

Årsredovisning för
Extern Förvaltning i Norr AB

559124-7480

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Frängsmyr
Styrelseledamot

2025-12-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extern Förvaltning i Norr AB, 559124-7480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom. Konsultation inom styr och regler samt energibranschen. Ledarskapsrådgivning, konsultverksamhet med inriktning och utredning av service och underhåll inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 105 473 | 1 479 366 | 1 485 626 | 1 281 833 |
| Resultat efter finansiella poster | 237 987 | 562 348 | 274 266 | 142 893 |
| Soliditet % | 33,7 | 44,2 | 46,1 | 41,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 16 041 | 448 607 |
| Balanseras i ny räkning | | 448 607 | -448 607 |
| Utdelning | | -450 000 | |
| Årets resultat | | | 197 344 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 648 | 197 344 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 14 648 |
| Årets resultat | 197 344 |
| Summa | 211 992 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 11 992 |
| Summa | 211 992 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen beslutar att utdelningen sker under 2026.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-01 - 2025-07-31</i> | <i>2023-08-01 - 2024-07-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 105 473 | 1 479 366 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 105 473 | 1 479 366 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -11 520 | -39 379 |
| Övriga externa kostnader | | -290 507 | -213 396 |
| Personalkostnader | 2 | -521 254 | -618 757 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -40 700 | -40 700 |
| Summa rörelsekostnader | | -863 981 | -912 232 |
| Rörelseresultat | | 241 492 | 567 134 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 65 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 510 | -4 851 |
| Summa finansiella poster | | -3 505 | -4 786 |
| Resultat efter finansiella poster | | 237 987 | 562 348 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -2 581 |
| Förändring av överavskrivningar | | 17 061 | 11 599 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 17 061 | 9 018 |
| Resultat före skatt | | 255 048 | 571 366 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -57 704 | -122 759 |
| Årets resultat | | 197 344 | 448 607 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-07-31</i> | <i>2024-07-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 17 061 | 57 761 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 061 | 57 761 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 411 658 | 340 658 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 411 658 | 340 658 |
| Summa anläggningstillgångar | | 428 719 | 398 419 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 135 409 | 58 603 |
| Övriga fordringar | | 124 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 135 533 | 58 603 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 518 113 | 972 798 |
| Summa kassa och bank | | 518 113 | 972 798 |
| Summa omsättningstillgångar | | 653 646 | 1 031 401 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 082 365 | 1 429 820 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-07-31</i> | <i>2024-07-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 14 648 | 16 041 |
| Årets resultat | | 197 344 | 448 607 |
| Summa fritt eget kapital | | 211 992 | 464 648 |
| Summa eget kapital | | 261 992 | 514 648 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 130 000 | 130 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 17 061 |
| Summa obeskattade reserver | | 130 000 | 147 061 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 13 625 | 46 325 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 625 | 46 325 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 82 411 | 118 111 |
| Övriga skulder | | 583 337 | 592 675 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 000 | 11 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 676 748 | 721 786 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 082 365 | 1 429 820 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-08-01 - 2025-07-31 | 2023-08-01 - 2024-07-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-07-31 | 2024-07-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 203 500 | 203 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 203 500 | 203 500 |
| Ingående avskrivningar | -145 739 | -105 039 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -40 700 | -40 700 |
| Utgående avskrivningar | -186 439 | -145 739 |
| Redovisat värde | 17 061 | 57 761 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Umeå

Peter Frängsmyr

Peter Frängsmyr
Styrelseledamot

2025-12-08

Datum