

# Årsredovisning

## Brohus Fastigheter AB

Org.nr 556795-7575

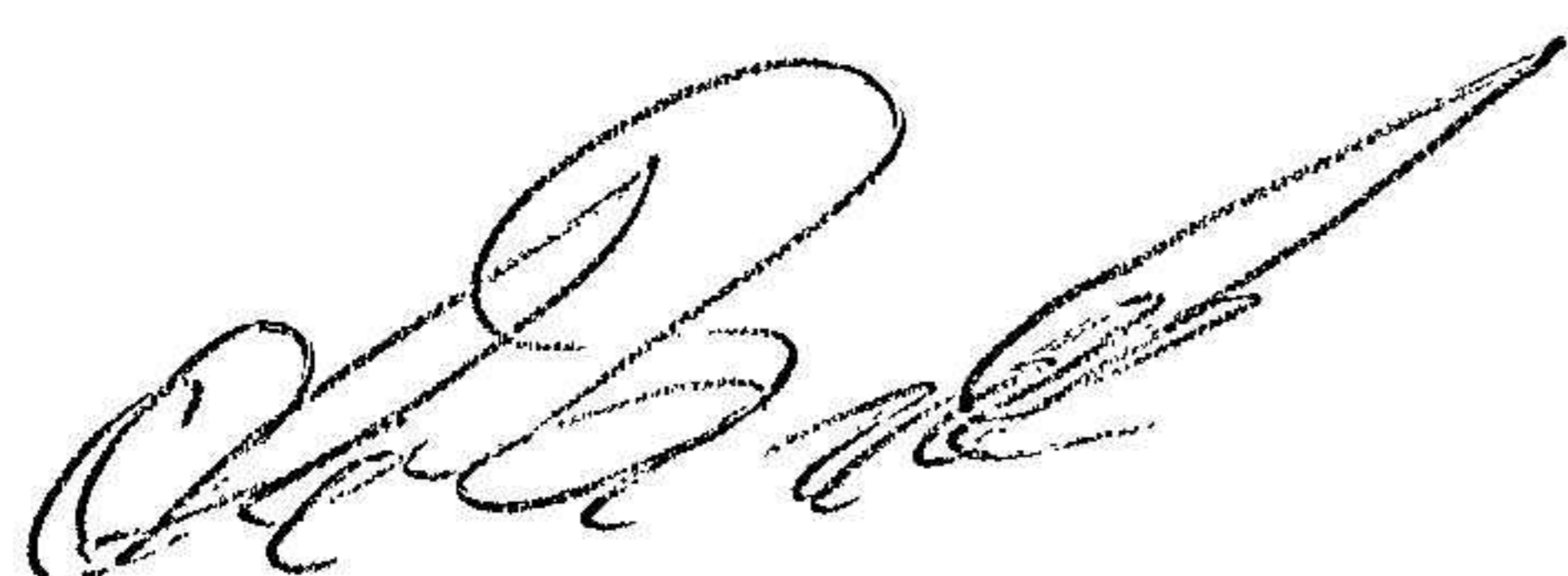
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brohus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 Juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 30 Juni 2023



Ola Lundh

Styrelsen för Brohus Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att bedriva uthyrningsverksamhet av bostäder och personal och har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 040	975	773	846
Resultat efter finansiella poster	4	5	-43	-1
Balansomslutning	1 863	1 060	1 008	1 385
Soliditet ( % )	8	14	13	10

För definitioner av nyckeltal. Se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>
	<b>Kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	47 908	4 121
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		4 121	-4 121
Utdelning			
Årets resultat			3 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>52 029</b>	<b>3 165</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel ( kronor )

Balanserad vinst	52 029
Årets vinst	3 165

Disponeras så att

I ny räkning överföres	55 194
------------------------	--------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m**

Nettoomsättning		1 040 000	628 718
Övriga rörelseintäkter		633 327	346 843
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 673 327</b>	<b>975 561</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader		-39 309	- 30 937
Personalkostnader	2	-1 609 359	-920 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 665	- 7 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 656 333</b>	<b>-959 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 994</b>	<b>16 089</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 13 026	- 10 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 13 012</b>	<b>-10 899</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 982</b>	<b>5 190</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 982</b>	<b>5 190</b>
----------------------------	--	--------------	--------------

**Skatter**

Skatt på årets resultat		- 817	- 1 069
-------------------------	--	-------	---------

<b>Årets resultat</b>		<b>3 165</b>	<b>4 121</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	550 152	557 817
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>550 152</b>	<b>557 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		1 193 131	327 131
Skattefordran		6 050	6 148
Övriga fordringar		2 121	47 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 034	62 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 266 336</b>	<b>443 272</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 229	59 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 229</b>	<b>59 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 313 565</b>	<b>503 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 863 717</b>	<b>1 060 896</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		52 029	47 908
Årets resultat		3 165	4 121
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 194</b>	<b>52 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 194</b>	<b>152 029</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	374 000	398 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>374 000</b>	<b>398 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 500	0
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		913 982	246 982
Övriga skulder		178 911	98 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 130	141 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 334 523</b>	<b>510 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 863 717</b>	<b>1 060 896</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	613 005	613 005
Inköp	0	0
Utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>613 005</b>	<b>613 005</b>
Ingående avskrivningar	-55 188	-47 523
Årets avskrivningar	-7 665	-7 665
Utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 62 853</b>	<b>-55 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 152</b>	<b>557 817</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	228 000	274 000
	<b>228 000</b>	<b>274 000</b>


**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	895 500	895 500
	<b>895 500</b>	<b>895 500</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Ängelholm den 2023-06-28



Ola Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brohus Fastigheter AB, org.nr 556795-7575

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brohus Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brohus Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brohus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag,

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brohus Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brohus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023071708149

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 30 juni 2022

Anders Callert  
Auktoriserad revisor

