

Årsredovisning
för
Växus i Halmstad AB
556198-9350

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-04-27



Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Halmstad AB

556198-9350

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Växus i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Halmstad.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 374	3 704	3 627	3 618
Resultat efter finansiella poster	2 302	1 437	1 276	1 686
Soliditet (%)	19	18	15	14

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 524 087	215 713	2 139 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 713	-215 713	0
Årets resultat			1 227	1 227
Belopp vid årets utgång	400 000	1 739 800	1 227	2 141 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 739 800
årets vinst	1 227
	1 741 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 741 027
	1 741 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 373 690	3 704 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 373 690	3 704 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-959 028	-1 016 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-793 358	-793 358
Summa rörelsekostnader		-1 752 386	-1 809 656
Rörelseresultat		2 621 304	1 894 746
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 235	221
Räntekostnader	2	-324 165	-458 337
Summa finansiella poster		-318 930	-458 116
Resultat efter finansiella poster		2 302 374	1 436 630
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-1 164 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 300 000	-1 164 000
Resultat före skatt		2 374	272 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 147	-56 917
Årets resultat		1 227	215 713

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 664 634	9 457 992
Summa materiella anläggningstillgångar		8 664 634	9 457 992
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 092 068	1 171 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 092 068	1 171 080
Summa anläggningstillgångar		9 756 702	10 629 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 484 749	1 239 881
Övriga fordringar		32 331	11 830
Summa kortfristiga fordringar		1 517 080	1 251 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 178	7 409
Summa kassa och bank		62 178	7 409
Summa omsättningstillgångar		1 579 258	1 259 120
SUMMA TILLGÅNGAR		11 335 960	11 888 192

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 739 800	1 524 087
Årets resultat		1 227	215 713
Summa fritt eget kapital		1 741 027	1 739 800
Summa eget kapital		2 141 027	2 139 800
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 652 310	8 378 145
Summa långfristiga skulder		7 652 310	8 378 145
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 225	5 963
Skatteskulder		0	26 254
Övriga skulder		0	255 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 536 398	1 082 054
Summa kortfristiga skulder		1 542 623	1 370 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 335 960	11 888 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	324 165	458 323
	324 165	458 323

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 231 257	31 231 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 231 257	31 231 257
Ingående avskrivningar	-21 773 265	-20 979 907
Årets avskrivningar	-793 358	-793 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 566 623	-21 773 265
Utgående redovisat värde	8 664 634	9 457 992
Bokfört värde mark	4 786 000	4 786 000
	4 786 000	4 786 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	1 171 080	1 250 600
Kostnadsför innevarande år	-79 012	-79 520
Utgående redovisat värde	1 092 068	1 171 080
Utgående redovisat värde	1 092 068	1 171 080

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	29 348 101	29 348 101
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(29 348 101)</i>	<i>(29 348 101)</i>
	30 148 101	30 148 101

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:27

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:06

DOCUMENT ID:

rylyM15PW0

ENVELOPE ID:

HyHkGk5vWR-rylyM15PW0

DOCUMENT NAME:

Sign EX ÅR-Halmstad 2023.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sign EX ÅR-Halmstad 2023.pdf-pAdES-HybfJ5vZA.pdf

Sign EX ÅR-Halmstad 2023.pdf-pAdES-SJ-bzkqP-C.pdf

Sign EX ÅR-Halmstad 2023.pdf-pAdES-H1eWGJ5PZA.pdf

Sign EX ÅR-Halmstad 2023.pdf-pAdES-rkGWM15wZR.pdf

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP ADDR.
1. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:15 25.04.2024 10:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 188.155.172.134
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:23 25.04.2024 10:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 45.88.221.193
3. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:28 25.04.2024 10:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
4. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:07 25.04.2024 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:27 26.04.2024 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.191.99.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Halmstad AB
organisationsnummer 556198-9350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:26

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:36

DOCUMENT ID:

B1g2g89w-A

ENVELOPE ID:

H1igUcDWR-B1g2g89w-A

DOCUMENT NAME:

30510A-9 Revisionsberättelse Växus i Halmstad 2023(2024-04-23 17.01.19).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG	Signed	26.04.2024 17:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
prehnberg@deloitte.se	Authenticated	26.04.2024 17:26	Low	IP: 83.191.99.109

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed