

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyggen Väst Holding AB

559126-1689

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Olausson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Fastighetsbyggen Väst Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyggen i Väst AB, org. nr.r 556820-0173 med säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-32	-38	-18	-10
Soliditet (%)	78	1	2	6
Balansomslutning	9 366	9 330	2 375	534

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-198	-115	<b>49 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115	115	<b>0</b>
Årets resultat			5 456 762	<b>5 456 762</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-313</b>	<b>5 456 762</b>	<b>5 506 449</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-313
årets vinst	5 456 762
	<b>5 456 449</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 456 449
	<b>5 456 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 586	-38 115
		<b>-31 586</b>	<b>-38 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 586</b>	<b>-38 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 586</b>	<b>-38 115</b>
Bokslutsdispositioner	2	6 904 000	38 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 872 414</b>	<b>-115</b>
Skatt på årets resultat		-1 415 652	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 456 762</b>	<b>-115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 891 446	5 841 446
Fordringar hos koncernföretag	4	0	3 428 570
		<b>5 891 446</b>	<b>9 270 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 891 446</b>	<b>9 270 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 428 570	0
		<b>3 428 570</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		46 398	59 671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 474 968</b>	<b>59 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 366 414</b>	<b>9 329 687</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-313

-198

Årets resultat

5 456 762

-115

**5 456 449**

**-313**

**Summa eget kapital**

**5 506 449**

**49 687**

**Obeskattade reserver**

2 290 000

0

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

9 275 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**9 275 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

134 313

0

Aktuella skatteskulder

1 415 652

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 569 965**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 366 414**

**9 329 687**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Byte av redovisningsprincip*

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Låneskulder*

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Fastighetsbyggen i Väst AB, organisationsnummer 556820-01473 med säte i Kungälv upprättar koncernredovisning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-2 290 000	0
Erhållna koncernbidrag	9 325 000	38 000
Lämnade koncernbidrag	-131 000	0
	<b>6 904 000</b>	<b>38 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 841 446	500 000
Inköp	0	5 341 446
Omklassificeringar	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 891 446</b>	<b>5 841 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 891 446</b>	<b>5 841 446</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 428 570	0
Tillkommande fordringar	0	3 428 570
Omklassificeringar	-3 428 570	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 428 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 428 570</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-06-27

*Mattias Olausson*  
Mattias Olausson  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag**

556820-0173

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Fastighetsbyggen i Väst AB startades 2010 av Mattias Olausson. Bolaget består idag av ett 20-tal anställda och utgår från förhyrda lokaler i Rollsbo Kungälv. Fastighetsbyggen i Väst AB bedriver främst helentreprenader men åtar sig också mindre projekt.

Bolaget är med när det ska byggas nytt, byggas om eller byggas till samt när huset behöver renoveras, oavsett om det gäller kök, badrum, tvättstuga, garage eller vardagsrum.

Bolaget anlitas av kommuner, bostadsrättsföreningar, företag, försäkringsbolag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kungälv Kommun.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en fortsatt hög efterfrågan på dess tjänster och förfrågningar om nya projekt kommer in löpande.

Under 2024 beräknar bolaget att verksamheten kommer minska något då man inte har samma volym i större helentreprenader. Bolaget räknar dock med att kunna behålla en god marginal i en krympande marknad då man har en väldigt flexibel kostnadsstruktur.

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, valutarisk, ränterisk, kreditrisk, och likviditetsrisk.

#### Marknadsrisk

De risker som bolaget bedömer kommer vara mest väsentliga för verksamheten framgent är dels inflationen som har påverkan på kostnader i såväl löpande förvaltning som entreprenadprojekt. Samtidigt har finansieringskostnaderna stigit från historiskt låga nivåer. En hårdare konkurrens om befintliga byggprojekt riskerar att sätta en prispress nedåt på de anbud som bolaget lämnar. En risk knutet till hårdare konkurrens är de anbud som lämnas är med sämre lönsamhet.

#### Valutarisk

Inköp och försäljning sker normalt endast i svenska kronor varför väsentlig valutarisk inte föreligger.

#### Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder.

Bolaget har låg skuldsättning och hög amorteringstakt på räntebärande skulder.

**Kreditrisk**

Bolaget eftersträvar god kreditvärdighet på bolagets motparter. Då flertalet kunder är större solida verksamheter så bedöms kreditrisken låg.

