

**Årsredovisning**  
för  
**LiveInvest Jämtland AB**  
556815-7712

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Mårtensson, Styrelseledamot  
2024-10-14

Styrelsen för LiveInvest Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	96	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140	1 139	-96	2 294
Soliditet (%)	99,8	99,9	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 974 521	1 139 362	<b>15 213 883</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 139 362	-1 139 362	<b>0</b>
Årets resultat			-139 809	<b>-139 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 613 883</b>	<b>-139 809</b>	<b>14 574 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 613 883
årets förlust	-139 809
	<b>14 474 074</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 474 074
	<b>14 474 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		96 069	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 069</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 813	-48 744
Personalkostnader	2	-109 278	-182 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 402	-86 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-329 493</b>	<b>-316 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-233 424</b>	<b>-316 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	2 025 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248 643	690 236
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-155 000	-1 259 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93 615</b>	<b>1 456 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 809</b>	<b>1 139 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-139 809</b>	<b>1 139 362</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-139 809</b>	<b>1 139 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	377 725	377 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	442 108	286 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>819 833</b>	<b>664 235</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 234 000	2 234 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 395 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 679 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 498 833</b>	<b>2 948 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 498 872	2 098 872
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 438 854	5 051 800
Övriga fordringar		12 882	78 367
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 950 608</b>	<b>7 229 039</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 161 153	5 058 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 161 153</b>	<b>5 058 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 111 761</b>	<b>12 288 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 610 594</b>	<b>15 236 268</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 613 883

13 974 521

Årets resultat

-139 809

1 139 362

**Summa fritt eget kapital**

**14 474 074**

**15 113 883**

**Summa eget kapital**

**14 574 074**

**15 213 883**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

890

760

Övriga skulder

35 630

21 625

**Summa kortfristiga skulder**

**36 520**

**22 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 610 594**

**15 236 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	377 725	377 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 725	377 725
Utgående redovisat värde	377 725	377 725

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
Inköp	275 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>705 000</b>	<b>430 000</b>
Ingående avskrivningar	-143 490	-57 490
Årets avskrivningar	-119 402	-86 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 892</b>	<b>-143 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 108</b>	<b>286 510</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	950 000	50 000
Aktieägartillskott	0	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
Ingående nedskrivningar	-900 000	0
Årets nedskrivningar	0	-900 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 593 000	2 234 000
Aktieägartillskott	155 000	359 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 748 000</b>	<b>2 593 000</b>
Ingående nedskrivningar	-359 000	0
Årets nedskrivningar	-155 000	-359 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-514 000</b>	<b>-359 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 234 000</b>	<b>2 234 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Inköp	3 395 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 395 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Generell borgen	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Östersund 2024-10-09

*Andreas Mårtensson*  
Andreas Mårtensson