

Årsredovisning

för

LET Fastigheter i Öst AB

559134-9716

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LET Fastigheter i Öst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjärås den 10 mars 2025



Leo Berg

Årsredovisning

för

LET Fastigheter i Öst AB

559134-9716

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LET Fastigheter i Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2017-11-23 och bedriver recycling och återvinning av anläggningsprodukter och återskapar naturmiljö samt äger fastighet. Under året har bolaget ändrat namn från LETF Miljö AB.

Bolaget är dotterbolag till moderbolaget L Berg Bolagen AB, 556853-6840 tillsammans med LET Rent i Göteborg AB, 556853-5347, LETF AB, 556741-9980 och LET Fastigheter i Väst AB, 556855-4603 samt Mark & Miljö Väst AB, 556639-1842.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun, Västra Götalands län.

Bolaget har varit vilande under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-57	-53	-83
Soliditet (%)	12,7	35,2	20,0	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 658	73 661	197 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 661	-73 661	0
Årets resultat			-46 784	-46 784
Belopp vid årets utgång	50 000	147 319	-46 784	150 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 318
årets förlust	-46 784
	100 534
disponeras så att i ny räkning överföres	100 534
	100 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Övriga rörelsekostnader

-6 900

-17 218

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 987

-39 987

Summa rörelsekostnader

-46 887

-57 205

Rörelseresultat

-46 887

-57 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-72

Summa finansiella poster

103

-20

Resultat efter finansiella poster

-46 784

-57 225

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

150 000

Summa bokslutsdispositioner

0

150 000

Resultat före skatt

-46 784

92 775

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-19 114

Årets resultat

-46 784

73 661

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

666 596

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

516 426

556 413

Summa materiella anläggningstillgångar

1 183 022

556 413

Summa anläggningstillgångar

1 183 022

556 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 991

4 487

Summa kortfristiga fordringar

4 991

4 487

Kassa och bank

Kassa och bank

1 398

0

Summa kassa och bank

1 398

0

Summa omsättningstillgångar

6 389

4 487

SUMMA TILLGÅNGAR

1 189 411

560 900 *FR*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 318

73 657

Årets resultat

-46 784

73 661

Summa fritt eget kapital

100 534

147 318

Summa eget kapital

150 534

197 318

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 038 877

359 985

Skatteskulder

0

1 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 436

Summa kortfristiga skulder

1 038 877

363 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 189 411

560 900

2025032612067

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	666 596	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 596	0
Utgående redovisat värde	666 596	0

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

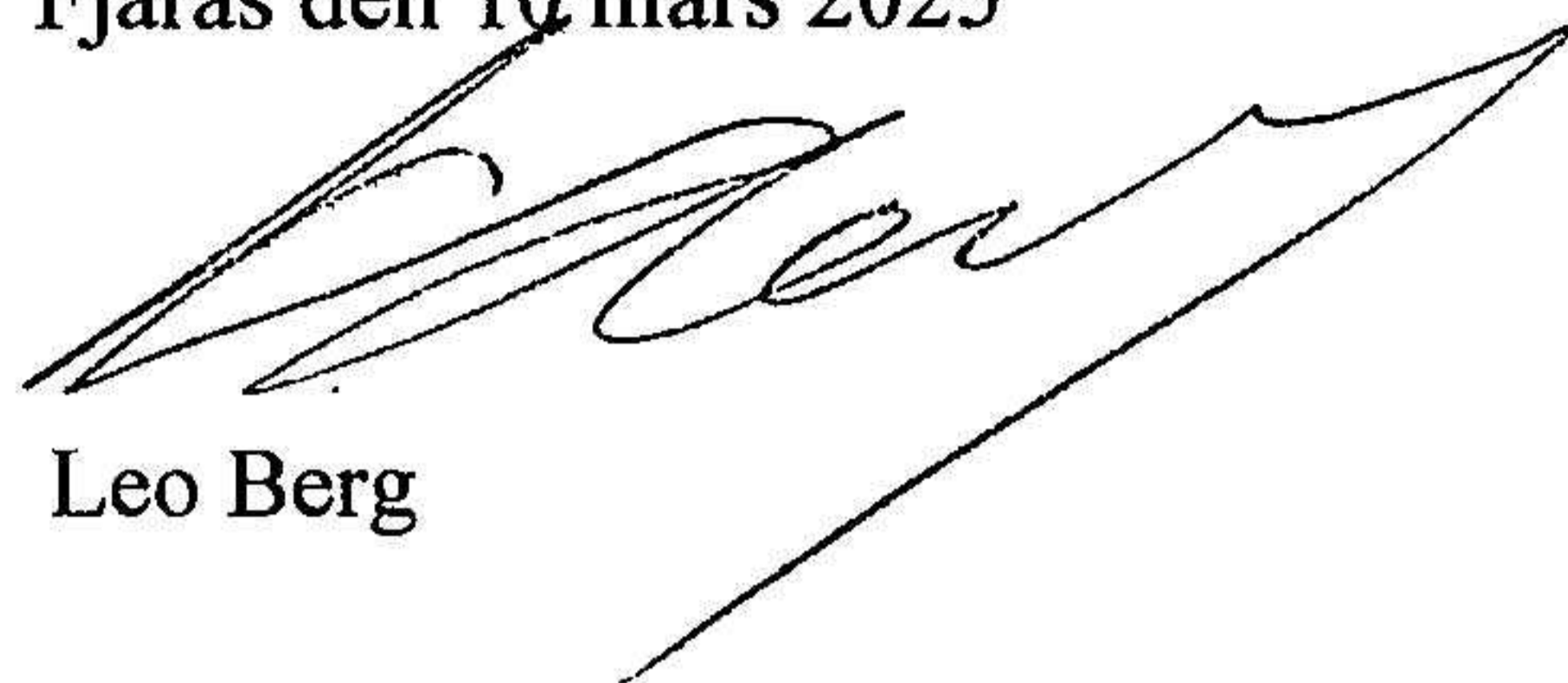
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 742	799 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 742	799 742
Ingående avskrivningar	-243 329	-203 342
Årets avskrivningar	-39 987	-39 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 316	-243 329
Utgående redovisat värde	516 426	556 413

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Kristina Thunstedt

Fjärås den 10 mars 2025



Leo Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2025

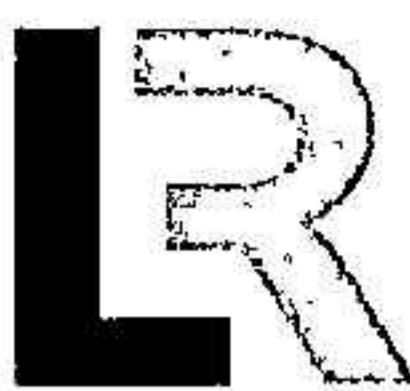


Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Thunstedt

2025032612069



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LET Fastigheter i Öst AB
Org.nr 559134-9716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LET Fastigheter i Öst AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LET Fastigheter i Öst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Öst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LET Fastigheter i Öst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2025-03-10


Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

