

**Årsredovisning**  
för  
**Lagan Torget Fastigheter AB**  
559314-0717  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Torget Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2024



Kennert Rickardsson

2024072913548

**Årsredovisning**  
för  
**Lagan Torget Fastigheter AB**  
559314-0717  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Lagan Torget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet består av en bostadsbyggnad, en hotellbyggnad och en restaurangbyggnad. Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	114	201	13
Soliditet (%)	8	6	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 256	159 243	<b>269 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 243	-159 243	<b>0</b>
Årets resultat			90 722	<b>90 722</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>169 499</b>	<b>90 722</b>	<b>360 221</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 499
årets vinst	90 722
	<b>260 221</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	260 221
	<b>260 221</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072913550

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		901 568	721 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>901 568</b>	<b>721 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-59
Övriga externa kostnader		-611 416	-457 443
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 523	-4 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-672 939</b>	<b>-462 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 629</b>	<b>259 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 386	-58 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 374</b>	<b>-58 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 255</b>	<b>200 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 255</b>	<b>200 556</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 533	-41 313
<b>Årets resultat</b>		<b>90 722</b>	<b>159 243</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 243 024

4 375 910

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 819

15 509

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 253 843**

**4 391 419**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 253 843**

**4 391 419**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 000

Övriga fordringar

6 973

3 178

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 495

7 203

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 468**

**28 381**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

219 870

127 484

**Summa kassa och bank**

**219 870**

**127 484**

**Summa omsättningstillgångar**

**235 338**

**155 865**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 489 181**

**4 547 284**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

169 499

10 256

Årets resultat

90 722

159 243

**Summa fritt eget kapital**

**260 221**

**169 499**

**Summa eget kapital**

**360 221**

**269 499**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 856 681

1 896 677

Övriga skulder

1 505 000

1 505 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 361 681**

**3 401 677**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

39 996

39 996

Leverantörsskulder

557 961

668 549

Skatteskulder

94 322

59 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

108 361

**Summa kortfristiga skulder**

**767 279**

**876 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 489 181**

**4 547 284**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 050 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 981	3 879 775
Inköp	0	528 206
Omklassificeringar	-76 053	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 331 928</b>	<b>4 407 981</b>
Ingående avskrivningar	-32 071	-32 071
Årets avskrivningar	-56 833	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 904</b>	<b>-32 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 243 024</b>	<b>4 375 910</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 423 000	2 423 000
Taxeringsvärden mark	518 000	518 000
	<b>2 941 000</b>	<b>2 941 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 716 316	3 773 149
Bokfört värde mark	602 761	602 761
	<b>4 319 077</b>	<b>4 375 910</b>

Fastighetens verkliga värde överstiger det bokförda varför avskrivning ej gjorts.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 450	23 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 450</b>	<b>23 450</b>
Ingående avskrivningar	-7 941	-3 251
Årets avskrivningar	-4 690	-4 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 631</b>	<b>-7 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 819</b>	<b>15 509</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amort del lån	39 996	39 996
	<b>39 996</b>	<b>39 996</b>

Halmstad den 30 juni 2024



Kennert Rickardsson  
Ordförande

  
Filip Protic

Fotokopians överensstämning  
med originalet intygas:

