

ÅRSREDOVISNING

för

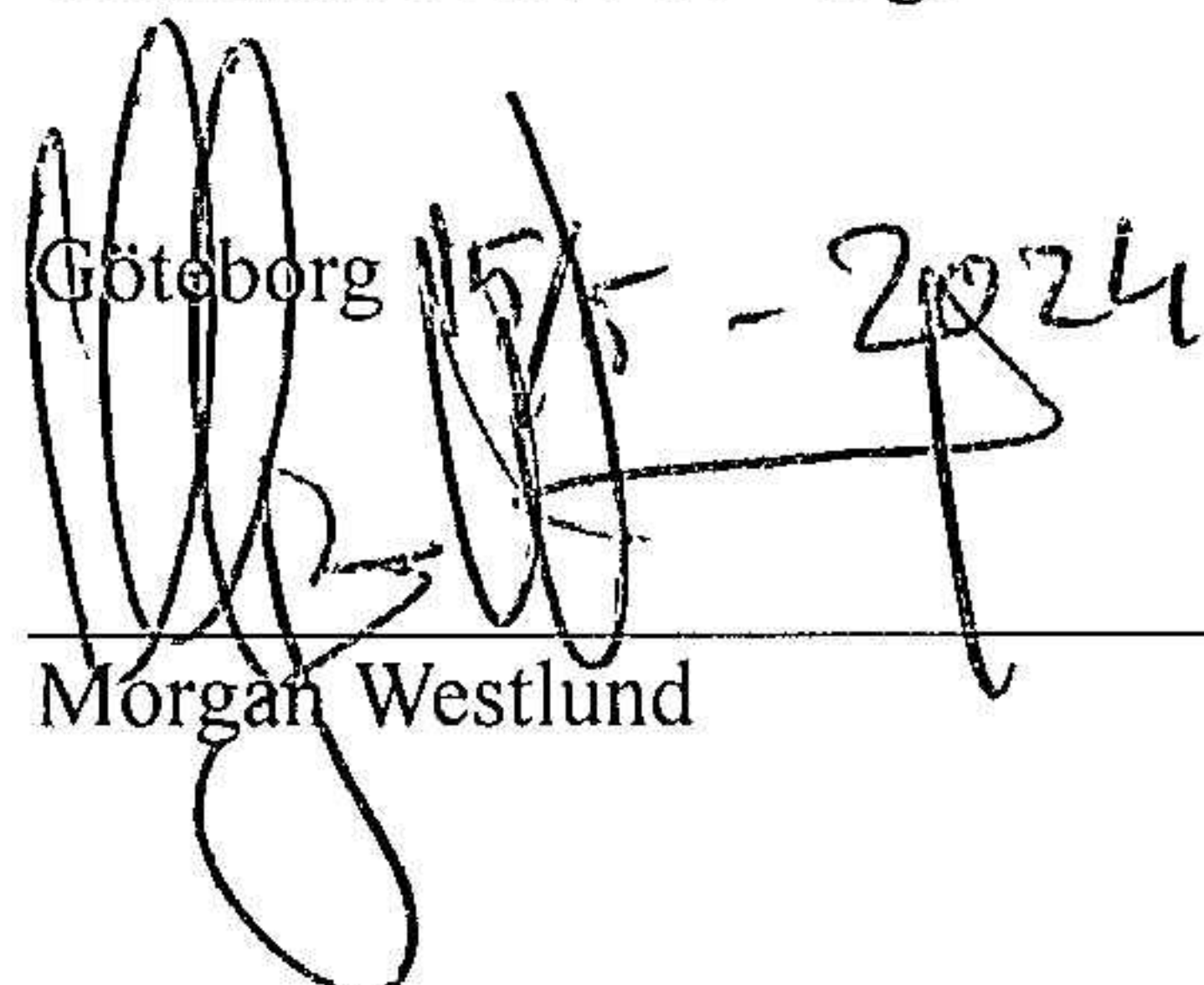
Fastighets AB Tuve 38:43

Org.nr. 559380-5152

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tuve 38:43 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 15/5-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 15/5 - 2024

Morgan Westlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tuve 38:43

Org.nr. 559380-5152

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Tuve 38:43

Org.nr. 559380-5152

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består för närvarande av uthyrning av tomtmark

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2022
Nettoomsättning	1 340 623	143 334
Res. efter finansiella poster	492 367	105 186
Soliditet (%)	27,64	2,87

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåren har olika längd. 2022/2023 15 månader, 2022 4 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Stig Hedlund Fastighetsförvaltning AB i Göteborg (säte), org.nr 556051-3300.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arrendeavtal med Hedenskogs transport som tecknades för 2023-01-01, avseende mark som uppställningsplats av containere löper på årsvis. Omfattande markförstärkningsarbeten är utförda under hösten.