**Likviditetsrisk**

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har en mycket god likviditet.

**Hållbarhetsupplysningar**

Bolaget verkar för att dess åtaganden skall generera sunda byggnader och en hållbar miljö. Bolaget tillsammans med dess leverantörer, transportörer, underentreprenörer och kunder samarbetar för att minska bolagets påverkan på miljö och klimat. Bolagets fordonspark förnyas löpande vilket leder till minskad förbrukning av fossila bränslen samt minskade utsläpp. Bolaget är självförsörjande på el genom sin produktion från solceller på kontorsbyggnadens tak och den årliga effekten är ca 24 000 Kwh. Solcellsanläggningen möjliggör laddning av företagets elbilar med egenproducerad el. Laddstolpar ska också installeras på parkeringsytan i anslutning till kontoret.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett moderbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org. nr. 559126-1689 med säte i Kungälv.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Nettoomsättning	125 894	116 859		
Resultat efter finansiella poster	16 579	13 067		
Balansomslutning	63 915	62 620		
Soliditet (%)	46	30		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	132 199	115 885	84 104	75 574
Resultat efter finansiella poster	15 006	11 701	3 660	1 415
Balansomslutning	39 628	47 906	24 919	21 766
Soliditet (%)	42	32	36	41

Bolaget har endast upprättat koncernredovisning för 2022 och 2023, därav bara två år i koncernens flerårsöversikt.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	50 000	19 011 493	19 061 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Rättelse av tidigare år		100 000	100 000
Årets resultat		13 054 486	13 054 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 165 979</b>	<b>29 215 979</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

4 (28)

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 902 286	7 400 545	9 352 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		7 400 545	-7 400 545	0
Årets resultat			3 372 556	3 372 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 302 831</b>	<b>3 372 556</b>	<b>9 725 387</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 302 831
årets vinst	3 372 556
	<b>9 675 387</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 675 387
	<b>9 675 387</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

5 (28)

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	125 894 396	116 859 294
Övriga rörelseintäkter		837 581	732 206
		<b>126 731 977</b>	<b>117 591 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-83 797 018	-78 883 913
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 577 679	-8 882 082
Personalkostnader	5	-18 050 607	-15 077 458
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 355 575	-1 285 383
Övriga rörelsekostnader		-231 132	0
		<b>-110 012 011</b>	<b>-104 128 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 719 966</b>	<b>13 462 664</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-6 687
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 256	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 770	-389 487
		<b>-140 514</b>	<b>-396 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 579 452</b>	<b>13 066 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 579 452</b>	<b>13 066 543</b>
Skatt på årets resultat		-2 733 536	-2 337 465
Uppskjuten skatt		-791 430	-492 574
<b>Årets resultat</b>		<b>13 054 486</b>	<b>10 236 504</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 054 486	10 236 504

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

6 (28)

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

20 742 784

21 671 019

Inventarier, verktyg och installationer

8

759 097

581 915

**21 501 881****22 252 934**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

0

3 145 000

**0****3 145 000****Summa anläggningstillgångar****21 501 881****25 397 934**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

12 957 667

0

**12 957 667****0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 024 505

18 702 055

Aktuella skattefordringar

194 437

0

Övriga fordringar

3 713 067

2 217 775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 397 975

1 642 885

**14 329 984****22 562 715**

##### *Kassa och bank*

15 125 512

14 659 008

**Summa omsättningstillgångar****42 413 163****37 221 723****SUMMA TILLGÅNGAR****63 915 044****62 619 657**

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

7 (28)

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		29 165 979	19 011 493
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>29 215 979</b>	<b>19 061 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 215 979</b>	<b>19 061 493</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 806 087	2 866 005
		<b>2 806 087</b>	<b>2 866 005</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	7 250 000	8 250 000
		<b>7 250 000</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		7 551 563	13 671 509
Aktuella skatteskulder		3 679 937	1 882 189
Övriga skulder		6 958 057	12 607 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 453 421	3 281 409
		<b>24 642 978</b>	<b>32 442 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 915 044</b>	<b>62 619 657</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

8 (28)

**Koncernens**Not  
12023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Kassaflödesanalys****Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	16 719 966	13 462 664
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 355 575	1 285 383
Erhållen ränta	141 256	53
Erlagd ränta	-281 770	-396 174
Betald skatt	-1 732 026	-1 286 044
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>16 203 001</b>	<b>13 065 882</b>

