

Årsredovisning

för

Kipki AB

559026-3975

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Henric Kuylenstierna, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för Kipki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Tidigare ägare, Mickie Kuylenstierna, testamenterade aktierna till sina syskonbarn. Dessa är ägare sedan 2016.

Företaget har sitt säte i Mantorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillgångarna omfattas, vid årsskiftet, av ett bokfört kapital på ca 7,0 mkr. Enligt placeringspolicy placeras 60 - 70 % i aktier och resterande på räntebärande konto eller motsvarande. 2025 blev ett turbulent år för aktiemarknaden, som bland annat drevs av tullkaos som uppstod efter President Trumps alla utspel under framförallt första halvåret, den svenska återhämtningen skulle dröja och att dollarn försvagades med över 17 procent mot svenska kronor. Men totalt steg Stockholmsbörsen med ca 6 % (OMXSPI). Aktieportföljen, som i allt väsentligt omfattar investmentbolag var vid årsskiftet bokfört till 3,7 mkr, men med ett marknadsvärde på 4,3 mkr. Inklusive utdelningar har avkastningen på aktieportföljen varit ca 8,5 %. Inga förändringar gjordes i aktieportföljen. Investeringen i Skandias fond för kapitalförsäkring med 1 mkr löper vidare och bedöms ha en fortsatt långsiktigt stabil värdeutveckling med ca 3 - 4 % per år. Det aktuella värdet var vid årsskiftet 1,4 mkr. Resterande kapital, 1,5 mkr, är i allt väsentligt placerat på räntebärande konto hos Landshypotek och placeringskonton i Handelsbanken till fn 2 % ränta. Förräntningen på det samlade kapitalet efter förvaltningskostnader blev plus 4,5 % jämfört med fjolårets plus 6 %.

Bolagets administration och hemmatillhörighet är fortsatt knutet till Spellinge Säteri. Bolaget betalar ett arvode för lokaler, kapitalförvaltning och administrativa tjänster, vilket motsvarar knappt 2 % av kapitalet.

Bolaget äger aktier i Valsjöskogen AB, som i sin tur äger en fastighet i Österåkers kommun. Aktieinnehavet har stora övervärden utöver det bokförda värdet (0,7 mkr). En överenskommelse har träffats med OBOS (fastighetsbolag) om försäljning av aktierna när detaljplan vunnit laga kraft. Detaljplan förväntas bli klar under 2027.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	139	356	-534
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 813 326	138 988	7 002 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 988	-138 988	0
Årets resultat			-63 174	-63 174
Belopp vid årets utgång	50 000	6 952 314	-63 174	6 939 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 952 314
årets förlust	-63 174
	6 889 140

disponeras så att i ny räkning överföres	6 889 140
	6 889 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 406

-156 549

Summa rörelsekostnader

-165 406

-156 549

Rörelseresultat

-165 406

-156 549

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

103 815

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102 232

167 662

Förändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

24 059

Summa finansiella poster

102 232

295 536

Resultat efter finansiella poster

-63 174

138 988

Resultat före skatt

-63 174

138 988

Årets resultat

-63 174

138 988

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	725 000	725 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	1 725 000
Summa anläggningstillgångar		1 725 000	1 725 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	3 708 301	3 708 301
Summa kortfristiga placeringar		3 708 301	3 708 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 505 839	1 569 013
Summa kassa och bank		1 505 839	1 569 013
Summa omsättningstillgångar		5 214 140	5 277 314
SUMMA TILLGÅNGAR		6 939 140	7 002 314

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 952 314

6 813 326

Årets resultat

-63 174

138 988

Summa fritt eget kapital

6 889 140

6 952 314

Summa eget kapital

6 939 140

7 002 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 939 140

7 002 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående redovisat värde	725 000	725 000

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Valsjöskogen AB	25%	25%	250	725 000
				725 000

Valsjöskogen AB
Org.nr
556309-7533

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Marknadsvärde
Bure Equity	1 500	370 200
Catella B	5 000	143 000
INDUSTRIV C	2 000	830 000
INVESTOR A	6 000	1 972 200
Kinnevik B	2 000	167 360
Lifco B	1 000	352 000
Sv Handelsbanken A	1 000	134 350
Svolder B	6 000	356 100
		4 325 210

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Henric Kuylenstierna
Carl Henric Kuylenstierna
Ordförande
2026-03-17

Fredrik S Hermelin
Fredrik S Hermelin
2026-03-17

Louise Änggårdh
Louise Änggårdh
2026-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

Carl-Johan Sandberg
Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kipki AB
Org.nr 559026-3975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kipki AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kipki ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kipki AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2026-03-18

Carl-Johan Sandberg

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Kipki AB, Org.nr 559026-3975