

Årsredovisning för

Mrofni AB

556415-6718

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-9
10

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	655 858	-64	775 794
Disposition enl årsstämmobeslut			-64	64	0
Erhållna aktieägartillskott			11 100 000		11 100 000
Årets resultat				-11 741 303	-11 741 303
Vid årets slut	100 000	20 000	11 755 794	-11 741 303	134 491

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	Belopp i kr
balanserat resultat	11 755 794
årets resultat	-11 741 303
	14 491
disponeras så att i ny räkning överföres	14 491

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 366 523	746 666
Övriga rörelseintäkter		10 966 499	-
		<u>12 333 022</u>	<u>746 666</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-746 667
Övriga externa kostnader	2	-2 233 730	-660 848
Övriga rörelsekostnader		-11 730 000	-
Rörelseresultat		<u>-1 630 708</u>	<u>-660 849</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 197	-32 500
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 747 617</u>	<u>-693 064</u>
Bokslutsdispositioner	3	-9 980 000	693 000
Resultat före skatt		<u>-11 727 617</u>	<u>-64</u>
Skatt på årets resultat		-13 686	-
Årets resultat		<u>-11 741 303</u>	<u>-64</u>

2022122107529

Dokumentnummer: MDA10 EN111 CAMPA IICOMM CREAD 00260

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	8 000 000
		-	8 000 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 667	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 556 333	6 589 834
Andra långfristiga fordringar	7	-	8 500 000
		2 573 000	15 106 501
Summa anläggningstillgångar		2 573 000	23 106 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	325 500
Fordringar hos koncernföretag		4 767 554	-
Övriga fordringar		3 853 089	1 361 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 413 071	665 428
		10 033 714	2 352 603
Kassa och bank		158 074	1 737 684
Summa omsättningstillgångar		10 191 788	4 090 287
SUMMA TILLGÅNGAR		12 764 788	27 196 788

2022122107530

Denna dokumentation är tillgänglig på www.mrofni.se

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 755 793	655 858
Årets resultat		-11 741 303	-64
		<u>14 490</u>	<u>655 794</u>
Summa eget kapital		<u>134 490</u>	<u>775 794</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	-	11 641 500
		<u>-</u>	<u>11 641 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 626 176	44 587
Skulder till koncernföretag		10 978 927	8 474 654
Övriga kortfristiga skulder		15 194	6 101 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	158 745
		<u>12 630 298</u>	<u>14 779 494</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 764 788</u>	<u>27 196 788</u>

2022122107531

Dokumentnummer: MDA10 01111 CM001 IIE0001/CEAD 0002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Slottsparken Holding AB, org. nr 556543-6978, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret och inga löner har utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	693 000
Lämnade koncernbidrag	-9 980 000	0
Summa	-9 980 000	693 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 000 000	0
-Inköp	0	8 000 000
-Avyttringar och utrangeringar	-8 000 000	0
	0	8 000 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	0	0
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	8 000 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
-Inköp	0	0
Redovisat värde vid årets slut	16 667	16 667

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 589 834	6 589 834
-Inköp	0	0
-Avyttringar	-4 033 501	0
Redovisat värde vid årets slut	2 556 333	6 589 834

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 500 000	0
-Inköp	0	8 500 000
-Omklassificeringar	0	0
-Avyttringar	-8 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 500 000
Redovisat värde vid årets slut	0	8 500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	11 641 500
	0	11 641 500

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andel i Brf Barnhuset 3	0	4 033 501
	0	4 033 501

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2022 träffade bolaget ett exklusivt Memorandum of Understanding (MOU) med en tilltänkt köpare av aktierna i bolaget som äger fastigheten Solna Kasernen 9. Mot bakgrund av tecknat MOU påkallade bolaget sin option att förvärva samtliga aktier i nämnda bolag. I juni 2022 meddelade den tilltänkta köparen att man inte avsåg att fullfölja förvärvet. Mot bakgrund av detta har inte bolaget kunna fullfölja förvärvet av aktierna och säljaren har 2022-06-30 hävt avtalet. Erlagd handpenning om 8 500 tkr har förverkats och kostnadsförts i bokslutet 2021.

Trots rådande situation bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2022122107535

DocuSign Envelope ID: 8A0A1A0A-0A0A-0A0A-0A0A-0A0A0A0A0A0A

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrich John
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB
Per Karlsson
Auktoriserad revisor

2022122107536

DocuSign: Dokumentet är signerat av Ulrich John (556415-6718) den 2022-12-21 kl. 10:07:53

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frank Ulrich John

ÅR-VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630408xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-12-13 20:44:17 UTC



Per Gunnar Reinhold Karlsson

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19620824xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-14 06:16:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

