

Årsredovisning

för

Liz & Bin Sverige AB

Org.nr. 559104-3343

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lizhen Zhang, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Liz & Bin Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är huvudsakligen att förvalta fastigheter och hyra ut lokaler

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	472 998	98 200	16 480	2 764	6 553
Resultat efter finansiella poster	167 037	54 672	-698	-2 393	1 767
Soliditet (%)	5,98	2,09	49,09	52,02	43,80

Kommentar flerårsöversikt

Företagets omsättning har ökat väsentligt och beror på att företaget har börjat att hyra ut lokaler i sin förvärvade fastighet sedan föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 639	48 280	74 641
Balanseras i ny räkning	0	48 280	-48 280	0
Årets resultat	0	0	132 598	132 598
Belopp vid årets utgång	50 000	24 641	132 598	207 239

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 641
Årets resultat	132 598
Summa	157 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	157 239
Summa	157 239

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		472 998	98 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 998	98 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 735
Övriga externa kostnader		-211 257	12 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 212	-22 803
Summa rörelsekostnader		-302 469	-43 536
Rörelseresultat		170 530	54 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 493	0
Summa finansiella poster		-3 493	8
Resultat efter finansiella poster		167 037	54 672
Resultat före skatt		167 037	54 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 439	-6 392
Årets resultat		132 598	48 280

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 385 985	3 477 197
Summa materiella anläggningstillgångar		3 385 985	3 477 197
Summa anläggningstillgångar		3 385 985	3 477 197
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 750	53 750
Övriga fordringar		0	8
Summa kortfristiga fordringar		53 750	53 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 839	41 578
Summa kassa och bank		24 839	41 578
Summa omsättningstillgångar		78 589	95 336
SUMMA TILLGÅNGAR		3 464 574	3 572 533

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 641	-23 639
Årets resultat		132 598	48 280
Summa fritt eget kapital		157 239	24 641
Summa eget kapital		207 239	74 641
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 070 000	3 170 000
Övriga skulder		127 501	300 000
Summa långfristiga skulder		3 197 501	3 470 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		40 831	6 392
Övriga skulder		19 003	21 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		59 834	27 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 464 574	3 572 533

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	3	33
Mark	0	0

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Ingående avskrivningar	-22 803	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 212	-22 803
Utgående avskrivningar	-114 015	-22 803
Redovisat värde	3 385 985	3 477 197

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Luleå

Lizhen Zhang

2025-05-27

Styrelseledamot