

Årsredovisning för  
**Håkan Jansson & Partners AB**

556226-3870

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Jansson & Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2024. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Håkan Jansson  
Stockholm 2024-03-21

**Årsredovisning**  
för  
**Håkan Jansson & Partners AB**  
556226-3870  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Håkan Jansson & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 013	921	8 039	9 690
Resultat efter finansiella poster	587	3 082	3 307	2 188
Soliditet (%)	87	74	51	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	466 623	2 441 272	<b>3 147 895</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 200 000		<b>-2 200 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 441 272	-2 441 272	<b>0</b>
Årets resultat				2 045 743	<b>2 045 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>707 895</b>	<b>2 045 743</b>	<b>2 993 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 895
årets vinst	2 045 743
	<b>2 753 638</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	753 638
	<b>2 753 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 012 732	920 736
Övriga rörelseintäkter		665 139	1 183 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 677 871</b>	<b>2 104 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-22 644	37 639
Övriga externa kostnader		-298 585	-235 814
Personalkostnader	2	-821 793	-1 425 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 143 022</b>	<b>-1 623 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>534 849</b>	<b>480 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 581	19 151
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-15 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 896	-2 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 685</b>	<b>2 600 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>586 534</b>	<b>3 081 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 586 534</b>	<b>3 081 504</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-540 791	-640 232
<b>Årets resultat</b>		<b>2 045 743</b>	<b>2 441 272</b>

2024032614466

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

121 832

0

Fordringar hos koncernföretag

2 200 000

2 600 000

Övriga fordringar

70 304

242 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 088

72 243

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 517 224**

**2 914 669**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

184 251

184 251

**Summa kortfristiga placeringar**

**184 251**

**184 251**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 165 255

2 642 779

**Summa kassa och bank**

**2 165 255**

**2 642 779**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 866 730**

**5 741 699**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 916 730**

**5 791 699**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

707 895

466 623

Årets resultat

2 045 743

2 441 272

**Summa fritt eget kapital**

**2 753 638**

**2 907 895**

**Summa eget kapital**

**2 993 638**

**3 147 895**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 642 000

1 442 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 642 000**

**1 442 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 829

Skatteskulder

0

768 056

Övriga skulder

241 092

389 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

41 470

**Summa kortfristiga skulder**

**281 092**

**1 201 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 916 730**

**5 791 699**

2024032614468

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 875	68 671
Försäljningar/utrangeringar	0	-43 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 875</b>	<b>24 875</b>
Ingående avskrivningar	-24 875	-33 634
Försäljningar/utrangeringar	0	8 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 875</b>	<b>-24 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

Avser HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB. 500 aktier. 100 % av kapitalet. Säte Stockholm.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Håkan Jansson & Partners AB är moderföretag men med stöd av ÅRL kap 7 § 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2024032614471



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2024 15:36  
SENT BY OWNER:  
Elin Bissman • 21.03.2024 13:25  
DOCUMENT ID:  
r1xtrwot06  
ENVELOPE ID:  
H10BDitC6-r1xtrwot06

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Håkan Jansson & Partners AB 2023-12-31.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN JANSSON hakan.jansson@husmanhagberg.se	Signed	21.03.2024 13:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/09/01)
	Authenticated	21.03.2024 13:40	Low	IP: 188.151.204.73
Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	21.03.2024 15:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	21.03.2024 15:36	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Jansson & Partners AB

Org.nr. 556226 - 3870

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Jansson & Partners AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Jansson & Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Jansson & Partners AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Jansson & Partners AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Jansson & Partners AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2024032614474



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2024 15:35  
SENT BY OWNER:  
Elin Bissman • 21.03.2024 13:28  
DOCUMENT ID:  
HJeB1ditAp  
ENVELOPE ID:  
r1MMYdjtrA-HJeB1ditAp

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Håkan Jansson Partners AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	21.03.2024 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	21.03.2024 15:35	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed