

# Årsredovisning

för

## NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB

559008-1039

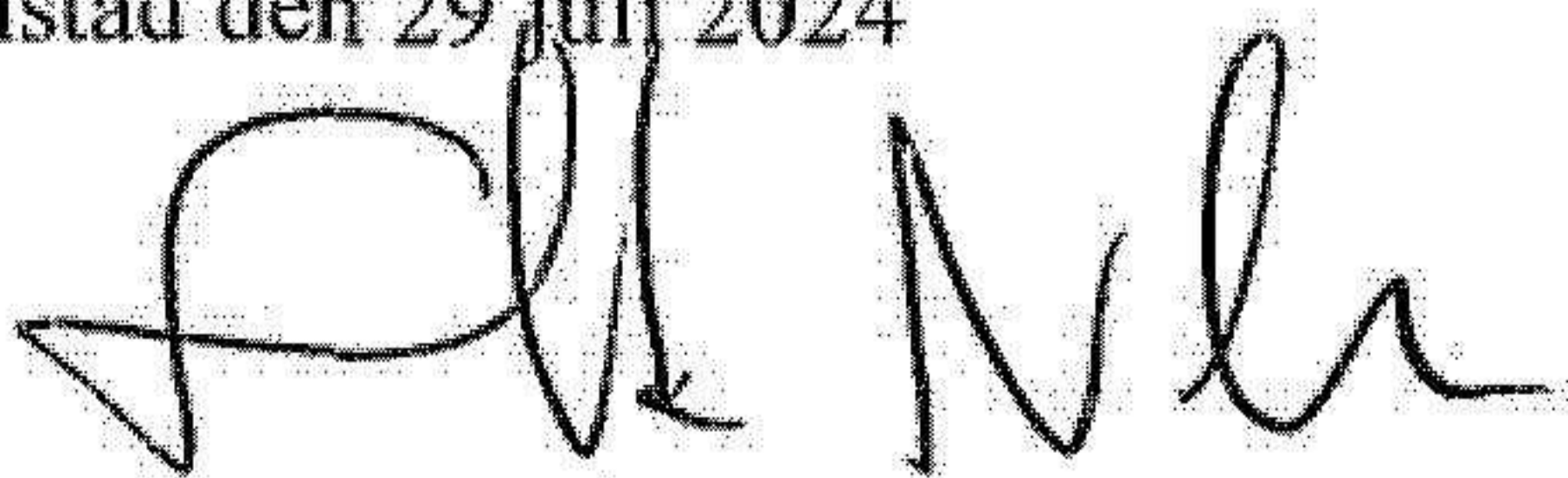
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 29 juli 2024



Fredrik Nordh

# Årsredovisning

för

## NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB

559008-1039

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggtjänster, bedriver renovering och förädling av fastigheter, nybyggnationer och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredrik M.P Nordh AB, org. nr 559008-1088, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nyanställningar av personal skett då bolaget haft en fortsatt efterfrågan på byggtjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 209	3 039	741	1 865
Resultat efter finansiella poster	1 020	131	50	20
Soliditet (%)	15,0	23,6	54,6	34,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 276	22 791	217 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 791	-22 791	0
Årets resultat			331 056	331 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>167 067</b>	<b>331 056</b>	<b>548 123</b>

Fortsatt bra orderingång även det här räkenskapsåret. Detta trots ökade materialpriser och omvärldsläget. Omsättningsökningen är hög i förhållandet mot fg år.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 067
årets vinst	331 056
	<b>498 123</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	498 123
	<b>498 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 209 220	2 989 355
Övriga rörelseintäkter		29 686	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 238 906</b>	<b>2 989 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 346 418	-1 612 493
Övriga externa kostnader		-875 119	-450 209
Personalkostnader	2	-2 958 459	-827 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 541	-18 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 217 537</b>	<b>-2 908 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 021 369</b>	<b>80 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		523	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 189	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 666</b>	<b>25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 019 703</b>	<b>80 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-19 000
Förändring av överavskrivningar		-128 853	-26 618
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-588 853</b>	<b>-45 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>430 850</b>	<b>35 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 794	-12 335
<b>Årets resultat</b>		<b>331 056</b>	<b>22 791</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Fordon, inventarier och verktyg