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten	-12 957 667	0
Förändring av kortfristiga fordringar	11 477 731	-14 367 955
Förändring av kortfristiga skulder	-9 652 039	17 448 177
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 071 026</b>	<b>16 146 104</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-604 522	-19 896 152
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-3 045 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-604 522</b>	<b>-22 941 152</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	0	8 250 000
Amortering av lån	-1 000 000	0
Utbetald utdelning	-3 000 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>5 250 000</b>

**Årets kassaflöde**

466 504 -1 545 048

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	14 659 008	16 204 056
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>15 125 512</b>	<b>14 659 008</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

9 (28)

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	132 198 520	115 885 388
Övriga rörelseintäkter		669 581	732 206
		<b>132 868 101</b>	<b>116 617 594</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-91 998 118	-79 230 294
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 219 453	-10 089 873
Personalkostnader	5	-18 119 407	-15 077 458
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 340	-357 148
Övriga rörelsekostnader		-131 132	0
		<b>-117 895 450</b>	<b>-104 754 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>	15	<b>14 972 651</b>	<b>11 862 821</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-6 687
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 572	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 263	-154 860
		<b>33 309</b>	<b>-161 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 005 960</b>	<b>11 701 274</b>
Bokslutsdispositioner	16	-10 629 757	-2 312 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 376 203</b>	<b>9 389 274</b>
Skatt på årets resultat	17	-1 003 647	-1 988 729
<b>Årets resultat</b>		<b>3 372 556</b>	<b>7 400 545</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

10 (28)

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8

759 097

581 915

759 097

581 915

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

18, 19

50 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

20

0

12 721 000

50 000

12 821 000

**Summa anläggningstillgångar**

809 097

13 402 915

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 921 338

18 658 824

Fordringar hos koncernföretag

13 305 919

0

Aktuella skattefordringar

161 064

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 689 512

2 158 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 388 913

1 625 086

27 466 746

22 442 370

##### *Kassa och bank*

11 351 710

12 060 415

**Summa omsättningstillgångar**

38 818 456

34 502 785

**SUMMA TILLGÅNGAR**

39 627 553

47 905 700

ank=20240704;2024070506070

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

11 (28)

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 21

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 302 831

1 902 286

Årets resultat

3 372 556

7 400 545

9 675 387

9 302 831

**Summa eget kapital**

9 725 387

9 352 831

#### Obeskattade reserver

22

8 681 757

7 377 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 551 563

14 876 619

Skulder till koncernföretag

1 022 500

0

Aktuella skatteskulder

1 187 979

1 011 342

Övriga skulder

5 250 554

10 012 719

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 377 105

2 702 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

4 830 708

2 572 487

**Summa kortfristiga skulder**

21 220 409

31 175 869

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 627 553

47 905 700

ark=20240704;2024070506071

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

12 (28)

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	14 972 651	11 862 821
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	427 340	357 148
Erhållen Ränta	99 572	0
Erlagd ränta	-66 263	-7 047
Betald skatt	-1 058 367	-1 122 312
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>14 374 933</b>	<b>11 090 610</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 578 376	-16 147 574
Förändring av kortfristiga skulder	-9 900 740	15 295 174
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 895 817</b>	<b>10 238 210</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-604 522	-272 874
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-5 012 939
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-604 522</b>	<b>-5 285 813</b>

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-3 000 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>

### Årets kassaflöde

**-708 705**      **1 952 397**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	12 060 415	10 108 018
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>11 351 710</b>	<b>12 060 415</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

**Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

**Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter****Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till eventuella väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Koncernbidrag**

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Byggverksamhet	123 925 971	115 176 505
Lokaluthyrning	1 968 426	1 682 789
	<b>125 894 397</b>	<b>116 859 294</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Byggverksamhet	132 198 519	115 885 388
	<b>132 198 519</b>	<b>115 885 388</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

17 (28)

### Not 3 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 120 262 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 089 300	1 271 596
Senare än ett år men inom fem år	1 105 248	1 694 076
	<b>2 194 548</b>	<b>2 965 672</b>

#### Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 120 262 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	1 089 300	1 271 596
Senare än ett år men inom fem år	1 105 248	1 694 076
	<b>2 194 548</b>	<b>2 965 672</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Kungälv's Revisionsbyrå AB</b>		
Revisionsuppdrag	130 000	0
	<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Refima Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	9 800	43 000
Skatterådgivning	0	6 150
Övriga tjänster	0	13 500
	<b>9 800</b>	<b>62 650</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

18 (28)

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Kungälv's Revisionsbyrå AB</b>		
Revisionsuppdrag	130 000	0
	<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Refima Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	9 800	43 000
Skatterådgivning	0	6 150
Övriga tjänster	0	13 500
	<b>9 800</b>	<b>62 650</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	15	14
	<b>18</b>	<b>17</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	11 285 839	10 066 114
	<b>11 285 839</b>	<b>10 066 114</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	939 152	760 340
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 938 252	3 384 718
	<b>4 877 404</b>	<b>4 145 058</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>16 163 243</b>	<b>14 211 172</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

19 (28)

### Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	15	14
	<b>18</b>	<b>17</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	11 285 839	10 066 114
	<b>11 285 839</b>	<b>10 066 114</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	939 152	760 340
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 938 252	3 384 718
	<b>4 877 404</b>	<b>4 145 058</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>16 163 243</b>	<b>14 211 172</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

### Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar Koncernen

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-6 687
	<b>0</b>	<b>-6 687</b>

### Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	0	-6 687
	<b>0</b>	<b>-6 687</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

20 (28)

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 611 192	18 466 781
Inköp	0	6 144 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 611 192</b>	<b>24 611 192</b>
Ingående avskrivningar	-2 940 173	-2 011 938
Årets avskrivningar	-928 235	-928 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 868 408</b>	<b>-2 940 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 742 784</b>	<b>21 671 019</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 995	1 792 121
Inköp	605 988	272 874
Försäljningar/utrangeringar	-532 670	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 138 313</b>	<b>2 064 995</b>
Ingående avskrivningar	-1 483 080	-1 125 932
Försäljningar/utrangeringar	531 204	0
Årets avskrivningar	-427 340	-357 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 379 216</b>	<b>-1 483 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>759 097</b>	<b>581 915</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 995	1 792 121
Inköp	605 988	272 874
Försäljningar/utrangeringar	-532 670	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 138 313</b>	<b>2 064 995</b>
Ingående avskrivningar	-1 483 080	-1 125 932
Försäljningar/utrangeringar	531 204	0
Årets avskrivningar	-427 340	-357 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 379 216</b>	<b>-1 483 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>759 097</b>	<b>581 915</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

21 (28)

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 000	0
Inköp	0	3 145 000
Omklassificeringar	-3 145 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 145 000</b>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avsättningar	-59 918	1 542 118
	<b>-59 918</b>	<b>1 542 118</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	168 000	205 500
Förutbetalda försäkringspremier	127 071	183 453
Förutbetalda leasingkostnader	34 150	51 162
Upplupna intäkter	1 068 754	1 193 784
Övrigt	0	8 985
	<b>1 397 975</b>	<b>1 642 884</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

22 (28)

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	168 000	205 500
Förutbetalda försäkringspremier	118 009	165 654
Förutbetalda leasingkostnader	34 150	51 162
Upplupna intäkter	1 068 754	1 193 784
Övrigt	0	8 985
	<b>1 388 913</b>	<b>1 625 085</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

#### Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	<b>100</b>

#### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 13 Skulder som avser flera poster

#### Koncernen

Företagets banklån om 8 250 000 (9 250 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 250 000	8 250 000
	<b>7 250 000</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

23 (28)

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Lönekostnader	1 757 245	903 495
Semesterlöner	990 506	954 783
Sociala avgifter	1 015 762	576 937
Bokslutskostnader	180 000	69 000
Revisionskostnader	100 000	48 000
Advokatkostnader	112 000	0
Underentreprenad	127 324	0
Räntekostnad	97 533	38 376
Rådgivning ekonomi	64 220	6 739
Fora	0	23 296
Drivmedel	0	35 237
Förutbetalda hyror	497 912	614 019
Elkostnader	10 919	11 527
Övriga upplupna kostnader	500 000	0
	<b>5 453 421</b>	<b>3 281 409</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Lönekostnader	1 757 245	903 495
Semesterlöner	990 506	954 783
Sociala avgifter	1 015 762	576 937
Bokslutskostnader	100 000	34 000
Revisionskostnader	100 000	38 000
Advokatkostnader	112 000	0
Underentreprenad	127 324	0
Räntekostnad	63 652	0
Rådgivning ekonomi	64 220	6 739
Fora	0	23 296
Drivmedel	0	35 237
Övriga upplupna kostnader	500 000	0
	<b>4 830 709</b>	<b>2 572 487</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

