

Årsredovisning för  
**Eistrand Fastigheter AB**

556544-3370

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Yvonne Eistrand  
Styrelseledamot

Hönö 2025-12-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eistrand Fastigheter AB, 556544-3370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning och uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets största hyresgäst, Skepparens Läkare & Vård AB, har under tidigare räkenskapsår avslutat sin verksamhet och bolaget har under räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30 inte bedrivit någon verksamhet.

Bolaget är ett helägt aktieföretag till Eistrand Real Estate AB.

Det antecknades att Arne Eistrand avled den 15 september 2018 och dödsboet är inte skiftat.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Soliditet %	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	89 000	4 938 458
Belopp vid årets utgång	400 000	89 000	4 938 458

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 938 458
<b>Summa</b>	<b>4 938 458</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 938 458
<b>Summa</b>	<b>4 938 458</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

2025121905392

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 319 548	5 319 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 319 548</b>	<b>5 319 548</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 910	107 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 910</b>	<b>107 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 427 458</b>	<b>5 427 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 427 458</b>	<b>5 427 458</b>

2025121905393

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		89 000	89 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>489 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 938 458	4 938 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 938 458</b>	<b>4 938 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 427 458</b>	<b>5 427 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 427 458</b>	<b>5 427 458</b>

2025121905394

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper


#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

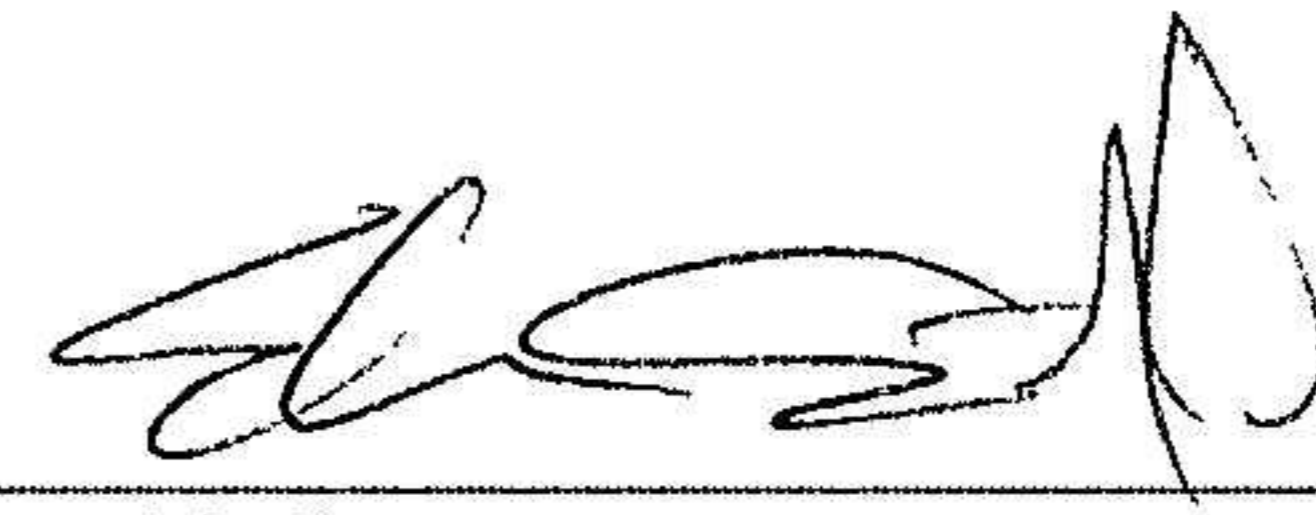
## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-13

Hönö

  
Yvonne Anita  
Kristina Estrand  
Styrelseordförande

2025-12-13  
Datum

  
Ellen Melina  
Yvonne Estrand  
Styrelseledamot

2025-12-13  
Datum