Bolagets räkenskapsår är förlängt 2022-09-01-2023-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	83 876	83 876
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000		1 500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			83 876	-83 876	0
Årets förlust				-149 633	-149 633
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 583 876	-149 633	1 434 243

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	83 876
erhållna aktieägartillskott	1 500 000
årets förlust	-149 633
	<u>1 434 243</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>1 434 243</u>
1 434 243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Tuve 38:43

Org.nr. 559380-5152

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-12-31	2022-05-13 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 340 623	143 334
Övriga rörelseintäkter		27 597	0
		<u>1 368 220</u>	<u>143 334</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-666 701	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 611	-4 596
		<u>-685 312</u>	<u>-9 596</u>
Rörelseresultat		682 908	133 738
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 661	-28 552
		<u>-190 541</u>	<u>-28 552</u>
Resultat efter finansiella poster		492 367	105 186
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-642 000	0
		<u>-642 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-149 633	105 186
Skatt på årets resultat		0	-21 310
Årets resultat		<u>-149 633</u>	<u>83 876</u>

2024052114308

Fastighets AB Tuve 38:43

Org.nr. 559380-5152

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	4 216 170	4 216 170
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 623	179 234
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	742 620	0
		<u>5 119 413</u>	<u>4 395 404</u>

Summa anläggningstillgångar

5 119 413

4 395 404

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		186 391	215 000
Övriga fordringar		62 398	0
		<u>248 789</u>	<u>215 000</u>

Summa omsättningstillgångar

248 789

265 000

SUMMA TILLGÅNGAR**5 368 202****4 660 404**

lk

Fastighets AB Tuve 38:43

Org.nr. 559380-5152

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

83 876

0

Erhållet aktieägartillskott

1 500 000

0

Årets resultat

-149 63383 876

1 434 243

83 876

Summa eget kapital1 484 243133 876**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

3 703 413

4 400 000

Summa långfristiga skulder3 703 4134 400 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

127 862

0

Aktuell skatteskuld

22 000

21 310

Övriga skulder

25 684

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000105 218**Summa kortfristiga skulder**

180 546

126 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 368 202****4 660 404**

2024052114309

lk

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 216 170	0
Inköp	0	4 216 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 216 170</u>	<u>4 216 170</u>
Utgående redovisat värde	4 216 170	4 216 170
Redovisat värde mark	<u>4 216 170</u>	<u>4 216 170</u>
	4 216 170	4 216 170
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 400 000	4 400 000
varav byggnader:	0	0

Fastighets AB Tuve 38:43

Org.nr. 559380-5152

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	183 830	0
	Inköp	0	183 830
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 830	183 830
	Ingående avskrivningar	-4 596	0
	Årets avskrivningar	-18 611	-4 596
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 207	-4 596
	Utgående redovisat värde	160 623	179 234

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-08-31
	Inköp	742 620	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	742 620	0
	Utgående redovisat värde	742 620	0

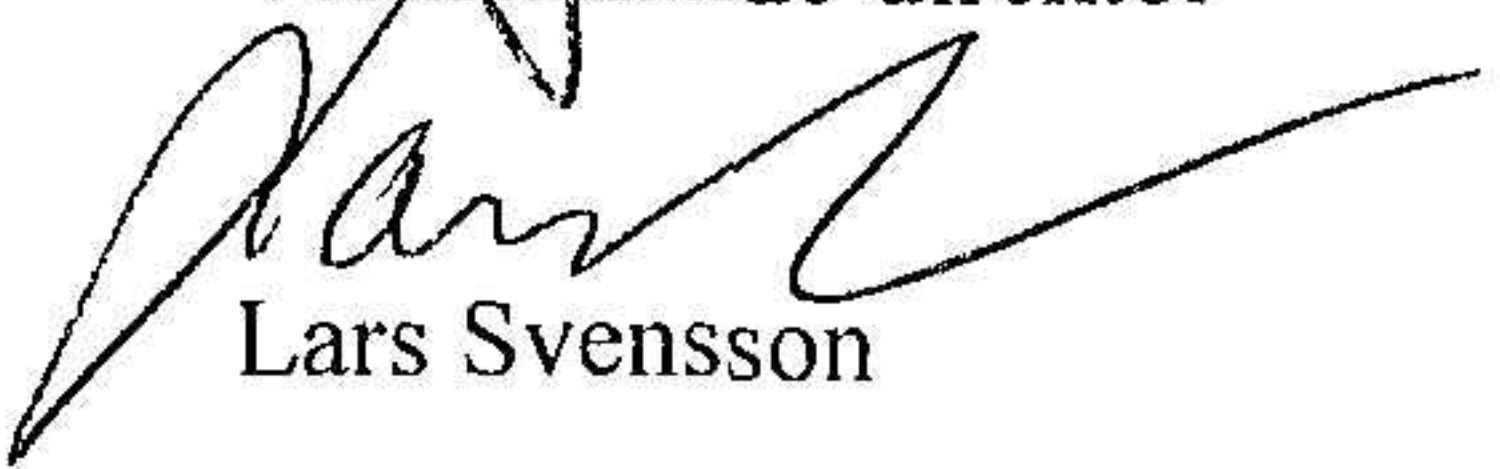
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-08-31
	Amortering efter 5 år	3 703 413	4 400 000

Göteborg


8/5 2024


Morgan Westlund
Verkställande direktör


Bengt Gustafsson


Lars Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2024


Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tuve 38:43

Org.nr 559380-5152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tuve 38:43 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tuve 38:43s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tuve 38:43 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Tuve 38:43 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tuve 38:43 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

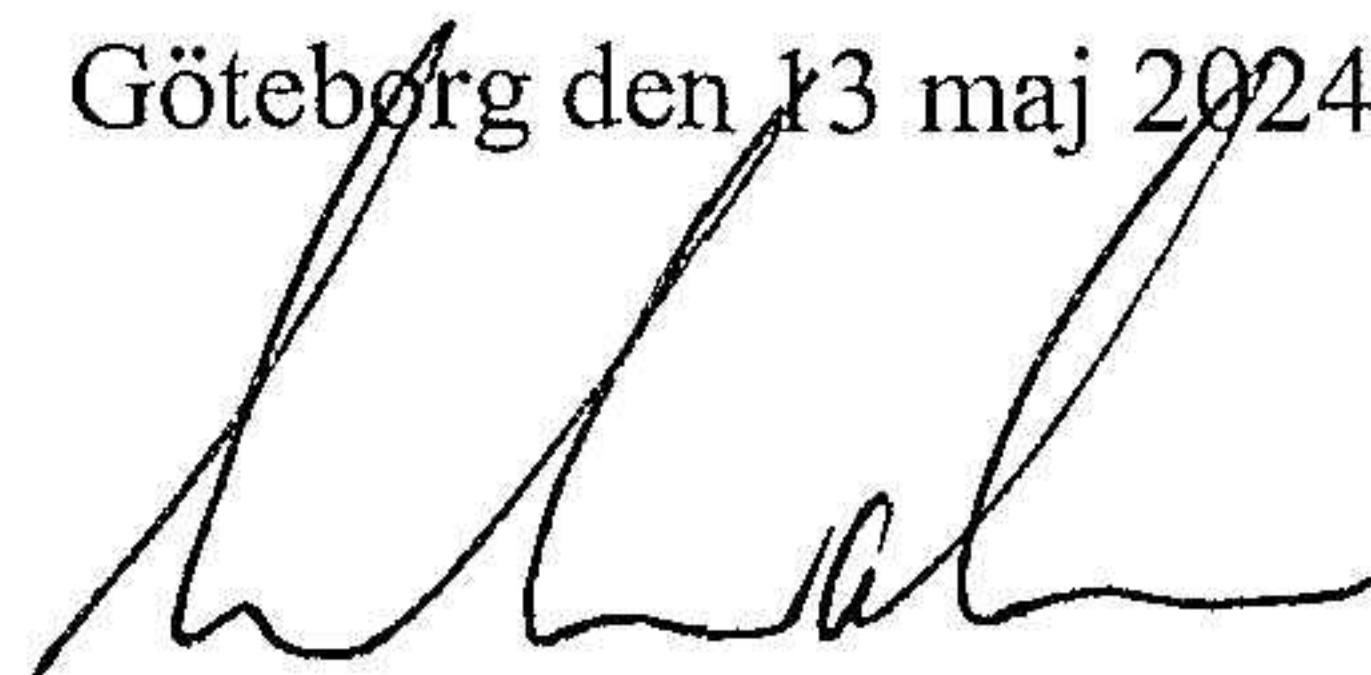
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 maj 2024



Christer Olsson
Auktoriserad revisor