

ÅRSREDOVISNING

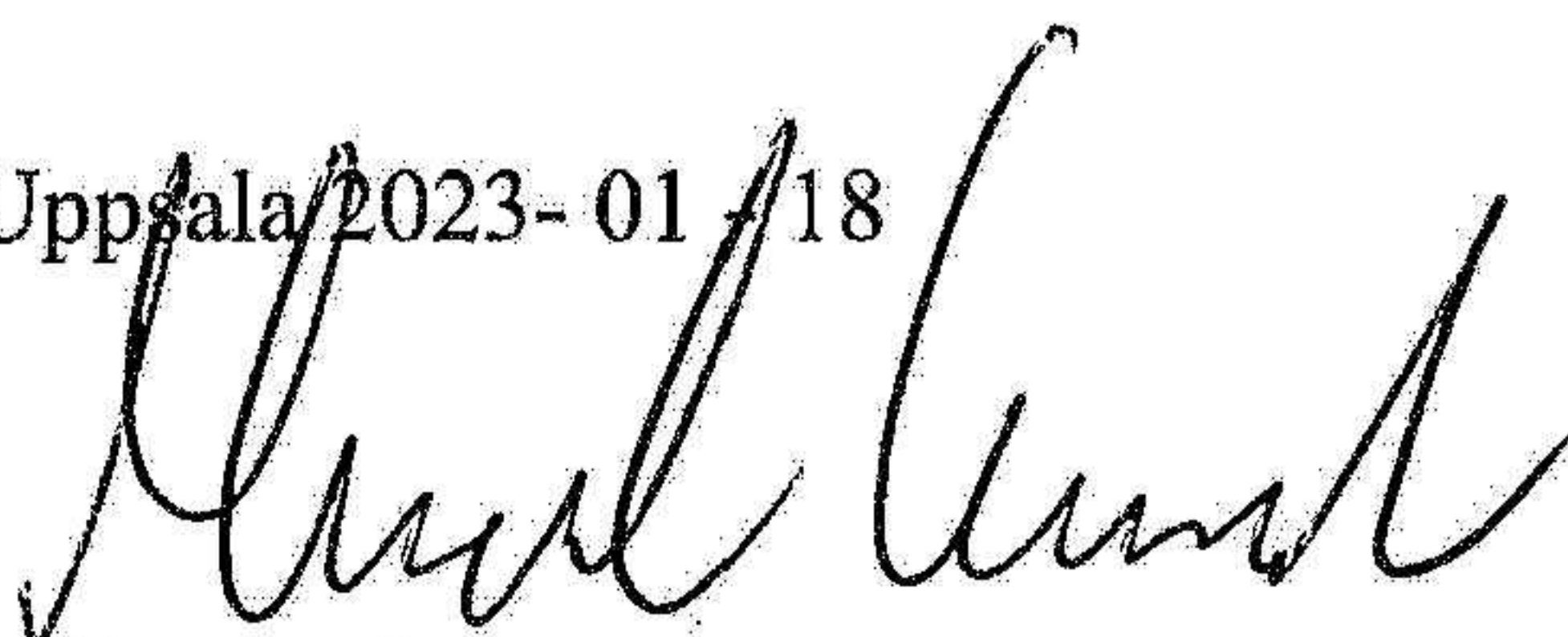
2022

Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB
Org.nr 556676-7678

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 18 / 1, 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-01-18



Mikael Eriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB avger härmed följande årsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under åt 2022 köpt två fastigheter samt sålt två fastigheter och en bostadsrättslägenhet.

Flerårsöversikt (Belopp i Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 234	3 589	1 102	1 072	1 051
Resultat efter finansiella poster	466	1 522	1 017	65	-65
Soliditet	59%	34%	24%	15,5%	13,2%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 634 745	1 158 917	3 893 662
Omföring av f.g. år		1 158 917	-1 158 917	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			351 829	351 829
Belopp vid årets utgång	100 000	3 693 662	351 829	4 145 491

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 65 000 kr.

Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB

Org.nr 556676-7678

2023031405743

Resultatdisposition

Balanserad vinst	3 693 662
Årets resultat	<u>351 829</u>
Kronor	4 045 491

Styrelsen föreslår följande disposition av vinstmedlen:

Utdelning	500 000
Överförs i ny räkning	<u>3 545 491</u>
Kronor	4 045 491

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har tillfredsställande likviditet och ställning för att lämna utdelning till aktieägarna. Bolagets soliditet uppgår till 59 %.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 052 314	1 066 784
Övriga rörelseintäkter		<u>1 181 706</u>	<u>2 522 574</u>
Summa rörelseintäkter		2 234 020	3 589 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 040 014	-684 572
Personalkostnader	1	-472 488	-654 450
Avskrivningar	2,3	<u>-127 424</u>	<u>-128 423</u>
Summa rörelsekostnader		-1 639 926	-1 467 445
Rörelseresultat		594 094	2 121 913
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 452</u>	<u>-149 709</u>
Summa finansiella poster		-128 452	-149 709
Resultat efter finansiella poster		465 642	1 972 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-</u>	<u>-450 000</u>
Resultat före skatt		465 642	1 522 204
Skatt på årets resultat		<u>-113 813</u>	<u>-363 287</u>
Årets resultat		<u>351 829</u>	<u>1 158 917</u>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 133 913	6 117 216
Inventarier, verktyg	3	<u>63 000</u>	<u>84 000</u>
		6 196 913	6 201 216
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper	4	<u>176 654</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		6 373 567	6 201 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 591	-
Övriga fordringar		<u>1 155 373</u>	<u>1 984 221</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 164 964	1 984 221
Övriga kortfristiga placeringar		173 500	73 500
Kassa och bank		<u>2 707 523</u>	<u>3 261 493</u>
Summa omsättningstillgångar		4 045 987	5 319 214
Summa tillgångar		<u>10 419 554</u>	<u>11 520 430</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 693 662	2 634 745
Årets resultat		<u>351 829</u>	<u>1 158 917</u>
Summa fritt eget kapital		4 045 491	3 793 662
Summa eget kapital		4 145 491	3 893 662
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Summa obeskattade reserver		650 000	650 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	5 210 000	5 335 000
Övriga skulder		<u>-</u>	<u>762 803</u>
Summa långfristiga skulder		5 210 000	6 097 803

Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB
Org.nr 556676-7678

2023031405746

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		27 622	203 540
Skatteskulder		110 251	323 350
Övriga skulder		174 197	246 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41 993</u>	<u>45 136</u>
Summa kortfristiga skulder		414 063	878 965

Summa eget kapital och skulder

10 419 554 **11 520 430**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar			6 600 000
Övriga kortfristiga placeringar			-
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Byggnader skrivs av på 50 år och inventarier på 5 år. Inventarier består av fordon. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantal anställda

	2022	2021
Medelantal anställda		
Män	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7 250 869	9 369 563
- Inköp	973 677	338 822
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-850 479</u>	<u>-2 457 516</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 374 067	7 250 869
Ingående avskrivningar	-1 133 653	-1 026 230
- Årets avskrivningar	-106 424	-107 423
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	-1 240 077	-1 133 653
Bokfört värde	6 133 990	6 117 216

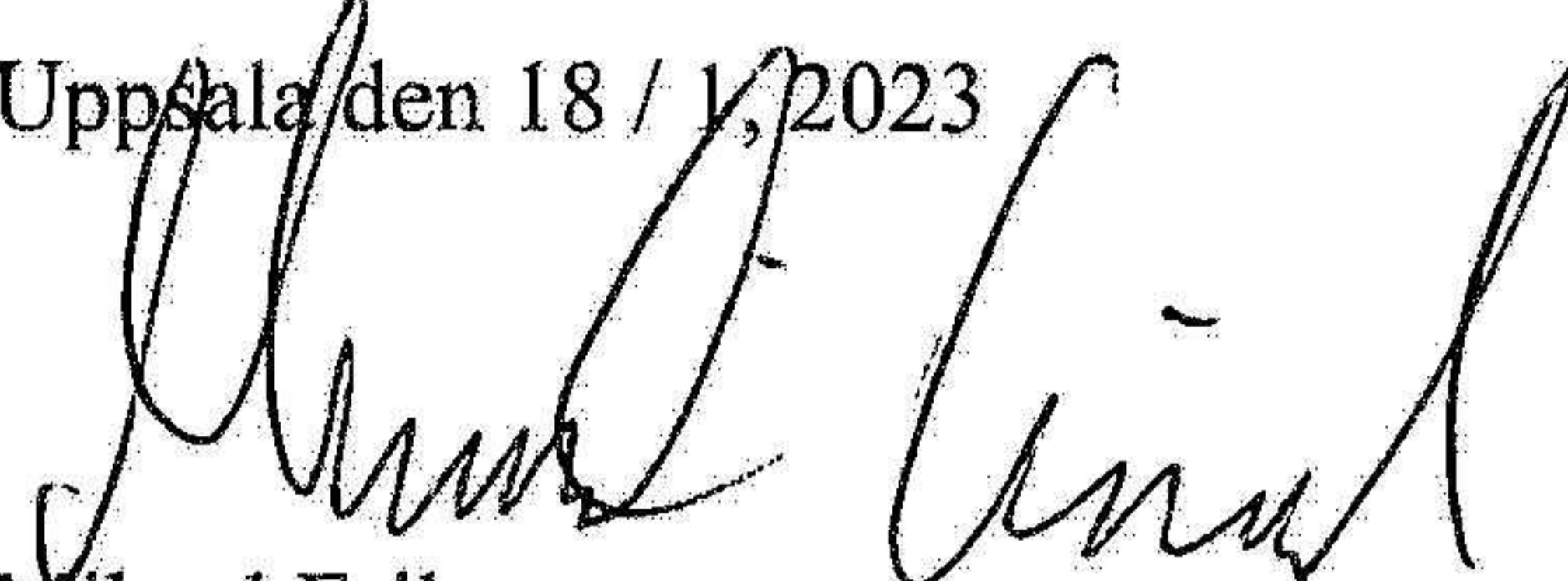
Not 3 Inventarier, verktyg

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	485 000	380 000
- Inköp	-	105 000
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	485 000	485 000
Ingående avskrivningar	-401 000	-380 000
- Årets avskrivningar	-21 000	-21 000
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	-422 000	-401 000
Bokfört värde	63 000	84 000

2023031405748

Not 4 Långfristiga skulder	2022	2021
Förfaller inom 1 år	60 000	60 000
Förfaller inom 2-5år	<u>5 210 000</u>	<u>5 335 000</u>
	5 270 000	5 395 000

Uppsala den 18 / 1, 2023



Mikael Eriksson
Styrelseledamot