

**Årsredovisning**  
för  
**Kudu Smältan 5 AB**  
559298-2432

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pia Althin, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Smältan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighets Holding 4 AB (5559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	620	588	560	138
Resultat efter finansiella poster	-52	-57	18	36
Balansomslutning	9 130	9 012	8 871	8 861
Soliditet (%)	0	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	199 859	-200 550	<b>24 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-200 550	200 550	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		215 000		<b>215 000</b>
Årets resultat			-224 046	<b>-224 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>214 309</b>	<b>-224 046</b>	<b>15 263</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	214 309
årets förlust	-224 046
	<b>-9 737</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 737
	<b>-9 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	619 746	587 763
Övriga rörelseintäkter	0	2 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>619 746</b>	<b>590 564</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-339 157	-337 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 164	-109 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-448 321</b>	<b>-446 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>171 425</b>	<b>143 788</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-311	-105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 560	-200 183
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-223 871</b>	<b>-200 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-52 446</b>	<b>-56 500</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-171 600	-144 050
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-171 600</b>	<b>-144 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-224 046</b>	<b>-200 550</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-224 046</b>	<b>-200 550</b>
-----------------------	-----------------	-----------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 308 987

8 418 151

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 308 987**

**8 418 151**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 308 987**

**8 418 151**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 302

0

Fordringar hos koncernföretag

395 000

180 000

Övriga fordringar

1 377

1 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 660

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**409 339**

**181 616**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

411 445

412 707

**Summa kassa och bank**

**411 445**

**412 707**

**Summa omsättningstillgångar**

**820 784**

**594 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 129 771**

**9 012 474**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		214 309	199 859
Årets resultat		-224 046	-200 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 737</b>	<b>-691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 263</b>	<b>24 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 600 000	4 600 000
Skulder till koncernföretag		4 354 060	4 225 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 954 060</b>	<b>8 825 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 746	26 203
Skulder till koncernföretag		32 964	29 761
Skatteskulder		2 913	12 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 825	94 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 448</b>	<b>162 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 129 771</b>	<b>9 012 474</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 768	0
Inköp	0	8 663 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 663 768</b>	<b>8 663 768</b>
Ingående avskrivningar	-245 617	-136 454
Årets avskrivningar	-109 164	-109 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 781</b>	<b>-245 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 308 987</b>	<b>8 418 151</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	4 063 768	4 063 768
	<b>4 063 768</b>	<b>4 063 768</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Lund 2025-06-05

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande

*Ingrid Hasselberg*  
Ingrid Hasselberg

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
Verkställande direktör