24 (28)

**Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,37 %	2,07 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,26 %	0,30 %

**Not 16 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-2 030 000	-3 000 000
Återföring från periodiseringsfond	1 077 000	780 000
Lämnade koncernbidrag	-9 325 000	-92 000
Förändring av överavskrivningar	-351 757	0
	<b>-10 629 757</b>	<b>-2 312 000</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

25 (28)

## Not 17 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 733 536	-2 337 465
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-791 430	-492 574
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 524 966</b>	<b>-2 830 039</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 579 452		13 066 543
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 209 367	20,60	-2 691 708
Ej avdragsgilla kostnader		-269 940		-133 636
Ej skattepliktiga intäkter		353		10
Under året utnyttjande av tidigare års underskott		107		1 839
Schablonintäkt		-46 119		-16 287
Skattereduktion		0		9 743
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,26</b>	<b>-3 524 966</b>	<b>21,66</b>	<b>-2 830 039</b>

### Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 262 876	-1 988 729
Justering avseende tidigare år	259 229	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 003 647</b>	<b>-1 988 729</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01		2022-01-01	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
		-2023-12-31		-2022-12-31
Redovisat resultat före skatt		4 376 203		9 389 274
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-901 498	20,60	-1 934 190
Ej avdragsgilla kostnader		-269 113		-49 430
Ej skattepliktiga intäkter		219		0
Justering avseende skatter för föreg. år		259 229		0
Schablonintäkter periodiseringsfond		-39 085		-14 952
Justering av årets skatt		-53 399		0
Skattereduktion		0		9 843
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,93</b>	<b>-1 003 647</b>	<b>21,18</b>	<b>-1 988 729</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

26 (28)

**Not 18 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbyggen i Väst Holding AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsbyggen i Väst Holding AB	559126-1689	Kungälv	5 506 449	5 456 762

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 721 000	7 737 061
Tillkommande fordringar	0	6 962 000
Avgående fordringar	0	-1 941 061
Omklassificeringar	-12 721 000	-37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 721 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 721 000</b>

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

27 (28)

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust**  
**Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 302 831	
årets vinst	3 372 556	
	<b>9 675 387</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	9 675 387	
	<b>9 675 387</b>	

**Not 22 Obeskattade reserver**  
**Moderbolaget**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Överavskrivningar	351 757	0
Periodiseringsfond	8 330 000	7 377 000
	<b>8 681 757</b>	<b>7 377 000</b>

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
**Koncernen**

Fastighetsbyggen i Väst AB har under 2024 avyttrat dotterbolag till annat koncernbolag.

**Moderbolaget**

Fastighetsbyggen i Väst AB har under 2024 avyttrat dotterbolag till annat koncernbolag.

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag  
Org.nr 556820-0173

28 (28)

## **Not 24 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen**

### **Koncernen**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

### **Moderbolaget**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-06-27

Mattias Olausson  
Styrelsesledamot

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Kungälv's Revisionsbyrå AB

Anna Hedin Göran  
Auktoriserad revisor

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag 2023.pdf  
**Checksumma:** f26ce3cdc6c9cfb0d5511dcb039b7a80c45373fed2ee941a68c1147f2a99ebeb  
**Skickad:** 2024-06-27 kl 10:27

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** MATTIAS OLAUSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-27 kl 14:08

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** ANNA HEDIN GÖRAN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-27 kl 14:13

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag, org.nr 556820-0173

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juli 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Kungälv's Revisionsbyrå AB

Anna Hedin Göran  
Auktoriserad revisor

accountec

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag 2023.pdf  
**Checksumma:** ab1aa7abc717a621e8de0d623b17bc73b9b13a5fd3d61e9deb31e0055fc9008f  
**Skickad:** 2024-06-27 kl 10:27

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** ANNA HEDIN GÖRAN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-27 kl 14:13

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>