

Årsredovisning

Bjorn Sweden Bidco 3 AB

Organisationsnummer: 559237-7922
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma, 28/5 - 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andrea Corsi
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som ägs i sin helhet av Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxemburg) och har som verksamhet att som komplementär förvalta fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:48. Bolaget äger 99% av aktierna i Bjorn (Sweden) Propco 4 KB (969695-5997).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Agarförhållanden

Bjorn Sweden Bidco 3 AB är ett helägt dotterbolag till Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxemburg) - reg nr B240240, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe. Bolaget omfattas av koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Blackstone Property Partners Europe Holdings S.à.r.l (Luxemburg) varför någon koncernredovisning inte upprättas i enlighet med undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap 2 §.

Ett moderföretag som med stöd av första stycket inte själv har upprättat någon koncernredovisning ska ge in det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse till registreringsmyndigheten enligt 8 kap. 3, 3a och 3c §§. Registreringsmyndigheten ska på det sätt som anges i 8 kap. 4 § kungöra att handlingarna getts in. Om handlingarna inte är på svenska, får registreringsmyndigheten förelägga moderföretaget att ge in en bestyrkt översättning till svenska. Ett sådant föreläggande ska beslutas om någon begär det. Om moderföretaget, i fall det hade upprättat en koncernredovisning, enligt 8 kap. 3 och 16 §§ inte skulle ha varit skyldigt att ge in denna och koncernrevisionsberättelsen till registreringsmyndigheten, ska det som i nämnda paragrafer sägs om att handlingarna ska hållas tillgängliga istället tillämpas på det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation tidigare år med stigande räntor och stigande energipriser, men har under 2024 stabiliserats med sänkta räntor och dämpad inflation. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat. Under räkenskapsåret har även kriget i Gaza, mellan Israel och Hamas fortlöpt. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag om 1 845 tkr till Björn Bidco AB (559236-0159), Björn Bidco 1 AB (559237-7906), Björn Bidco 2 AB (559237-7914) och Björn Bidco 4 AB (559237-7930). Föregående års koncernbidrag om 4 959 tkr (4 749 tkr) till Bjorn (Sweden) Propco 3 AB (556225-8201), Björn (Sweden) Bidco 4 AB (559237-7930) och Björn (Sweden) Bidco AB (559236-0159).

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 816	5 244	5 147	3 384
Soliditet (%)	28,9	28,1	27,4	27,5

Nyckeltalsdefinitioner

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	67 701	285	68 011
Balanseras i ny räkning		285	-285	0
Årets resultat			3 274	3 274
Belopp vid årets utgång	25	67 986	3 274	71 285

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	67 985 097
Årets resultat	3 274 381
Medel att disponera	71 259 478

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	71 259 478
Summa	71 259 478

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta kostnader		-192	-183
Övriga externa kostnader		-102	-200
Summa rörelsekostnader		-294	-383
Rörelseresultat		-294	-383
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 421	5 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 263	1 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 574	-1 981
Summa finansiella poster		6 110	5 627
Resultat efter finansiella poster		5 816	5 244
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 845	-4 959
Summa bokslutsdispositioner		-1 845	-4 959
Resultat före skatt		3 971	285
Skatt på årets resultat		-697	0
Årets resultat		3 274	285

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	151 447	145 348
Fordringar hos koncernföretag	6	94 069	95 791
Summa finansiella anläggningstillgångar		245 516	241 139
Summa anläggningstillgångar		245 516	241 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		779	604
Summa kortfristiga fordringar		779	604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10	138
Summa kassa och bank		10	138
Summa omsättningstillgångar		789	742
SUMMA TILLGÅNGAR		246 305	241 881

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 986	67 701
Årets resultat		3 274	285
Summa fritt eget kapital		71 260	67 986
Summa eget kapital		71 285	68 011
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		103 467	105 189
Summa långfristiga skulder		103 467	105 189
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23	31
Skulder till koncernföretag		70 201	68 273
Skatteskulder		697	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		632	377
Summa kortfristiga skulder		71 553	68 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	246 305	241 881

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitallägg till läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlopt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter från kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets stabiliserats och ingen förändring rörande ränteläget har skett.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 262	1 776

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 489	-1 948

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 348	145 916
Uttag	-322	-6 390
Årets resultatandel	6 187	5 822
Omklassificeringar	234	0
Utgående anskaffningsvärden	151 447	145 348
Redovisat värde	151 447	145 348

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Björn (Sweden) Propco 4 KB	969695-5997	Stockholm	0	-26 024	6 187	99,0	99,0	151 447

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 791	99 722
Reglerade fordringar	-1 809	-3 942
Omräkningsdifferenser	87	11
Utgående anskaffningsvärden	94 069	95 791
Redovisat värde	94 069	95 791

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	105 189	105 189

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per 2024-12-31.		

Bjorn Sweden Bidco 3 AB
559237-7922

10 (10)

Stockholm 2025-05-28



Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

2025061013580

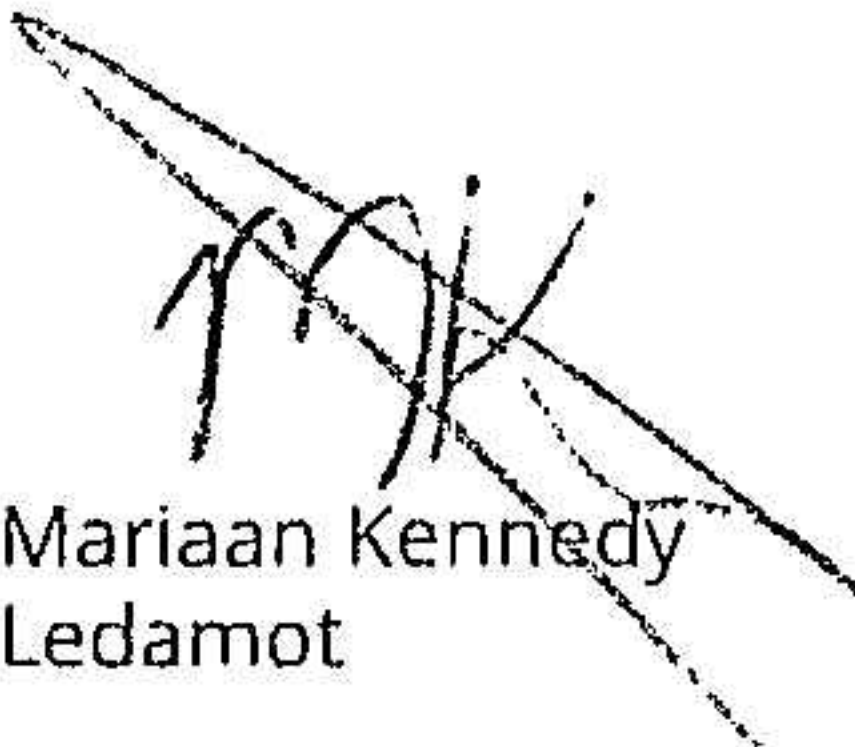
Bjorn Sweden Bidco 3 AB
559237-7922

10 (10)

Stockholm

7025-05-28

Andrea Corsi
Styrelseordförande


Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

2025061013581

Bjorn Sweden Bidco 3 AB
559237-7922

10 (10)

Stockholm

7025-05-28

Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot



Tom Oliver Metcalf
Ledamot

2025061013582