

# Årsredovisning

för

## Säljfast Centrumfastigheter AB

559015-0198

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Centrumfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14



Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Centrumfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 323	2 595	2 655	2 485
Resultat efter finansiella poster	-265	-867	-1 370	553
Soliditet (%)	2,6	3,8	13,7	9,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	1 438 817	-577 875	910 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-577 875	577 875	0
Årets resultat			-410 556	-410 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>860 942</b>	<b>-410 556</b>	<b>500 386</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	860 943
årets förlust	-410 556
	<b>450 387</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	450 387
	<b>450 387</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 322 793

2 594 910

Övriga rörelseintäkter

0

33 044

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 322 793**

**2 627 954**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 999 864

-2 229 662

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-568 797

-507 562

**Summa rörelsekostnader**

**-2 568 661**

**-2 737 224**

**Rörelseresultat**

2

**754 132**

**-109 270**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 709

1 537

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 022 544

-759 357

**Summa finansiella poster**

**-1 018 835**

**-757 820**

**Resultat efter finansiella poster**

**-264 703**

**-867 090**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

337 837

Förändring av periodiseringsfonder

-90 145

-30 052

**Summa bokslutsdispositioner**

**-90 145**

**307 785**

**Resultat före skatt**

**-354 848**

**-559 305**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-55 708

-18 570

**Årets resultat**

**-410 556**

**-577 875**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

50 326

67 580

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**50 326**

**67 580**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

24 802 558

24 792 377

Inventarier, verktyg och installationer

5

249 795

168 613

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 052 353**

**24 960 990**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

0

436 769

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**436 769**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 102 679**

**25 465 339**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

853 431

35 397

Övriga fordringar

61 352

97 363

**Summa kortfristiga fordringar**

**914 783**

**132 760**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

298 063

1 004 709

**Summa kassa och bank**

**298 063**

**1 004 709**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 212 846**

**1 137 469**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 315 525**

**26 602 808**

202412001784

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

860 943

1 438 817

Årets resultat

-410 556

-577 875

**Summa fritt eget kapital**

**450 387**

**860 942**

**Summa eget kapital**

**500 387**

**910 942**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 197

140 052

**Summa obeskattade reserver**

**230 197**

**140 052**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

17 635 000

18 196 000

Skulder till koncernföretag

6 030 795

5 704 972

**Summa långfristiga skulder**

**23 665 795**

**23 900 972**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

612 000

612 000

Leverantörsskulder

109 322

159 120

Skulder till koncernföretag

65 000

31 320

Övriga skulder

146 037

102 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

986 787

745 890

**Summa kortfristiga skulder**

**1 919 146**

**1 650 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 315 525**

**26 602 808**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	17,00 %	15,00 %

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 272	86 272
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 272</b>	<b>86 272</b>
Ingående avskrivningar	-18 692	-1 438
Årets avskrivningar	-17 254	-17 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 946</b>	<b>-18 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 326</b>	<b>67 580</b>

2024112001787

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 334 352	23 038 869
Omklassificeringar	502 113	4 295 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 836 465</b>	<b>27 334 352</b>
Ingående avskrivningar	-2 541 975	-2 105 279
Årets avskrivningar	-491 932	-436 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 033 907</b>	<b>-2 541 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 802 558</b>	<b>24 792 377</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	374 213	374 213
Inköp	140 793	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>515 006</b>	<b>374 213</b>
Ingående avskrivningar	-205 600	-151 988
Årets avskrivningar	-59 611	-53 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 211</b>	<b>-205 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 795</b>	<b>168 613</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	14 883
Under året nedlagda kostnader	1 236 483	5 091 146
Under året genomförda omföringar	-1 236 483	-5 106 029
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	436 769	3 236 769
Avgående fordringar	-436 769	-2 800 000
Förändringar under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>436 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>436 769</b>

2024112001788

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 187 000	15 748 000
	<b>15 187 000</b>	<b>15 748 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
	<b>19 300 000</b>	<b>19 300 000</b>

