

Årsredovisning

för

ESSA-Gården AB

556500-9858

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESSA-Gården AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 27 juni 2023


Sven Allan Petersson

Styrelsen för ESSA-Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och utöva med detta förenlig verksamhet.

Bolaget äger 60 % av andelarna i Lantmannagården KB, 916823-1695, ett bolag i vilket det bl a finns 10 st bostadslägenheter.

Ekonomi:

För finansiering av köp av andelar i Lantmannagården KB finns lån upptagna.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	79	54	52
Soliditet (%)	10	9	10	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	11 300	94 047	72 348	377 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning			72 348	-72 348	0
Årets resultat				56 296	56 296
Belopp vid årets utgång	200 000	11 300	136 395	56 296	403 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 395
årets vinst	56 296
	192 691
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 kronor per aktie)	30 000
i ny räkning överföres	162 691
	192 691

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 500	-10 500
Summa rörelsekostnader		-10 500	-10 500
Rörelseresultat		-10 500	-10 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		170 395	178 037
Ränteintäkter		1	10
Räntekostnader		-100 815	-88 754
Summa finansiella poster		69 581	89 293
Resultat efter finansiella poster		59 081	78 793
Resultat före skatt		59 081	78 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 785	-6 445
Årets resultat		56 296	72 348

ank=20230703;2023070409947

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

2

4 174 085

4 113 690

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

27 504

27 504

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 201 589

4 141 194

Summa anläggningstillgångar

4 201 589

4 141 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 240

4 517

Summa kortfristiga fordringar

1 240

4 517

Kassa och bank

Kassa och bank

2 568

0

Summa kassa och bank

2 568

0

Summa omsättningstillgångar

3 808

4 517

SUMMA TILLGÅNGAR

4 205 397

4 145 711

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

11 300

11 300

Summa bundet eget kapital

211 300

211 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 395

94 047

Årets resultat

56 296

72 348

Summa fritt eget kapital

192 691

166 395

Summa eget kapital

403 991

377 695

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 912 000

1 933 327

Övriga skulder

1 858 056

1 797 644

Summa långfristiga skulder

3 770 056

3 730 971

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Skatteskulder

4 731

10 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 618

6 131

Summa kortfristiga skulder

31 349

37 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 205 397

4 145 711

ank=20230703;2023070409949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 371 000	6 371 000
	6 371 000	6 371 000

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 113 690	2 536 653
Inköp	170 395	1 668 037
Försäljningar	-110 000	-91 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 174 085	4 113 690
Utgående redovisat värde	4 174 085	4 113 690

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 504	27 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 504	27 504
Utgående redovisat värde	27 504	27 504

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 832 000	1 853 327
	1 832 000	1 853 327

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 932 000 kronor (1 953 327 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 912 000	1 933 327
	1 912 000	1 933 327
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Varberg den 27 juni 2023


Sven Allán Petersson