

Årsredovisning

för

Fastighets AB Slaggatan

556631-4950

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slaggatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2024-07-11



Marie-Louise Ström

Årsredovisning

för

Fastighets AB Slaggatan

556631-4950

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Slaggatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50% vardera av Marie-Louise Ström och Kenneth Andersson. Företaget har sitt säte i Avesta.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 810 | 726 | 740 | 700 |
| Resultat efter finansiella poster | 119 | 144 | -226 | -5 |
| Soliditet (%) | 57 | 55 | 53 | 53 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 277 134 | 3 883 494 | 93 568 | 4 354 196 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 93 568 | -93 568 | 0 |
| Året avskivning | | -8 660 | 8 660 | | 0 |
| Omräkningsdifferens | | | 1 | | 1 |
| Årets resultat | | | | 70 173 | 70 173 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 268 474 | 3 985 723 | 70 173 | 4 424 370 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| balanserad vinst | 3 985 723 |
| årets vinst | 70 173 |
| | 4 055 896 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 055 896 |
| | 4 055 896 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 810 435 | 726 193 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 127 | 74 456 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 818 562 | 800 649 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -443 535 | -442 129 |
| Personalkostnader | 2 | -200 | -200 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -113 386 | -113 386 |
| Summa rörelsekostnader | | -557 121 | -555 715 |
| Rörelseresultat | | 261 441 | 244 934 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 52 | 23 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -142 616 | -101 170 |
| Summa finansiella poster | | -142 564 | -101 147 |
| Resultat efter finansiella poster | | 118 877 | 143 787 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -30 000 | -35 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 9 418 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -30 000 | -25 582 |
| Resultat före skatt | | 88 877 | 118 205 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 704 | -24 637 |
| Årets resultat | | 70 173 | 93 568 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 763 963

2 877 349

Inventarier, verktyg och bilar

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 763 963

2 877 349

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

1 830 000

1 830 000

Fordringar hos koncernföretag

2 548 324

2 533 704

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 378 324

4 363 704

Summa anläggningstillgångar

7 142 287

7 241 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

174 823

0

Övriga fordringar

605 855

610 678

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 510

28 006

Summa kortfristiga fordringar

812 188

638 684

Kassa och bank

Kassa och bank

12 311

114 882

Summa kassa och bank

12 311

114 882

Summa omsättningstillgångar

824 499

753 566

SUMMA TILLGÅNGAR

7 966 786

7 994 619

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

268 474

277 134

Summa bundet eget kapital

368 474

377 134

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 985 723

3 883 494

Årets resultat

70 173

93 568

Summa fritt eget kapital

4 055 896

3 977 062

Summa eget kapital

4 424 370

4 354 196

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

70 000

Summa obeskattade reserver

100 000

70 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 400

1 673 200

Övriga skulder

797 703

795 835

Summa långfristiga skulder

2 298 103

2 469 035

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 278

23 908

Skulder till koncernföretag

422 981

422 981

Skatteskulder

17 047

16 786

Övriga skulder

554 756

552 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 251

84 913

Summa kortfristiga skulder

1 144 313

1 101 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 966 786

7 994 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------------|------|
| Byggnader | 2 % |
| Inventarier, verktyg och bilar | 20 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -30 000 | -35 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 9 418 |
| | -30 000 | -25 582 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 066 226 | 4 066 226 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 066 226 | 4 066 226 |
| Ingående avskrivningar | -1 466 011 | -1 361 285 |
| Årets avskrivningar | -104 726 | -104 726 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 570 737 | -1 466 011 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående uppskrivningar | 277 134 | 285 794 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -8 660 | -8 660 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 268 474 | 277 134 |
| Utgående redovisat värde | 2 763 963 | 2 877 349 |

Not 5 Inventarier, verktyg och bilar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 878 | 80 288 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -38 410 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 878 | 41 878 |
| Ingående avskrivningar | -41 878 | -43 983 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 2 105 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 878 | -41 878 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 830 000 | 1 830 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 830 000 | 1 830 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 830 000 | 1 830 000 |

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | Eget kapital | Resultat |
|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------|----------|
| T Liz AB | 100 | 100 | 1 000 | 1 150 000 | 2 992 274 | 7 162 |
| Svensk MiljöByggnation AB | 100 | 100 | 1 000 | 680 000 | 9 016 878 | 604 982 |
| | | | | 1 830 000 | | |
| | Org.nr | Säte | | | | |
| T Liz AB | 556648-8820 | Avesta | | | | |
| Svensk MiljöByggnation AB | 556714-5817 | Avesta | | | | |

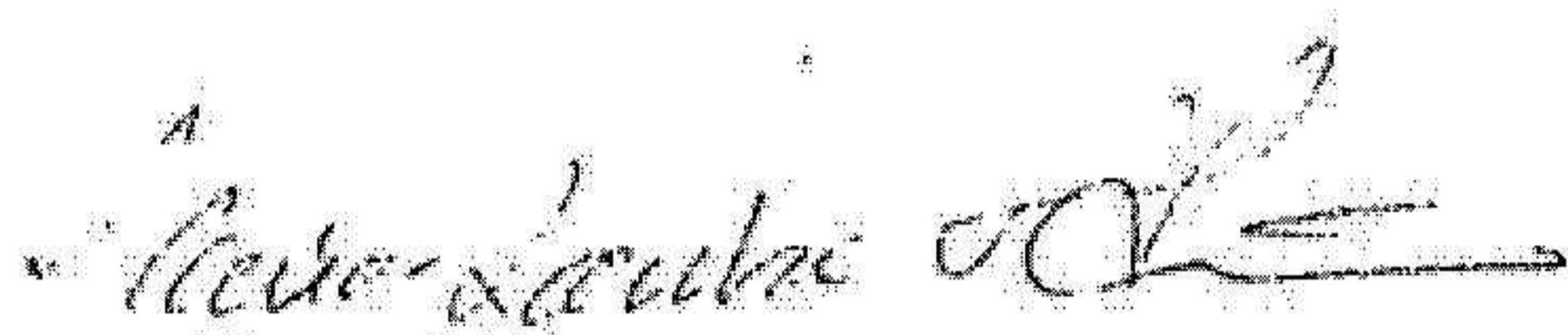
2024071223716

| | | |
|--|---------|---------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 809 200 | 636 400 |
| | 809 200 | 636 400 |