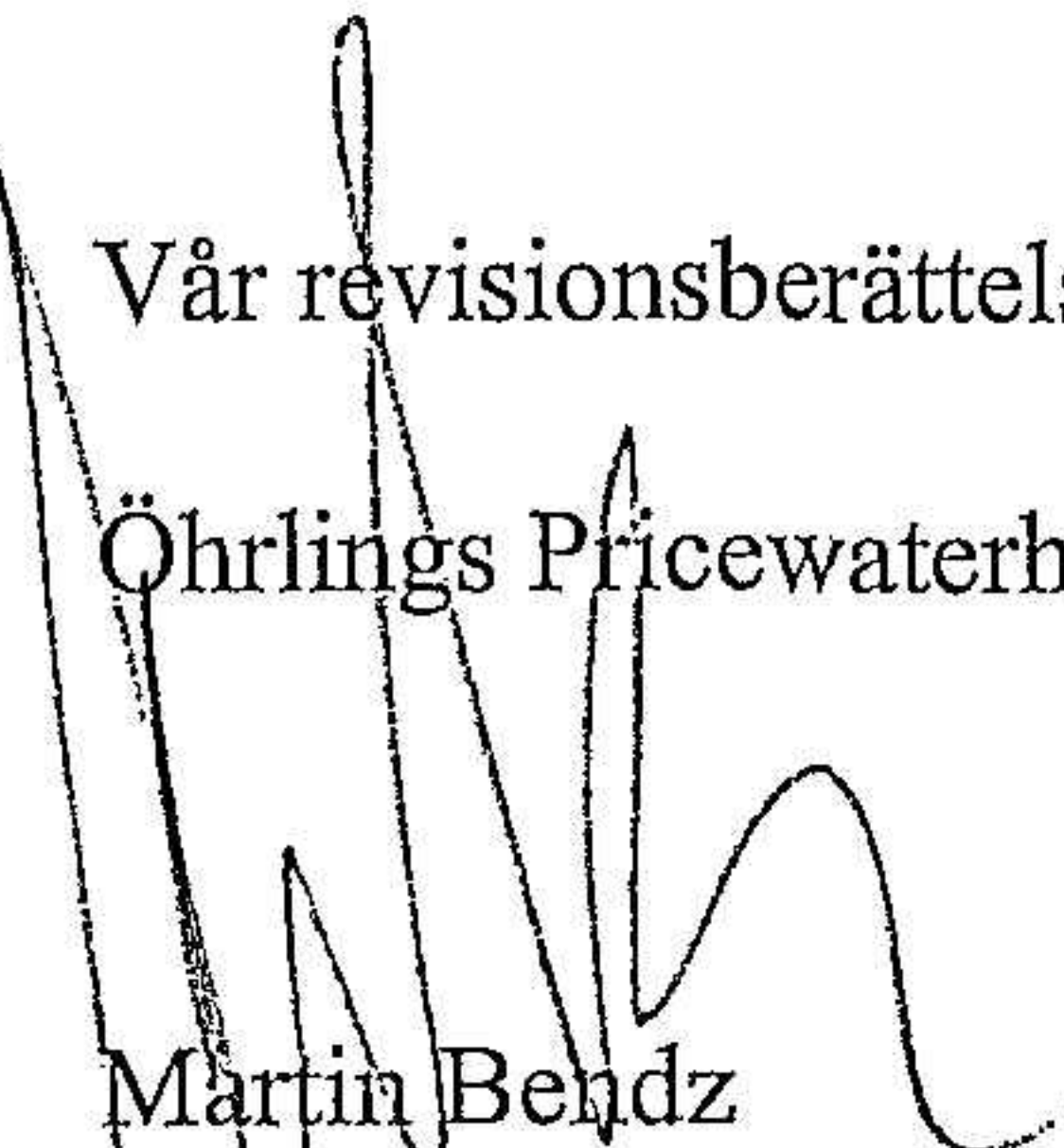
Sölvesborg 2024-11-14

  
Frank Arnesson  
Ordförande

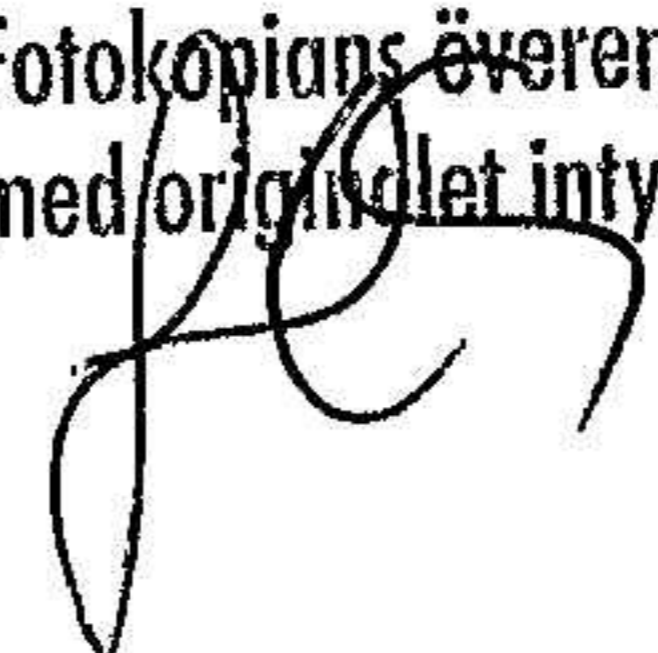
  
Mattias Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Centrumfastigheter AB, org.nr 559015-0198

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Centrumfastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Centrumfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Centrumfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Centrumfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Centrumfastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Centrumfastigheter AB enligt god revisorsedd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsedd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

