

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boinstitutet i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-05 -21



Marie Linder
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Boinstitutet i Sverige AB
556531-2187

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boinstitutet i Sverige AB, 556531-2187, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boinstitutet med säte i Stockholm är en plattform där framtidsfrågor om ett socialt hållbart boende, en bostadsmarknad i balans och en bostadspolitik för alla diskuteras, där kunskap och idéer lyfts samt där människor från ett brett politiskt och idémässigt spektrum kan mötas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har en viss uthyrning skett men verksamheten är inte tillbaka på samma nivåer som före Covid-19.

Det egna kapitalet visade sig under året vara förbrukat i bolaget och man upprättade en kontrollbalansräkning i november månad. Därefter mottogs ett aktieägartillskott från Hyresgästföreningen för att öka upp det egna kapitalet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	150	0	8	716
Resultat efter finansiella poster	-1 683	-1 779	-1 793	-2 668
Soliditet, %	37	3	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-48 674
Aktieägartillskott, erhållna			2 000 000
Årets resultat			13 011
Vid årets slut	100 000	20 000	1 964 337

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 964 337 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 951 326
Årets resultat	13 011
Totalt	1 964 337
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 964 337
Summa	1 964 337

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		150 000	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>150 000</u>	<u>1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 684 382	-1 617 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 754	-168 754
Summa rörelsekostnader		<u>-1 853 136</u>	<u>-1 786 440</u>
Rörelseresultat		<u>-1 703 136</u>	<u>-1 786 439</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 038	7 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 535	0
Summa finansiella poster		<u>20 503</u>	<u>7 570</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 682 633</u>	<u>-1 778 869</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 700 000	1 778 869
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 700 000</u>	<u>1 778 869</u>
Resultat före skatt		<u>17 367</u>	<u>0</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 356	0
Årets resultat		<u>13 011</u>	<u>0</u>

2024062614449



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	287 354	456 109
Summa materiella anläggningstillgångar		287 354	456 109
Summa anläggningstillgångar		287 354	456 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 155 379	1 269 667
Övriga fordringar		1 802 561	205 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		404 114	411 458
Summa kortfristiga fordringar		5 362 054	1 886 857
Summa omsättningstillgångar		5 362 054	1 886 857
SUMMA TILLGÅNGAR		5 649 408	2 342 966

2024062614450



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 951 326	-48 674
Årets resultat		13 011	0
Summa fritt eget kapital		1 964 337	-48 674
Summa eget kapital		2 084 337	71 326
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		402 214	892 008
Skulder till koncernföretag		3 158 501	1 379 632
Skatteskulder		4 356	0
Summa kortfristiga skulder		3 565 071	2 271 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 649 408	2 342 966

2024062614451



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	843 772	547 272
-Nyanskaffningar		296 500
Vid årets slut	843 772	843 772
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-387 663	-218 909
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-168 755	-168 754
Vid årets slut	-556 418	-387 663
Redovisat värde vid årets slut	287 354	456 109

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsårets slut.

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyresgästföreningen med säte i Stockholm, organisationsnummer 802001-5106. Hyresgästföreningen upprättar koncernredovisning för koncernen där bolaget ingår.

Underskrifter

Stockholm. Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Marie Linder
Styrelseordförande

Erik Elmgren
Styrelseledamot

Ola Palmgren
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557517645295

Dokument

År 231231 Boinstitutet i Sverige AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-05-16 12:47:25 CEST (+0200) av Urban
Ehrenborg (UE)
Färdigställt 2024-05-16 17:18:16 CEST (+0200)

Initierare

Urban Ehrenborg (UE)
Hyresgästföreningen
Org. nr 802001-5106
urban.ehrenborg@hyresgastforeningen.se
+46706580259

Signerare

ola palmgren (op)
Personnummer 9203132932
ola.palmgren@hyresgastforeningen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA
PALMGREN"
Signerade 2024-05-16 17:18:16 CEST (+0200)

erik.elmgren (e)
Personnummer 8012230358
erik.elmgren@hyresgastforeningen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
MAGNUS ELMGREN"
Signerade 2024-05-16 12:59:59 CEST (+0200)

marie linder (ml)
Personnummer 196304301267
marie.linder@hyresgastforeningen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE LINDER"
Signerade 2024-05-16 12:50:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517645295

2024062614456

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

