

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Lundgren, Styrelseledamot
2025-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom samt äga värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 042 027	1 980 049	1 265 471
Resultat efter finansiella poster	526 867	318 651	96 482
Soliditet (%)	3,76	1,82	0,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 608	253 185	379 793
Balanseras i ny räkning		253 185	-253 185	0
Årets resultat			418 336	418 336
Belopp vid årets utgång	50 000	329 793	418 336	798 129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 793
Årets resultat	418 336
	<u>748 129</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	748 129
	<u>748 129</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 042 027	1 980 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 042 027</u>	<u>1 980 049</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-100 587	-61 366
Övriga externa kostnader	-94 015	-60 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-323 587	-323 587
Summa rörelsekostnader	<u>-518 189</u>	<u>-445 041</u>
Rörelseresultat	1 523 838	1 535 008
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 879	10 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	-999 850	-1 226 972
Summa finansiella poster	<u>-996 971</u>	<u>-1 216 357</u>
Resultat efter finansiella poster	526 867	318 651
Resultat före skatt	526 867	318 651
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 531	-65 466
Årets resultat	<u>418 336</u>	<u>253 185</u>

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>19 960 961</u>	<u>20 284 548</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 960 961	20 284 548
Summa anläggningstillgångar		19 960 961	20 284 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		641 423	0
Övriga fordringar		0	1 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>961</u>	<u>5 549</u>
Summa kortfristiga fordringar		642 384	7 222
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>582 190</u>	<u>551 655</u>
Summa kassa och bank		582 190	551 655
Summa omsättningstillgångar		1 224 574	558 877
SUMMA TILLGÅNGAR		21 185 535	20 843 425

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		329 793	76 608
Årets resultat		418 336	253 185
Summa fritt eget kapital		748 129	329 793
Summa eget kapital		798 129	379 793
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 760 000	14 400 000
Övriga skulder		4 973 200	4 973 200
Summa långfristiga skulder		18 733 200	19 373 200
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000	640 000
Leverantörsskulder		2 738	81 073
Skatteskulder		54 695	4 580
Övriga skulder		127 370	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		829 403	364 779
Summa kortfristiga skulder		1 654 206	1 090 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 185 535	20 843 425

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 850 825	20 850 825
	Utgående anskaffningsvärden	20 850 825	20 850 825
	Ingående avskrivningar	-566 277	-242 690
	Årets avskrivningar	-323 587	-323 587
	Utgående avskrivningar	-889 864	-566 277
	Redovisat värde	19 960 961	20 284 548

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	16 173 200	16 813 200

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	Företagets banklån/skuld om 14 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 760 000	14 400 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	640 000	640 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-18

Ronny Bengtsson

Ronny Bengtsson

2025-09-18

Krister Lundgren

Krister Lundgren

2025-09-18