

Årsredovisning

för

Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag

556338-8247

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Holm, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1988 och äger och förvaltar sedan dess en golfanläggning i Klövsjö. Verksamheten på själva golfbanan bedrivs av Klövsjö-Vemdals Golfklubb och restaurangverksamheten bedrivs av extern entreprenör.

Ägarförhållanden

Klövsjö-Vemdals Golfklubb, 893201-9022	63,8 %
Klövsjöfjäll AB, 556190-9598	11,6 %
Storhogna Högfjällshotell & Spa AB, 556220-7026	11,3 %
Vemdalsfastigheter AB, 556513-4078	11,3 %
Övriga	2,0 %

Företaget har sitt säte i Bergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	558	600	631	594	486
Resultat efter finansiella poster	60	0	27	38	5
Soliditet (%)	92,1	91,1	90,2	89,3	87,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 410 000	700 600	-372 786	440	4 738 254
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			440	-440	0
Årets resultat				59 578	59 578
Belopp vid årets utgång	4 410 000	700 600	-372 346	59 578	4 797 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-372 345
årets vinst	59 578
	-312 767
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-312 767
	-312 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		558 053	600 328
Övriga rörelseintäkter		51 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 053	600 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 835	-464 237
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 633	-114 468
Summa rörelsekostnader		-518 468	-578 705
Rörelseresultat		90 585	21 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 114	-21 183
Summa finansiella poster		-31 007	-21 183
Resultat efter finansiella poster		59 578	440
Resultat före skatt		59 578	440
Årets resultat		59 578	440

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 416 714	4 523 238
Maskiner och andra tekniska anläggningar		127 739	27 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 616	2 134
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 776 069	4 553 342
Summa anläggningstillgångar		4 776 069	4 553 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		364 371	471 216
Övriga fordringar		258	-365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 269	3 469
Summa kortfristiga fordringar		370 898	474 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 725	173 216
Summa kassa och bank		62 725	173 216
Summa omsättningstillgångar		433 623	647 536
SUMMA TILLGÅNGAR		5 209 692	5 200 878

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 410 000	4 410 000
Reservfond		700 600	700 600
Summa bundet eget kapital		5 110 600	5 110 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-372 345	-372 786
Årets resultat		59 578	440
Summa fritt eget kapital		-312 767	-372 346
Summa eget kapital		4 797 833	4 738 254
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	320 600	378 200
Summa långfristiga skulder		320 600	378 200
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 600	57 600
Leverantörsskulder		19 554	9 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 105	16 979
Summa kortfristiga skulder		91 259	84 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 209 692	5 200 878

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 961 208	11 961 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 961 208	11 961 208
Ingående avskrivningar	-7 437 971	-7 331 447
Årets avskrivningar	-106 524	-106 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 544 495	-7 437 971
Utgående redovisat värde	4 416 713	4 523 237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 655	222 655
Inköp	257 610	
Försäljningar/utrangeringar	-29 720	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 545	222 655
Ingående avskrivningar	-220 521	-216 273
Försäljningar/utrangeringar	29 720	
Årets avskrivningar	-28 128	-4 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 929	-220 521
Utgående redovisat värde	231 616	2 134

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	90 200	147 800
	90 200	147 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 435 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 600	378 200
	320 600	378 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 600	57 600
	57 600	57 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klövsjö

Stig Holm
Stig Holm
Ordförande
2024-03-13

Anders Backskog
Anders Backskog

2024-03-14

Torgny Svensson
Torgny Svensson

Hans Olsson
Hans Olsson

2024-03-23

2024-03-13

Jacob Dahlberg
Jacob Dahlberg

2024-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08

Torbjörn Nordin
Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag

Org.nr 556338-8247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-04-08

Torbjörn Nordin
Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor