

# Årsredovisning

för

## Getskärs Strandbostäder AB

559105-6287

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Getskärs Strandbostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27 juni 2023



Denis Nähring

Styrelsen för Getskärs Strandbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	123	126	119	126
Resultat efter finansiella poster	-55	-26	-21	-18
Soliditet (%)	51,9	52,3	52,5	52,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 846 328	-26 419	3 869 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 419	26 419	0
Årets resultat			-54 761	-54 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 819 909</b>	<b>-54 761</b>	<b>3 815 148</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 819 909
årets förlust	-54 761
	<b>3 765 148</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 765 148
	<b>3 765 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		122 600	125 650
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>122 600</b>	<b>125 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 919	-50 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 277	-16 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 196</b>	<b>-67 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 404</b>	<b>58 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 165	-84 603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 165</b>	<b>-84 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 761</b>	<b>-26 419</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 761</b>	<b>-26 419</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 761</b>	<b>-26 419</b>

2023071240724

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 727 900	6 730 338
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 182	13 021
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	180 786	180 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 914 868</b>	<b>6 924 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 914 868</b>	<b>6 924 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		24	8 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 812	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 836</b>	<b>58 439</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 664	414 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 664</b>	<b>414 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 500</b>	<b>473 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 345 368</b>	<b>7 397 432</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

4

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 819 909

3 846 328

Årets resultat

-54 761

-26 419

**Summa fritt eget kapital**

**3 765 148**

**3 819 909**

**Summa eget kapital**

**3 815 148**

**3 869 909**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 500 000

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 500 000**

**3 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 398

16 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 822

10 650

**Summa kortfristiga skulder**

**30 220**

**27 523**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 345 368**

**7 397 432**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad på exploateringsfastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 900	6 777 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 777 900</b>	<b>6 777 900</b>
Ingående avskrivningar	-47 562	-37 562
Årets avskrivningar	-2 438	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-47 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 727 900</b>	<b>6 730 338</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 194	34 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 194</b>	<b>34 194</b>
Ingående avskrivningar	-21 173	-14 334
Årets avskrivningar	-6 839	-6 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 012</b>	<b>-21 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 182</b>	<b>13 021</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda projekteringskostnader	180 786	180 786

Getskärs Strandbostäder AB  
Org.nr 559105-6287

6 (6)

180 786

180 786

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Beadhead Holding AB

**Org.nr**

559105-0801

**Säte**

Göteborg

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

Spärrade bankmedel

250 000

250 000

**3 750 000**

**3 750 000**

Göteborg den 27 juni 2023



Denis Nähring  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023071240728