

Årsredovisning

Örnbergets Fastighetsförvaltning AB

556702-6512

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Botkyrka 2023-07-12

Leif Ivan Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Leasing och handel med båtar och bilar. Värdepappershandel. Båtcharterverksamhet och konferensrörelse.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	498	125	701	511
Resultat efter finansiella poster	131	-488	-888	-2 518
Soliditet %	25	54	14	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att verksamheten efter covid åter är på gång mot sin ordinarie verksamhet

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	801 543	2 267	1 303 810
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		2 267	-2 267	0
Årets resultat			16 256	16 256
Belopp vid årets utgång	500 000	803 810	16 256	1 320 066

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	803 810
Årets resultat	16 256
<i>Summa</i>	<i>820 066</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	820 066
<i>Summa</i>	<i>820 066</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	497 779	124 632
Övriga rörelseintäkter	0	-12 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	497 779	112 311
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-298 106	-479 136
Personalkostnader	1 422	27 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 380	-44 380
Summa rörelsekostnader	-341 064	-496 179
Rörelseresultat	156 715	-383 868
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-24 220	-103 827
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 891	-38
Summa finansiella poster	-26 105	-103 865
Resultat efter finansiella poster	130 610	-487 733
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	490 000
Lämnade koncernbidrag	-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	490 000
Resultat före skatt	20 610	2 267
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 354	0
Årets resultat	16 256	2 267

BALANSRÄKNING

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	2 225 609	2 264 189
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	5 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 225 609</i>	<i>2 269 989</i>

Summa anläggningstillgångar

2 225 609 2 269 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		207 292	48 154
Övriga fordringar		2 706 029	11 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 788	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 921 109</i>	<i>60 150</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		104 715	79 038
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>104 715</i>	<i>79 038</i>

Summa omsättningstillgångar

3 025 824 139 188

SUMMA TILLGÅNGAR

5 251 433 2 409 177

2023072505000

2023072505001

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000 500 000

Summa bundet eget kapital

500 000 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

803 810 801 543

Årets resultat

16 256 2 267

Summa fritt eget kapital

820 066 803 810

Summa eget kapital

1 320 066 1 303 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 659 55 604

Skulder till koncernföretag

3 877 377 295 360

Skatteskulder

-40 669 78 943

Övriga skulder

0 582 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000 93 368

Summa kortfristiga skulder

3 931 367 1 105 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 251 433 2 409 177

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År		
Byggnader och mark	50		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
Not 1		Byggnader och mark	
			2022-12-31
			2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			2 607 075
Utgående anskaffningsvärden			2 607 075
Ingående avskrivningar			-342 886
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar			-38 580
Utgående avskrivningar			-381 466
Redovisat värde			2 225 609
			2 264 189
Not 2		Inventarier, verktyg och installationer	
			2022-12-31
			2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			149 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Försäljningar/utrangeringar			0
Utgående anskaffningsvärden			149 500
Ingående avskrivningar			-143 700
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar			0
Årets avskrivningar			-5 800
Utgående avskrivningar			-149 500
Redovisat värde			0
			5 800
Not 3		Ställda säkerheter	
			2022-12-31
			2021-12-31
Fastighetsinteckningar			2 600 000
			2 600 000

Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	27 834	4 161 806
-----------------------	--------	-----------

Not 5 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patricia Buske, Busec AB

2023072505003

UNDERSKRIFTER

Botkyrka



Leif Ivan Karlsson
2023-06-30

2023072505004

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christer Andersson