

Årsredovisning för
Gånstahus AB

559402-9836

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Wickman
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gånstahus AB, 559402-9836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades under 2022 har sitt säte i Täby.

Bolaget ska bedriva verksamhet bestående i att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda och arvode till styrelsen har inte utgått.

Nettoomsättningen är förändrad med mer än 30% från föregående år, då fastigheten varit under uppförande och blev färdigställd för uthyrning med hyresintäkter från och med oktober 2024.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	768	
Resultat efter finansiella poster	-26 074	-6 010
Soliditet %	-1,1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 000 000	-6 010 150
Balanseras i ny räkning		-6 010 150	6 010 150
Erhållna aktieägartillskott		24 925 659	
Årets resultat			-26 074 482
Belopp vid årets utgång	25 000	24 915 509	-26 074 482

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 915 509
Årets resultat	-26 074 482
Summa	-1 158 973
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 158 973
Summa	-1 158 973

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-26 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		768 455	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		768 455	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-901 120	-10 150
Personalkostnader		-47 875	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 319 715	-6 000 000
Summa rörelsekostnader		-26 268 710	-6 010 150
Rörelseresultat		-25 500 255	-6 010 150
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 227	0
Summa finansiella poster		-574 227	0
Resultat efter finansiella poster		-26 074 482	-6 010 150
Resultat före skatt		-26 074 482	-6 010 150
Årets resultat		-26 074 482	-6 010 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	101 211 570	124 277 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 304	0
Summa materiella anläggningstillgångar		101 474 874	124 277 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 025 000
Summa anläggningstillgångar		101 474 874	130 302 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 112	0
Övriga fordringar		223 737	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 483	0
Summa kortfristiga fordringar		343 332	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 326	0
Summa kassa och bank		119 326	0
Summa omsättningstillgångar		462 658	0
SUMMA TILLGÅNGAR		101 937 532	130 302 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 915 509	6 000 000
Årets resultat		-26 074 482	-6 010 150
Summa fritt eget kapital		-1 158 973	-10 150
Summa eget kapital		-1 133 973	14 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	58 500 000	0
Skulder till koncernföretag		41 886 000	130 287 494
Summa långfristiga skulder		100 386 000	130 287 494
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	0
Leverantörsskulder		914 939	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 566	0
Summa kortfristiga skulder		2 685 505	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 937 532	130 302 344

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark Enköping Gånsta 3:11

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 277 344	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 188 115	130 277 344
Utgående anskaffningsvärden	132 465 459	130 277 344
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 103 889	
Utgående avskrivningar	-2 103 889	
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-23 150 000	-6 000 000
Utgående nedskrivningar	-29 150 000	-6 000 000
Redovisat värde	101 211 570	124 277 344

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	329 130	
Utgående anskaffningsvärden	329 130	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 826	
Utgående avskrivningar	-65 826	
Redovisat värde	263 304	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	53 700 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	60 000 000	2 375 000
Summa ställda säkerheter	60 000 000	2 375 000

Underskrifter

Täby

Mats Wickman
Mats Wickman
Styrelseledamot

2025-06-19
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Revideco AB

Erik Emilsson
Erik Emilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gånstahus AB, org.nr 559402-9836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Gånstahus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånstahus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gånstahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-10-26 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

Gånstahus AB, Org.nr 559402-9836

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gånstahus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gånstahus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19

Erik Emilsson

Erik Emilsson

Auktoriserad revisor