

Årsredovisning

Rolf Levin Byggkonsult AB

556259-2187

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Levin

2024-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av konsulttjänster inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företagens fastighet Söderhamn Löjan 13 sålts, vilket inneburit en realisationsvinst om 2 197 tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	157	500	699	705
Resultat efter finansiella poster	1 035	-2	-143	13
Soliditet %	79	-30	-28	-12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% och det beror på att fastigheten Söderhamn Löjan 13 sålts i början av räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-382 328	-1 579	-283 907
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 579	1 579	0
- Årets resultat			780 710	780 710
- Belopp vid årets utgång	100 000	-383 907	780 710	496 803

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	156 800	499 553
Övriga rörelseintäkter	2 197 349	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 354 149	499 553
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-157 865	-329 309
Personalkostnader	2 -1 144 720	-45 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 710	-67 605
Summa rörelsekostnader	-1 314 295	-442 526
Rörelseresultat	1 039 854	57 027
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 692	-58 673
Summa finansiella poster	-4 587	-58 606
Resultat efter finansiella poster	1 035 267	-1 579
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-157 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-157 000	0
Resultat före skatt	878 267	-1 579
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 557	0
Årets resultat	780 710	-1 579

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	615 020	849 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 000	3 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>618 020</i>	<i>852 381</i>
Summa anläggningstillgångar		618 020	852 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 674	4 637
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 674</i>	<i>4 637</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	161 610	102 429
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>161 610</i>	<i>102 429</i>
Summa omsättningstillgångar		164 284	107 066
SUMMA TILLGÅNGAR		782 304	959 447

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-383 907	-382 328
Årets resultat	780 710	-1 579
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>396 803</i>	<i>-383 907</i>
Summa eget kapital	496 803	-283 907
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	157 000	0
Summa obeskattade reserver	157 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 164 800
Summa långfristiga skulder	0	1 164 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	21 120
Skatteskulder	97 557	0
Övriga skulder	15 943	6 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	51 303
Summa kortfristiga skulder	128 501	78 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	782 304	959 447

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
			År
	Byggnader och mark		33 - 50
	Inventarier, verktyg och installationer		5 - 20
Not 2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
	Medelantalet anställda	2	2
Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 892 662	2 892 662
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 019 084	-
	Utgående anskaffningsvärden	873 578	2 892 662
	Ingående avskrivningar	-2 043 281	-1 975 676
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	1 796 433	-
	Årets avskrivningar	-11 710	-67 605
	Utgående avskrivningar	-258 558	-2 043 281
	Redovisat värde	615 020	849 381
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	702 977	702 977
	Utgående anskaffningsvärden	702 977	702 977
	Ingående avskrivningar	-699 977	-699 977
	Utgående avskrivningar	-699 977	-699 977
	Redovisat värde	3 000	3 000
Not 5	Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-08-31
<i>Säkerheter</i>			
	Beviljad kredit	0	50 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 080 320

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	-	1 870 000
	Summa ställda säkerheter	-	1 870 000

Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------------	--

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Rolf Levin
Rolf Levin
2024-11-27

Gunilla Levin
Gunilla Levin
2024-11-27