

# Årsredovisning

för

## Wellmi Invest AB

556870-3440

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wellmi Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ellinge den 3 juni 2024

  
Mikael Wehtje

**Årsredovisning**  
för  
**Wellmi Invest AB**

556870-3440

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Wellmi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	35 965
Resultat efter finansiella poster	462	1 158	2 261	2 555	746
Soliditet (%)	98,5	98,4	98,0	98,7	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	52 931 744	805 893	53 787 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		805 893	-805 893	0
Årets resultat			240 692	240 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 737 637</b>	<b>240 692</b>	<b>54 028 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 737 637
årets vinst	240 692
	<b>53 978 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 978 329
	<b>53 978 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
   -2023-12-31                      -2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-429 010	-487 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-429 010</b>	<b>-487 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-429 009</b>	<b>-487 330</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	783 483	1 542 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124 316	108 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 755	-5 922
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>891 044</b>	<b>1 645 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>462 035</b>	<b>1 158 291</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-145 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-145 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>317 035</b>	<b>958 291</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-76 343	-152 398
<b>Årets resultat</b>	<b>240 692</b>	<b>805 893</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

5 066 163

7 498 541

Andra långfristiga fordringar

3

5 247 261

3 704 641

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 313 424**

**11 203 182**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 313 424**

**11 203 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

236 398

6 158

**Summa kortfristiga fordringar**

**236 398**

**6 158**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

41 828 907

40 915 001

**Summa kortfristiga placeringar**

**41 828 907**

**40 915 001**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 341 239

3 303 859

**Summa kassa och bank**

**3 341 239**

**3 303 859**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 406 544**

**44 225 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 719 968**

**55 428 200**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 737 637

52 931 743

Årets resultat

240 692

805 893

Summa fritt eget kapital

53 978 329

53 737 636

Summa eget kapital

54 028 329

53 787 636

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 070 000

925 000

Summa obeskattade reserver

1 070 000

925 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

92 485

589 883

Övriga skulder

484 154

80 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 001

Summa kortfristiga skulder

621 639

715 564

9 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 719 968

55 428 200

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

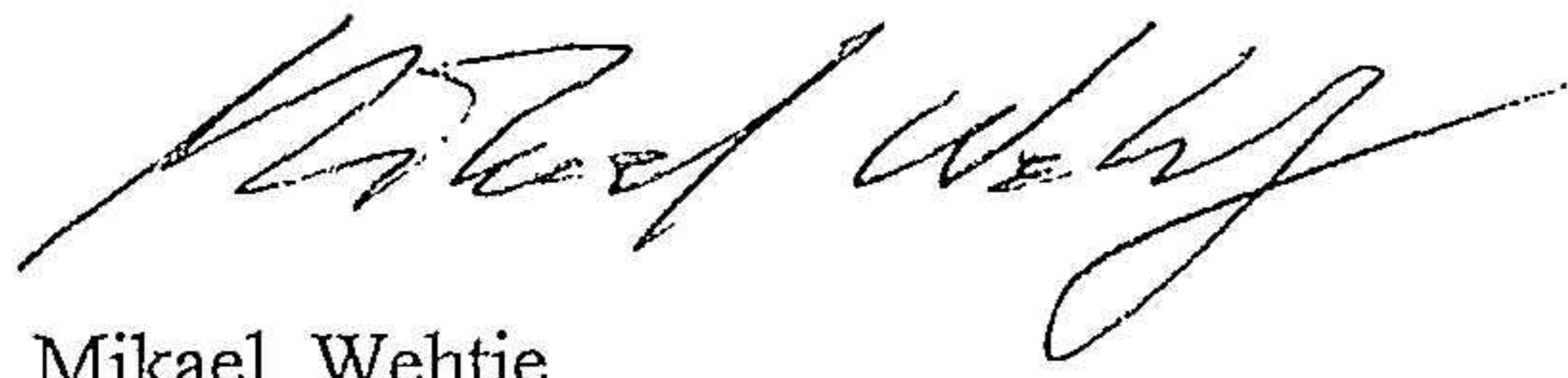
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 498 541	4 975 131
Tillkommande fordringar	450 570	5 841 329
Avgående fordringar	-2 882 948	-3 317 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 066 163</b>	<b>7 498 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 066 163</b>	<b>7 498 541</b>

### Not 3 Övriga långfristiga placeringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 704 641	3 704 641
Tillkommande fordringar	1 542 620	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 247 261</b>	<b>3 704 641</b>
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 247 261</b>	<b>3 704 641</b>

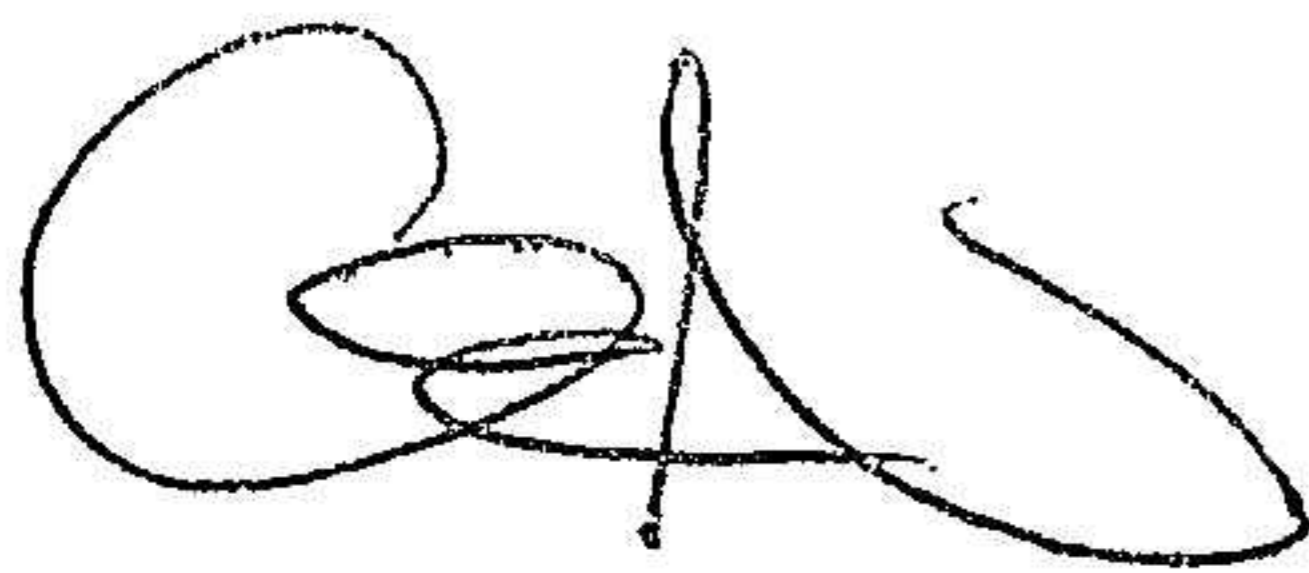
2024062414592

Ellinge den 3 juni 2024



Mikael Wehtje

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024



Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wellmi Invest AB

Org.nr 556870-3440

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wellmi Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wellmi Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wellmi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wellmi Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wellmi Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 3 juni 2024



---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor