

Årsredovisning
för
Kållwood Fastigheter AB
559304-4737

Räkenskapsåret
2021-03-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Josefsson, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Kållwood Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet och hyr ut lägenheter.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt en fastighet på Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	362
Resultat efter finansiella poster	40
Soliditet (%)	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		29 366	29 366
Belopp vid årets utgång	25 000	29 366	54 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	29 366
disponeras så att i ny räkning överföres	29 366
	29 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-01
-2022-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 362 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 362 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -180 540

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -57 145

Summa rörelsekostnader -237 685

Rörelseresultat 124 315

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -84 660

Summa finansiella poster -84 660

Resultat efter finansiella poster 39 655

Resultat före skatt 39 655

Skatter

Skatt på årets resultat -10 289

Årets resultat 29 366

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 436 055

Summa materiella anläggningstillgångar

3 436 055

Summa anläggningstillgångar

3 436 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 386

Summa kortfristiga fordringar

2 386

Kassa och bank

Kassa och bank

84 136

Summa kassa och bank

84 136

Summa omsättningstillgångar

86 522

SUMMA TILLGÅNGAR

3 522 577

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

29 366

Summa fritt eget kapital

29 366

Summa eget kapital

54 366

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 664 657

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

700 000

Summa långfristiga skulder

3 364 657

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 004

Skatteskulder

19 163

Övriga skulder

417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 970

Summa kortfristiga skulder

103 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 522 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	3 493 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 493 200
Årets avskrivningar	-57 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 145
Utgående redovisat värde	3 436 055

Not 3 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning	2 800 000
	2 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 440 641

2 440 641

Källekrärr 2023-02-27

Dennis Josefsson

Dennis Josefsson