

ÅRSREDOVISNING

för

Lewicki Holding AB

Org.nr. 556989-1251

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Lewicki, Styrelseledamot
2026-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom återtag och hantering av nödlidande krediter med säkerhet i lös egendom, samt förvaltar tre bostadsrättslokaler och en industrifastighet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 6 322 164 | 4 195 222 | 6 367 339 | 5 102 510 |
| Resultat efter finansiella poster | 827 930 | 63 855 491 | 22 763 761 | 6 668 572 |
| Soliditet (%) | 90 | 98 | 96 | 77 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år, vilket beror på att föregående räkenskapsår bestod av 8 månader.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 17 913 577 | 63 853 901 | 81 817 478 |
| Utdelning | | -64 500 000 | | -64 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 63 853 901 | -63 853 901 | 0 |
| Årets resultat | | | 697 180 | 697 180 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 267 478 | 697 180 | 18 014 658 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 17 267 478 |
| Årets resultat | 697 180 |
| | <u>17 964 658</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 1 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 16 564 658 |
| | <u>17 964 658</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 28 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-05-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 322 164 | 4 195 222 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>6 322 164</u> | <u>4 195 222</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -796 804 | -571 982 |
| Personalkostnader | 2 | -4 689 205 | -3 319 374 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -176 142 | -125 674 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-5 662 151</u> | <u>-4 017 030</u> |
| Rörelseresultat | | 660 013 | 178 192 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 63 419 260 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 168 165 | 258 039 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -248 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>167 917</u> | <u>63 677 299</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 827 930 | 63 855 491 |
| Resultat före skatt | | 827 930 | 63 855 491 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -130 750 | -1 590 |
| Årets resultat | | <u>697 180</u> | <u>63 853 901</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 743 423 | 775 071 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 26 477 | 72 233 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 46 564 | 145 303 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>816 464</u> | <u>992 607</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 278 000 | 278 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 16 520 000 | 16 310 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>16 798 000</u> | <u>16 588 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 614 464 | 17 580 607 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 663 569 | 636 820 |
| Övriga fordringar | | 15 729 | 233 955 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 186 876 | 367 285 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>866 174</u> | <u>1 238 060</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 615 737 | 64 351 332 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 615 737</u> | <u>64 351 332</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 481 911 | 65 589 392 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 096 375 | 83 169 999 |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 17 267 478 | 17 913 578 |
| Årets resultat | 697 180 | 63 853 901 |
| Summa fritt eget kapital | 17 964 658 | 81 767 479 |
| Summa eget kapital | 18 014 658 | 81 817 479 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 204 095 | 96 418 |
| Skatteskulder | 69 442 | 139 347 |
| Övriga skulder | 1 304 718 | 467 866 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 503 462 | 648 889 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 081 717 | 1 352 520 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 20 096 375 | 83 169 999 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 5,00 | 5,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 891 200 | 891 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 891 200 | 891 200 |
| Ingående avskrivningar | -116 129 | -94 944 |
| Årets avskrivningar | -31 648 | -21 185 |
| Utgående avskrivningar | -147 777 | -116 129 |
| Redovisat värde | 743 423 | 775 071 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|-----------|---------|
| Mark | 181 000 | 27 000 |
| Byggnader | 931 000 | 481 000 |
| | 1 112 000 | 508 000 |

NOTER

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>286 773</u> | <u>286 773</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 286 773 | 286 773 |
| | Ingående avskrivningar | -214 540 | -176 147 |
| | Årets avskrivningar | -45 756 | -38 393 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-260 295</u> | <u>-214 540</u> |
| | Redovisat värde | 26 477 | 72 233 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>493 694</u> | <u>493 694</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 493 694 | 493 694 |
| | Ingående avskrivningar | -348 391 | -282 295 |
| | Årets avskrivningar | -98 739 | -66 096 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-447 130</u> | <u>-348 391</u> |
| | Redovisat värde | 46 564 | 145 303 |

Not 6 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag

| Organisationsnummer | Antal | Eget kapital | Redovisat värde |
|---------------------------|-------------|--------------|-----------------|
| Säte | Kap.andel % | Resultat | |
| Fordonskonsult i Malmö AB | | | |
| 556446-3965 | 600 | | 278 000 |
| Malmö | 20,00% | | |
| | | | <u>278 000</u> |

NOTER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 278 000 | 0 |
| Omklassificeringar | <u>0</u> | <u>278 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 278 000 | 278 000 |
| Redovisat värde | <u>278 000</u> | <u>278 000</u> |

| Not 7 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 16 310 000 | 9 310 000 |
| | Tillkommande fordringar | <u>210 000</u> | <u>7 000 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>16 520 000</u> | <u>16 310 000</u> |
| | Redovisat värde | 16 520 000 | 16 310 000 |

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Hans Lewicki

Hans Lewicki

2026-02-05

Tobias Lewicki

Tobias Lewicki

2026-02-05

Marcus Lewicki

Marcus Lewicki

2026-02-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2026.

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Jimmy Do

Jimmy Do

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lewicki Holding AB, org.nr 556989-1251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lewicki Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lewicki Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lewicki Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lewicki Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lewicki Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2026-02-05

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Jimmy Do

Jimmy Do

Auktoriserad revisor