

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXXVIII AB

Org.nr. 559275-7537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Bagartorp 21 belägen i Solna.

En värdering har gjorts av bolagets fastighet redovisad som omsättningstillgång vilket har resulterat i en

nedskrivning om 23 600 000 kr.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 600 000	0
Soliditet (%)	0,18	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Erhållna aktieägartillskott		23 600 000		23 600 000
Årets resultat			-23 600 000	-23 600 000
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>23 600 000</u>	<u>-23 600 000</u>	<u>100 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 600 000
Årets resultat	<u>-23 600 000</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Besqab Bostadsmark XXXXVIII AB

Org.nr. 559275-7537

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-09 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-23 600 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>-23 600 000</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-23 600 000	0
Resultat efter finansiella poster		-23 600 000	0
Resultat före skatt		-23 600 000	0
Årets resultat		<u>-23 600 000</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		31 093 000	0
Summa varulager		<u>31 093 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 600 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>23 600 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 000	100 000
Summa kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa omsättningstillgångar		54 793 000	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		54 793 000	100 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 600 000	0
Årets resultat		-23 600 000	0
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		54 693 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>54 693 000</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 793 000	100 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIX AB, org nr 559264-0162, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2023-03-27