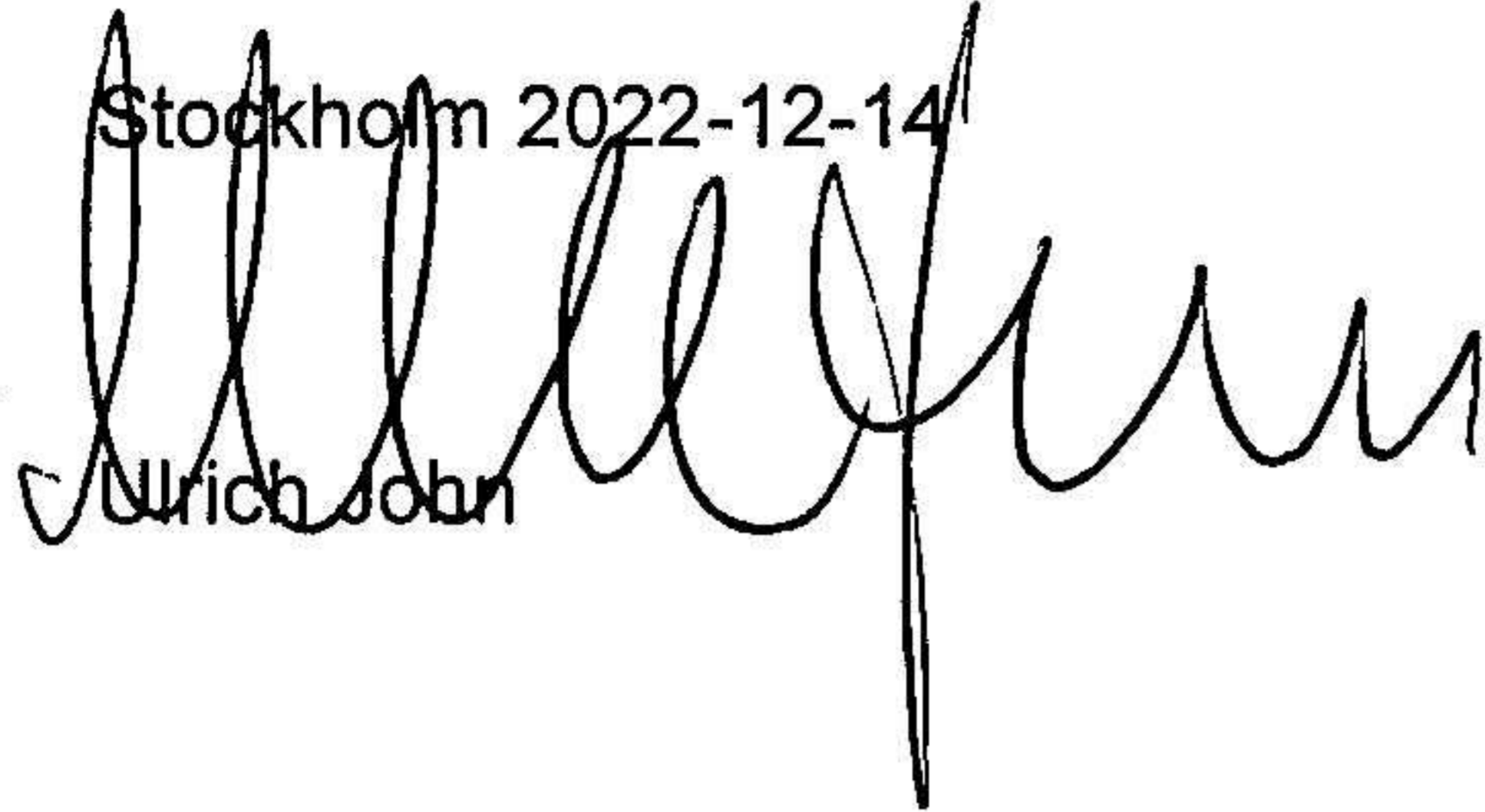
2022122107537

Penneo e-signature service. MDAIC DUTIII CAMDAE IIECVMIJ GFEAD 0072D

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mrofni AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-14


Ulrich John

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mrofni AB, org.nr 556415-6718

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Mrofni AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

På grund av att det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är så betydelsefullt avstår vi från att uttala oss om årsredovisningen, om förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar samt varken till- eller avstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget redovisar som i posten Övriga fordringar en sammanlagd fordran på en hyresgäst om totalt 3 714 tkr. Fordran utgör en väsentlig post i bolagets balansräkning. Fordran har uppkommit successivt från år 2019. Vi har efterfrågat men inte erhållit tillräckliga underlag som utvisar grunden för bolagets fordran. Vi har inte heller erhållit någon motpartsbekräftelse. Bolaget avser att inleda kravåtgärder inom kort. Vi saknar tillräckliga revisionsbevis för att kunna bedöma fordrans existens samt fordrans värde.

Vi är oberoende i förhållande till Mrofni AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* har vi inte kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för våra uttalanden beträffande denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag vi haft att utföra beträffande revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mrofni AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalande* kan vi varken till eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen har vi bland annat varken till- eller avstyrkt att bolagsstämman fastställer balansräkningen.

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mrofni AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Building a better
working world

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Bolagets egna kapital har under delar av räkenskapsåret understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet på sådant sätt att styrelsen, i enlighet med 25 kap 13 § aktiebolagslagen, har haft en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning och låta revisorn granska den. Någon kontrollbalansräkning har inte överlämnats till oss för granskning.

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap.10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ängelholm den dag vår digitala signatur utvisar

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

2022122107540

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Gunnar Reinhold Karlsson

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19620824xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-14 06:16:20 UTC



2022122107541

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>