

# Årsredovisning

för

## Yusuf Sürer Holding AB

556776-7339

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yusuf Sürer, Styrelseledamot

2024-02-01

Styrelsen för Yusuf Sürer Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva, äga och förvalta fast egendom, aktier, bolag, bolagsandelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret, verksamheten fortgår enligt plan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 166	-815	1 489	2 121
Soliditet (%)	97	98	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 017 840	-880 953	<b>9 236 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-606 955		<b>-606 955</b>
Balanseras i ny räkning		-880 953	880 953	<b>0</b>
Årets resultat			1 070 005	<b>1 070 005</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 529 932</b>	<b>1 070 005</b>	<b>9 699 937</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 529 932
årets vinst	1 070 005
	<b>9 599 937</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (615 kronor per aktie)	615 000
i ny räkning överföres	8 984 937
	<b>9 599 937</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 246	-163 098
Personalkostnader	2	-15 298	-12 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 033	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 577</b>	<b>-175 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-154 577</b>	<b>-175 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	700 000	-1 903 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-6 916 282	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	621 482	494 883
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	6 916 282	-431 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614	-251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 320 868</b>	<b>-639 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 166 291</b>	<b>-815 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 166 291</b>	<b>-815 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 286	-65 858
<b>Årets resultat</b>		<b>1 070 005</b>	<b>-880 953</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	220 364	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 364</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	800 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	9	6 400 000	7 650 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 470 364</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 277 678	43 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 110	61 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 302 788</b>	<b>105 408</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 804	1 524 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 804</b>	<b>1 524 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 478 592</b>	<b>1 630 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 948 956</b>	<b>9 430 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 529 932	10 017 840
Årets resultat		1 070 005	-880 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 599 937</b>	<b>9 136 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 699 937</b>	<b>9 236 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 990	1 550
Skatteskulder		162 144	108 120
Övriga skulder		3 829	3 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 056	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 019</b>	<b>143 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 948 956</b>	<b>9 430 372</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-1 903 000
Återföring av nedskrivningar	700 000	0
	<b>700 000</b>	<b>-1 903 000</b>

### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	1 200 000
	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttring	-6 916 282	0
Nedskrivningar	0	-431 549
Återföring av nedskrivning	6 916 282	0
	<b>0</b>	<b>-431 549</b>

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	621 089	494 881
Övriga ränteintäkter	393	2
	<b>621 482</b>	<b>494 883</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	240 397	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 397</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-20 033	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 033</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 364</b>	<b>0</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 003 000	3 000
Lämnade aktieägartillskott	0	2 000 000
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 003 000</b>	<b>2 003 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 903 000	0
Återförda nedskrivningar	700 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 903 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 203 000</b>	<b>-1 903 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 650 000	10 350 000
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Avgående fordringar	-1 250 000	-7 700 000
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 400 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 400 000</b>	<b>7 650 000</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 916 282	6 916 282
Avyttring, konkurs	-6 916 282	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 916 282</b>
Ingående nedskrivningar	-6 916 282	-6 484 733
Återförda nedskrivningar	6 916 282	0
Årets nedskrivningar	0	-431 549
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 916 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

Inga långfristiga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång, verksamheten fortgår enligt plan.

Sigtuna 2024-01-31

*Yusuf Sürer*  
Yusuf Sürer