3

543 723

131 264

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**543 723**

**131 264**

**Summa anläggningstillgångar**

**543 723**

**131 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

820 624

444 241

Fordringar hos koncernföretag

10 000

69 174

Övriga fordringar

48 481

35 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 648

9 260

**Summa kortfristiga fordringar**

**961 753**

**558 357**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 140 517

561 852

**Summa kassa och bank**

**2 140 517**

**561 852**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 102 270**

**1 120 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 645 995**

**1 251 475**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

167 067

144 276

Årets resultat

331 056

22 791

**Summa fritt eget kapital**

**498 123**

**167 067**

**Summa eget kapital**

**548 123**

**217 067**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

179 000

19 000

Akkumulerade överavskrivningar

155 471

26 618

**Summa obeskattade reserver**

**334 471**

**45 618**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

940 572

410 108

Skulder till koncernföretag

165 826

0

Skatteskulder

65 311

8 395

Övriga skulder

1 142 326

400 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449 366

169 830

**Summa kortfristiga skulder**

**2 763 401**

**988 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 645 995**

**1 251 475**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Fordon	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

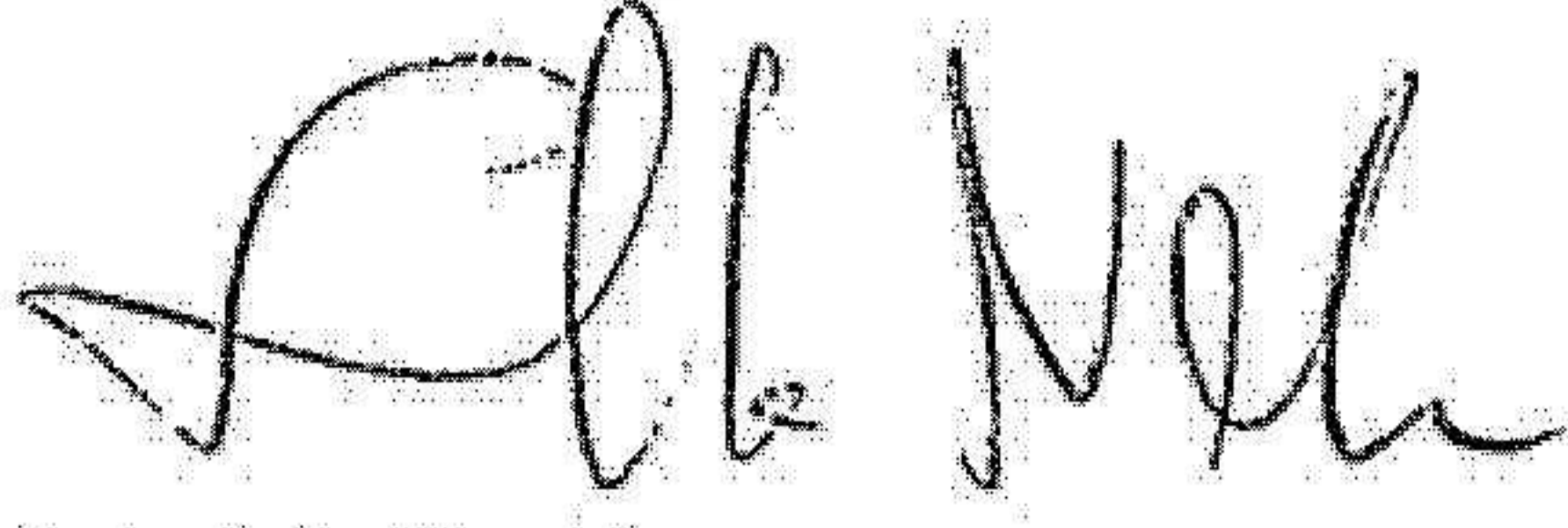
	2023	2022
Medelantalet anställda	5	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 598	53 527
Inköp	450 000	124 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>627 598</b>	<b>177 598</b>
Ingående avskrivningar	-46 334	-28 103
Årets avskrivningar	-37 541	-18 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 875</b>	<b>-46 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>543 723</b>	<b>131 264</b>

2024091902628

Karlstad den 30 juni 2024



Fredrik Nordh  
Verkställande direktör



Anders Klemner

Skattekopiens överens  
med originalet inlyggs:

