

Årsredovisning
för
SDESIGN FASTIGHETSUTVECKLING
AB

556787-1313

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer Gumaelius, Styrelseledamot

2024-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för SDESIGN FASTIGHETSUTVECKLING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggverksamhet samt vidareförädla och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	450	311	802	1 313	1 306
Resultat efter finansiella poster	1 041	-52	-90	188	24
Soliditet (%)	95	67	67	41	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 060	-52 147	87 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 147	52 147	0
Årets resultat			1 041 404	1 041 404
Belopp vid årets utgång	100 000	-12 087	1 041 404	1 129 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 087
årets vinst	1 041 404
	1 029 317

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	929 317
	1 029 317

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Enligt styrelsens uppfattning är den föreslagna utdelningen förenlig med reglerna i aktiebolagslagen och medför ingen risk och fara för bolaget med hänsyn till en hög soliditet och nuvarande affärsmöjligheter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		449 504	311 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 504	311 171
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-172 561	-190 954
Övriga externa kostnader		-114 224	-118 261
Personalkostnader	1	-96 612	-53 988
Summa rörelsekostnader		-383 397	-363 203
Rörelseresultat		66 107	-52 032
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		975 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		501	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204	-115
Summa finansiella poster		975 297	-115
Resultat efter finansiella poster		1 041 404	-52 147
Resultat före skatt		1 041 404	-52 147
Årets resultat		1 041 404	-52 147

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 000 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

72 662

47 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 244

Summa kortfristiga fordringar

72 662

59 008

Kassa och bank

Kassa och bank

120 327

73 042

Summa kassa och bank

120 327

73 042

Summa omsättningstillgångar

192 989

132 050

SUMMA TILLGÅNGAR

1 192 989

132 050

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 087

40 059

Årets resultat

1 041 404

-52 147

Summa fritt eget kapital

1 029 317

-12 088

Summa eget kapital

1 129 317

87 912

Långfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

0

Summa långfristiga skulder

25 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 835

1 975

Övriga skulder

27 837

33 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

38 672

44 138

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

1 192 989

132 050

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-30

Kristofer Gumaelius
Kristofer Gumaelius
Verkställande direktör