

Årsredovisning

för

Knastar AB

Org.nr. 559277-1223

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Olof Vilhelm Holmebrant, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Knastar AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Bolaget har sitt säte i Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 194	1 657	488	351 786	45 602
Resultat efter finansiella poster	137 913	59 274	-26 295	-227 977	238 207
Soliditet (%)	3,59	2,70	0,80	0,67	6,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 099	59 274	86 373
Balanseras i ny räkning	0	59 274	-59 274	0
Årets resultat	0	0	137 913	137 913
Belopp vid årets utgång	25 000	61 373	137 913	224 286

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 373
Årets resultat	137 913
Summa	199 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	199 286
Summa	199 286

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 194	1 657
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		588 842	658 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 036	660 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 773	-505 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 504	-89 241
Övriga rörelsekostnader		-6 667	0
Summa rörelsekostnader		-438 944	-594 773
Rörelseresultat		156 092	65 851
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 179	-6 577
Summa finansiella poster		-18 179	-6 577
Resultat efter finansiella poster		137 913	59 274
Resultat före skatt		137 913	59 274
Årets resultat		137 913	59 274

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	6 087 529	3 107 172
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	6 667
Inventarier, verktyg och installationer		0	12 504
Summa materiella anläggningstillgångar		6 087 529	3 126 343
Summa anläggningstillgångar		6 087 529	3 126 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 037	31 323
Övriga fordringar		47 339	-318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 702	17 584
Summa kortfristiga fordringar		155 078	48 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 902	21 280
Summa kassa och bank		12 902	21 280
Summa omsättningstillgångar		167 980	69 869
SUMMA TILLGÅNGAR		6 255 509	3 196 212

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 373	2 099
Årets resultat		137 913	59 274
Summa fritt eget kapital		199 286	61 373
Summa eget kapital		224 286	86 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 633	99 119
Skatteskulder		15 740	12 679
Övriga skulder		5 929 850	2 801 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	196 912
Summa kortfristiga skulder		6 031 223	3 109 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 255 509	3 196 212

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Typ av tillgång	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Typ av tillgång	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	20

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 643	3 389 643
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 110 357	
Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	3 389 643
Ingående avskrivningar	-282 471	-214 678
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 000	-67 793
Utgående avskrivningar	-412 471	-282 471
Redovisat värde	6 087 529	3 107 172

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 238	67 238
Utgående anskaffningsvärden	67 238	67 238
Ingående avskrivningar	-54 734	-41 286
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 504	-13 448
Utgående avskrivningar	-67 238	-54 734
Redovisat värde	0	12 504

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	40 000
Ingående avskrivningar	-33 333	-25 333
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	33 333	
Årets avskrivningar		-8 000
Utgående avskrivningar	0	-33 333
Redovisat värde	0	6 667

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Visby

Rikard Olof Vilhelm Holmebrant

Styrelseledamot

2026-01-30