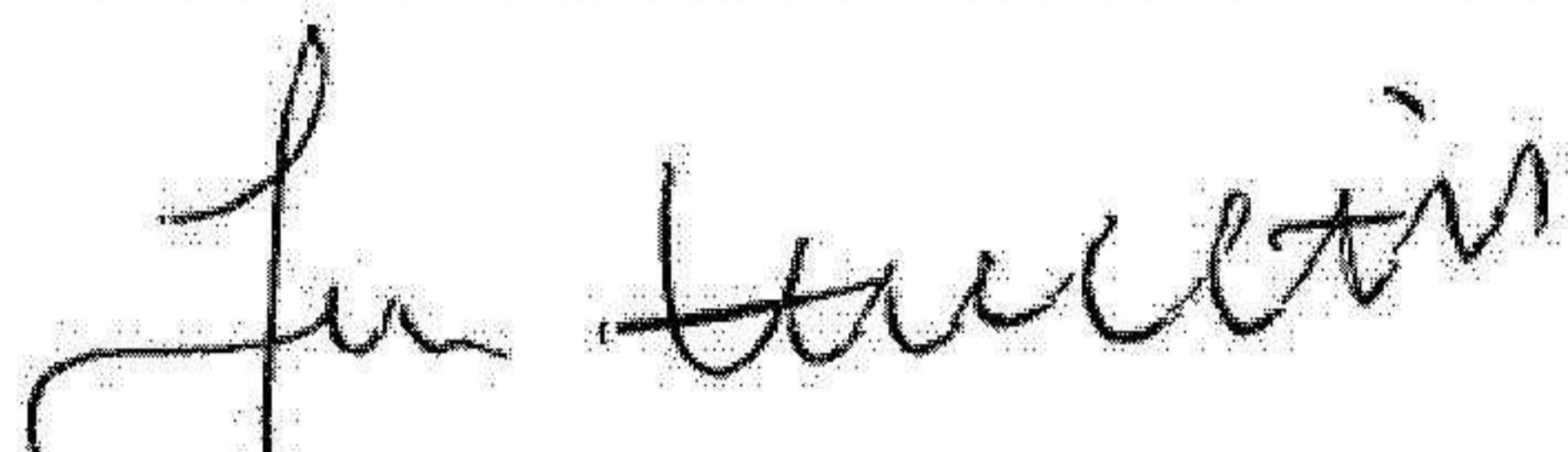
Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 3 950 000 | 3 950 000 |
| Andra ställda säkerheter | 6 673 000 | 6 873 000 |
| | 10 623 000 | 10 823 000 |

Avesta 2024-05-15


Marie-Louise Ström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 28


Jan Hultelid
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2024071223717

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Slaggatan
Org.nr 556631-4950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Slaggatan för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Slaggatans finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slaggatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024071223718

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Slaggatan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slaggatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

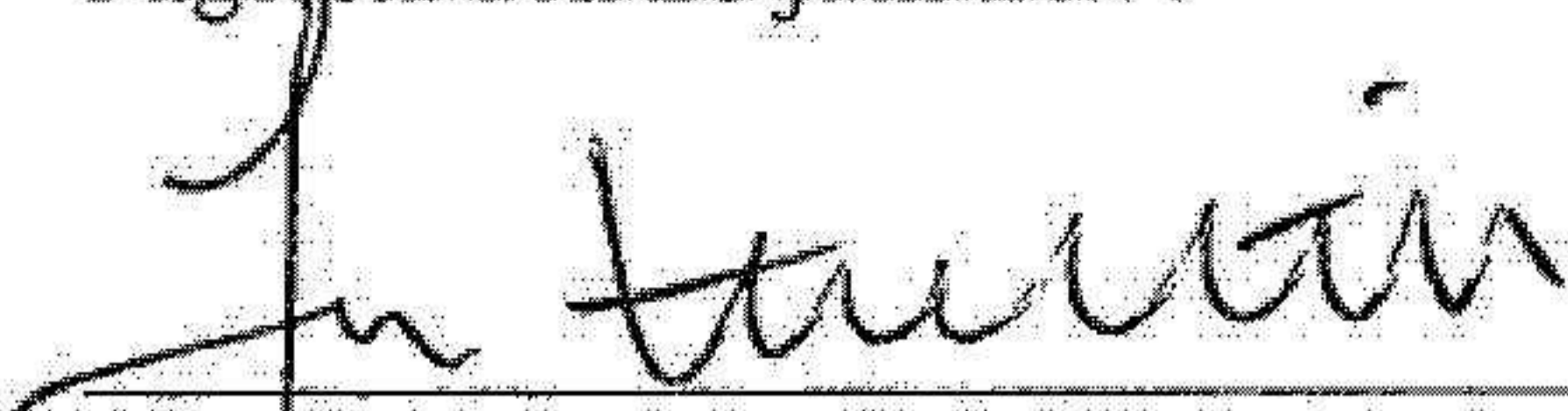
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 28 juni 2024


 Jan Hultelid
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

