

ÅRSREDOVISNING

för

Villy Svensson AB

Org.nr. 559412-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Villy Svensson, Styrelseledamot
2026-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget säte är Ängelholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80 890	410 655	-45 661
Soliditet (%)	9,82	11,42	1,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	54 340	520 655	599 995
Balanseras i ny räkning		520 655	-520 655	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000	0	-100 000
Årets resultat			28 266	28 266
Belopp vid årets utgång	25 000	474 995	28 266	528 261

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	474 995
Årets resultat	28 266
	<u>503 261</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	503 261
	<u>503 261</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450	-450
Summa rörelsekostnader		<u>-450</u>	<u>-450</u>
Rörelseresultat		-450	-450
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	21 886	3 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-102 326	-92 783
Summa finansiella poster		<u>-80 440</u>	<u>411 105</u>
Resultat efter finansiella poster		-80 890	410 655
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		110 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Resultat före skatt		29 110	520 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-844	0
Årets resultat		<u>28 266</u>	<u>520 655</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 500 000	4 500 000
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>855 508</u>	<u>729 547</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 355 508	5 229 547
Summa anläggningstillgångar		5 355 508	5 229 547
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 193</u>	<u>23 643</u>
Summa kassa och bank		23 193	23 643
Summa omsättningstillgångar		23 193	23 643
SUMMA TILLGÅNGAR		5 378 701	5 253 190

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		474 995	54 340
Årets resultat		28 266	520 655
Summa fritt eget kapital		503 261	574 995
Summa eget kapital		528 261	599 995
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		1 294 525	798 841
Övriga skulder		3 555 071	3 854 354
Summa långfristiga skulder		4 849 596	4 653 195
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		844	0
Summa kortfristiga skulder		844	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 378 701	5 253 190

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2025	2024
-------	---	------	------

	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	21 886	3 888
--	---	--------	-------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
-------	--	------	------

	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-102 326	-92 783
--	--	----------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
	Redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	729 547	213 161
	Tillkommande fordringar	<u>125 961</u>	<u>516 386</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>855 508</u>	<u>729 547</u>
	Redovisat värde	855 508	729 547

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 555 071	3 854 354

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Villy Svensson
Villy Svensson
2026-03-31