

Årsredovisning

STF Karlskoga AB

Org.nr 559046-3096

Räkenskapsår 2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Niinikivi, Styrelseledamot

2024-06-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Styrelsen för STF Karlskoga AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskoga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlskoga, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 228	2 172	2 009	2 270
Resultat efter finansiella poster	60	-560	-232	106
Balansomslutning	18 172	19 752	19 368	19 254
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	252 441	50	302 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50	-50	0
Årets resultat			47 518	47 518
Belopp vid årets utgång	50 000	252 491	47 518	350 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 491
årets vinst	47 518
	300 009
disponeras så att i ny räkning överföres	300 009
	300 009

Resulträkning	Not	2023-03-01	2022-03-01
	1	-2024-02-29	-2023-02-28
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hyresintäkter		2 228 147	2 171 959
Summa rörelseintäkter		2 228 147	2 171 959
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-793 765	-1 322 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 548	-471 244
Summa rörelsekostnader		-1 255 313	-1 793 343
Rörelseresultat		972 834	378 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-913 210	-938 700
Summa finansiella poster		-913 130	-938 666
Resultat efter finansiella poster		59 704	-560 050
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	560 100
Summa bokslutsdispositioner		0	560 100
Resultat före skatt		59 704	50
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 186	0
Årets resultat		47 518	50

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 328 436	17 626 404
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	374 635	428 613
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	9 858
Summa materiella anläggningstillgångar		17 703 071	18 064 875
Summa anläggningstillgångar		17 703 071	18 064 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		119 011	141 195
Summa kortfristiga fordringar		119 011	141 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 046	1 545 631
Summa kassa och bank		350 046	1 545 631
Summa omsättningstillgångar		469 057	1 686 826
SUMMA TILLGÅNGAR		18 172 128	19 751 701

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 491	252 441
Årets resultat		47 518	50
Summa fritt eget kapital		300 009	252 491
Summa eget kapital		350 009	302 491
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		17 491 195	19 152 527
Summa långfristiga skulder		17 491 195	19 152 527
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 125	0
Övriga skulder		58 656	66 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 143	230 049
Summa kortfristiga skulder		330 924	296 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 172 128	19 751 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-913 668	-938 700
	-913 668	-938 700

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	19 153 690	19 153 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 153 690	19 153 690
Ingående avskrivningar	-1 527 286	-1 229 318
Årets avskrivningar	-297 968	-297 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 825 254	-1 527 286
Utgående redovisat värde	17 328 436	17 626 404

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	843 506	522 182
Inköp	99 744	321 324
Försäljningar/utrangeringar	-79 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 750	843 506
Ingående avskrivningar	-414 893	-283 117
Försäljningar/utrangeringar	79 500	0
Årets avskrivningar	-153 722	-131 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 115	-414 893
Utgående redovisat värde	374 635	428 613

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	207 500	207 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 500	207 500
Ingående avskrivningar	-197 642	-156 142
Årets avskrivningar	-9 858	-41 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 500	-197 642
Utgående redovisat värde	0	9 858

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckningar	13 525 000	13 525 000
	13 525 000	13 525 000

Karlskoga 2024-06-26

Henrik Niinikivi
Henrik Niinikivi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Ernst & Young AB

Tim Eliasson
Tim Eliasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STF Karlskoga AB, org.nr 559046-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STF Karlskoga AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STF Karlskoga ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STF Karlskoga AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av STF Karlskoga AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STF Karlskoga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 juni 2024

Ernst & Young AB

Tim Eliasson

Tim Eliasson

Auktoriserad revisor