

Årsredovisning

för

Wiks Fastigheter AB

556651-4211

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiks Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-28


Gunnel Senior

Styrelsen för Wiks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 963	7 599	7 245	7 286
Resultat efter finansiella poster	444	655	343	1 096
Soliditet (%)	47,0	47,0	46,2	47,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 229 842	4 973 658	360 859	22 664 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning			360 859	-360 859	0
Avskrivning på uppskrivning		-719 273	719 273		0
Årets resultat				203 753	203 753
Belopp vid årets utgång	100 000	16 510 569	5 763 790	203 753	22 578 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 763 790
årets vinst	203 753
	5 967 543
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	5 757 543
	5 967 543

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 963 265	7 598 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 963 265	7 598 726
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 638 538	-4 837 401
Personalkostnader	2	-860 298	-704 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-751 272	-751 272
Summa rörelsekostnader		-6 250 108	-6 293 103
Rörelseresultat		1 713 157	1 305 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 041	758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 274 726	-651 610
Summa finansiella poster		-1 268 685	-650 852
Resultat efter finansiella poster		444 472	654 771
Resultat före skatt		444 472	654 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-240 719	-293 912
Årets resultat		203 753	360 859

2024071704735

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

42 990 525

43 741 797

Summa materiella anläggningstillgångar

42 990 525

43 741 797

Summa anläggningstillgångar

42 990 525

43 741 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 223

0

Övriga fordringar

467 414

417 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 881

101 233

Summa kortfristiga fordringar

581 518

519 156

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 000 000

2 400 000

Summa kortfristiga placeringar

3 000 000

2 400 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 451 813

1 583 548

Summa kassa och bank

1 451 813

1 583 548

Summa omsättningstillgångar

5 033 331

4 502 704

SUMMA TILLGÅNGAR

48 023 856

48 244 501

2024071704736

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

16 510 569

17 229 842

Summa bundet eget kapital

16 610 569

17 329 842

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 763 790

4 973 658

Årets resultat

203 753

360 859

Summa fritt eget kapital

5 967 543

5 334 517

Summa eget kapital

22 578 112

22 664 359

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 950 000

24 350 000

Summa långfristiga skulder

23 950 000

24 350 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

296 853

101 961

Övriga skulder

151 472

137 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

647 419

590 402

Summa kortfristiga skulder

1 495 744

1 230 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 023 856

48 244 501

2024071704737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50-67 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 446 124	5 446 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 446 124	5 446 124
Ingående avskrivningar	-2 472 193	-2 440 194
Årets avskrivningar	-31 999	-31 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 504 192	-2 472 193
Ingående uppskrivningar	40 767 866	41 487 139
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-719 273	-719 273
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 048 593	40 767 866
Utgående redovisat värde	42 990 525	43 741 797

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	22 350 000	22 750 000
	22 350 000	22 750 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24.350.000 kr (24.750.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 950 000	24 350 000
	23 950 000	24 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 650 000	31 650 000
	31 650 000	31 650 000

Linköping den 28 juni 2024


Gunnel Senior

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiks Fastigheter AB, org.nr 556651-4211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wiks Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wiks Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiks Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor