

Årsredovisning för
Smålandsbostäder 3 AB
559290-7702

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2026-01-16

Morgan Svensson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandsbostäder 3 AB, 559290-7702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmhult registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Linné 5 i Älmhults kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022 (1.mån)
Nettoomsättning	3 903 951	2 216 903	2 234 976	3 071 341
Resultat efter finansiella poster	1 656 171	54 913	-44 879	-277 610
Soliditet, %	6,7	1,5	1,3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	278 898	54 913	358 811
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		54 913	-54 913	
Årets resultat			1 316 193	1 316 193
Vid årets slut	25 000	333 811	1 316 193	1 675 004

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 740 000 kr (740 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	333 811
Årets resultat	1 316 193
Totalt	1 650 004
Disponeras för	
Utdelning, [250 aktier * 5 000 kr per aktie]	1 250 000
Balanseras i ny räkning	400 004
Summa	1 650 004

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 903 951	2 216 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 903 951	2 216 903
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 256 507	-989 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486 960	-469 960
Summa rörelsekostnader		-1 743 467	-1 459 067
Rörelseresultat		2 160 484	757 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	1 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 435	-704 555
Summa finansiella poster		-504 313	-702 923
Resultat efter finansiella poster		1 656 171	54 913
Resultat före skatt		1 656 171	54 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 978	-
Årets resultat		1 316 193	54 913

2026031002041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		23 177 032	22 813 992
Summa materiella anläggningstillgångar		23 177 032	22 813 992
Summa anläggningstillgångar		23 177 032	22 813 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		700 000	97 497
Summa kortfristiga fordringar		700 000	97 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 010 399	671 975
Summa kassa och bank		1 010 399	671 975
Summa omsättningstillgångar		1 710 399	769 472
SUMMA TILLGÅNGAR		24 887 431	23 583 464

2026031002042

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 811	278 898
Årets resultat		1 316 193	54 913
Summa fritt eget kapital		1 650 004	333 811
Summa eget kapital		1 675 004	358 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 254 000	13 536 000
Övriga skulder till koncernföretag		8 745 186	8 745 186
Summa långfristiga skulder		21 999 186	22 281 186
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 204	95 065
Skatteskulder		250 671	-
Övriga skulder		144 626	65 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		744 740	782 556
Summa kortfristiga skulder		1 213 241	943 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 887 431	23 583 464

2026031002043

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 483 381	25 483 381
-Nyanskaffningar	850 000	
	<u>26 333 381</u>	<u>25 483 381</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 669 389	-2 199 429
-Årets avskrivning enligt plan	-486 960	-469 960
	<u>-3 156 349</u>	<u>-2 669 389</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 177 032	22 813 992

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<u>Fastighetsinteckning</u>	<u>1 720 000</u>	<u>1 720 000</u>

Underskrifter

Älmhult 2026-01-16


Morgan Svensson
Styrelseordförande



Marcus Sernefell

2026031002045