

Årsredovisning
för
Å.G Fastigheter AB
556795-1958

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Grundström, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Å.G Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av rörelselokaler i Fastigheten Lönnen 3, belägen på Hästmarksvägen 2 i Örnsköldsviks Kommun, samt även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västernorrland Län, Örnsköldsviks Kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 548 | 1 649 | 1 380 | 1 311 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 707 | 1 292 | 516 | 1 813 |
| Soliditet (%) | 88 | 89 | 88 | 90 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 9 466 518 | 1 223 645 | 10 790 163 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 750 000 | | -1 750 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 223 645 | -1 223 645 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 576 417 | 1 576 417 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 940 163 | 1 576 417 | 10 616 580 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 8 940 163 |
| årets vinst | 1 576 417 |
| | 10 516 580 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 775 000 |
| i ny räkning överföres | 8 741 580 |
| | 10 516 580 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 547 941 | 1 649 290 |
| Övriga rörelseintäkter | | 850 | 28 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 548 791 | 1 677 790 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -459 746 | -910 006 |
| Personalkostnader | 2 | -279 782 | -314 624 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -216 211 | -165 763 |
| Summa rörelsekostnader | | -955 739 | -1 390 393 |
| Rörelseresultat | | 593 052 | 287 397 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 140 000 | 1 026 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 495 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 479 | -21 204 |
| Summa finansiella poster | | 1 114 016 | 1 004 796 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 707 068 | 1 292 193 |
| Resultat före skatt | | 1 707 068 | 1 292 193 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -130 651 | -68 548 |
| Årets resultat | | 1 576 417 | 1 223 645 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 251 656 | 9 031 292 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 251 656 | 9 031 292 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 1 801 200 | 1 801 200 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 130 000 | 10 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 931 200 | 1 811 200 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 182 856 | 10 842 492 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 88 | 70 770 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 730 | 18 490 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 818 | 89 260 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 913 316 | 1 252 316 |
| Summa kassa och bank | | 913 316 | 1 252 316 |
| Summa omsättningstillgångar | | 933 134 | 1 341 576 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 115 990 | 12 184 068 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 940 163 | 9 466 518 |
| Årets resultat | | 1 576 417 | 1 223 645 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 516 579 | 10 690 163 |
| Summa eget kapital | | 10 616 579 | 10 790 163 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 756 250 | 781 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 756 250 | 781 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 25 000 | 25 000 |
| Leverantörsskulder | | 82 695 | 74 544 |
| Skatteskulder | | 25 479 | 50 395 |
| Övriga skulder | | 422 945 | 321 563 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 187 041 | 141 153 |
| Summa kortfristiga skulder | | 743 160 | 612 655 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 115 990 | 12 184 068 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-----------|
| Inventarier | 5 - 10 år |
| Byggnad | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5 | 0,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 576 612 | 7 937 490 |
| Inköp | 436 575 | 2 639 122 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 013 187 | 10 576 612 |
| Ingående avskrivningar | -1 545 320 | -1 379 557 |
| Årets avskrivningar | -216 211 | -165 763 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 761 531 | -1 545 320 |
| Utgående redovisat värde | 9 251 656 | 9 031 292 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 483 | 88 533 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -60 050 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 483 | 28 483 |
| Ingående avskrivningar | -28 483 | -88 533 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 60 050 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 483 | -28 483 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 801 200 | 1 801 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 801 200 | 1 801 200 |
| Utgående redovisat värde | 1 801 200 | 1 801 200 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar består av kapitalförsäkring

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 0 |
| Inköp | 120 000 | 10 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 130 000 | 10 000 |
| Utgående redovisat värde | 130 000 | 10 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 656 250 | 681 250 |
| | 656 250 | 681 250 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 781 250 SEK (fg år 806 250 SEK) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Långfristiga skulder : Övriga skulder till kreditinstitut | 756 250 | 781 250 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut | 25 000 | 25 000 |
| | 781 250 | 806 250 |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 550 000 | 4 550 000 |
| | 4 550 000 | 4 550 000 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Eriksson, Råd & Redovisning i Örnköldsvik AB

Örnköldsvik 2023-05-08

Åke Grundström
Åke Grundström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Kristofer Block
Kristofer Block
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Å.G Fastigheter AB, org.nr 556795-1958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Å.G Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Å.G Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Å.G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Å.G Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Å.G Fastigheter AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kramfors 2023-06-22

Kristofer Block

Kristofer Block

Auktoriserad revisor