

ÅRSREDOVISNING

för

Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	841 343	783 875	985 730	626 691
Resultat efter finansiella poster	-1 165 964	-1 156 591	-966 011	-949 021
Soliditet (%)	1,13	9,47	5,32	9,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 420 871	-1 156 591	1 314 280
Balanseras i ny räkning		-1 156 591	1 156 591	0
Årets resultat			-1 165 964	-1 165 964
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 264 280</u>	<u>-1 165 964</u>	<u>148 316</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 580 000		5 580 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 264 280
Årets resultat	<u>-1 165 964</u>
	98 316

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>98 316</u>
	98 316

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		841 343	783 875
Övriga rörelseintäkter		<u>2 971</u>	<u>44 605</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		844 314	828 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-579 327	-554 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-509 154</u>	<u>-509 155</u>
Summa rörelsekostnader		-1 088 481	-1 063 892
Rörelseresultat		-244 167	-235 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-922 117</u>	<u>-921 340</u>
Summa finansiella poster		-921 797	-921 179
Resultat efter finansiella poster		-1 165 964	-1 156 591
Resultat före skatt		-1 165 964	-1 156 591
Årets resultat		<u>-1 165 964</u>	<u>-1 156 591</u>

Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 257 670	12 636 825
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>375 945</u>	<u>505 945</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 633 615	13 142 770
Summa anläggningstillgångar		12 633 615	13 142 770
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Summa varulager		90 000	90 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		217 104	590 743
Övriga fordringar		20 022	2 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>110 201</u>	<u>41 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		347 327	633 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>888</u>	<u>1 279</u>
Summa kassa och bank		888	1 279
Summa omsättningstillgångar		438 215	725 034
SUMMA TILLGÅNGAR		13 071 830	13 867 804

Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 264 280	2 420 871
Årets resultat		-1 165 964	-1 156 591
Summa fritt eget kapital		98 316	1 264 280
Summa eget kapital		148 316	1 314 280
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		660	0
Övriga skulder till kreditinstitut		11 100 000	11 500 000
Summa långfristiga skulder		11 100 660	11 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	400 000
Leverantörsskulder		267 971	221 939
Övriga skulder		640 809	175 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 074	256 386
Summa kortfristiga skulder		1 822 854	1 053 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 071 830	13 867 804

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 184 608	14 184 608
	Utgående anskaffningsvärden	14 184 608	14 184 608
	Ingående avskrivningar	-1 547 783	-1 168 628
	Årets avskrivningar	-379 154	-379 155
	Utgående avskrivningar	-1 926 938	-1 547 783
	Redovisat värde	12 257 670	12 636 825
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	Ingående avskrivningar	-444 055	-314 055
	Årets avskrivningar	-130 000	-130 000
	Utgående avskrivningar	-574 055	-444 055
	Redovisat värde	375 945	505 945
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 500 000	9 900 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold

Kenneth Myrvold

2025-06-30