

**Årsredovisning**  
för  
**TIMRIC Fastigheter AB**  
556806-3811

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Nord, Styrelseledamot  
2025-04-11

Styrelsen för TIMRIC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvalta fast egendom samt idka handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	210,0	180,0	180,0	180,0
Resultat efter finansiella poster	6,4	-62,2	-25,0	35,2
Soliditet (%)	20	5	11	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 885	-62 201	<b>46 684</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 201	62 201	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat			6 365	<b>6 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 684</b>	<b>6 365</b>	<b>213 049</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 684
årets vinst	6 365
	<b>163 049</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 049
	<b>163 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		209 999	179 999
Övriga rörelseintäkter		227	14 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>210 226</b>	<b>194 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-85 186	-150 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 506	-58 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 692</b>	<b>-208 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 534</b>	<b>-14 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 344	-48 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 169</b>	<b>-47 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 365</b>	<b>-62 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 365</b>	<b>-62 201</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 365</b>	<b>-62 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	694 440	738 602
Inventarier, verktyg och installationer	3	257 855	103 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>952 295</b>	<b>842 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>952 295</b>	<b>842 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 723	14 822
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 723</b>	<b>14 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 276	79 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 276</b>	<b>79 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 999</b>	<b>93 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 089 294</b>	<b>936 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 684	58 885
Årets resultat		6 365	-62 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>163 049</b>	<b>-3 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 049</b>	<b>46 684</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		643 185	671 385
Övriga skulder		179 481	177 446
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>822 666</b>	<b>848 831</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 200	28 200
Leverantörsskulder		4 470	3 254
Skatteskulder		679	679
Övriga skulder		12 230	850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 579</b>	<b>40 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 089 294</b>	<b>936 498</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år och 10 år

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 049	1 278 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 278 049</b>	<b>1 278 049</b>
Ingående avskrivningar	-539 447	-495 285
Årets avskrivningar	-44 162	-44 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-583 609</b>	<b>-539 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>694 440</b>	<b>738 602</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 235	352 520
Inköp	182 219	38 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>573 454</b>	<b>391 235</b>
Ingående avskrivningar	-287 255	-273 058
Årets avskrivningar	-28 344	-14 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 599</b>	<b>-287 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 855</b>	<b>103 980</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 671 385 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	643 185	671 385
	<b>643 185</b>	<b>671 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 200	28 200
	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	964 000	964 000
	<b>964 000</b>	<b>964 000</b>

Enköping

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tim Nord*  
Tim Nord

*Richard Nord*  
Richard Nord

2025-04-11

2025-04-11