

Årsredovisning
för
Ewing Oil Fastigheter AB
559137-9689

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sidén, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Ewing Oil Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit ett helägt dotterbolag till Starsky's AB (556766-8727).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 041	944	503	428
Resultat efter finansiella poster	-162	-106	-87	-179
Soliditet (%)	45,2	10,7	11,3	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 714 709	-105 934	1 658 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 934	105 934	0
Erhållna aktieägartillskott		5 291 438		5 291 438
Årets resultat			-161 645	-161 645
Belopp vid årets utgång	50 000	6 900 213	-161 645	6 788 568

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 291 438 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 900 213
årets förlust	-161 645
	6 738 568
disponeras så att i ny räkning överföres	6 738 568
	6 738 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 040 671	944 114
Övriga rörelseintäkter	3 013	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 043 684	944 114

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-655 675	-470 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 961	-239 961
Summa rörelsekostnader	-895 636	-710 237
Rörelseresultat	148 048	233 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	874	4 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310 567	-344 767
Summa finansiella poster	-309 693	-339 811
Resultat efter finansiella poster	-161 645	-105 934

Resultat före skatt

-161 645 -105 934

Årets resultat

-161 645 -105 934

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 856 420	15 096 381
Summa materiella anläggningstillgångar		14 856 420	15 096 381
Summa anläggningstillgångar		14 856 420	15 096 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	8 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 524	8 241
Summa kortfristiga fordringar		8 536	16 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 984	351 343
Summa kassa och bank		166 984	351 343
Summa omsättningstillgångar		175 520	368 144
SUMMA TILLGÅNGAR		15 031 940	15 464 525

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 900 213	1 714 709
Årets resultat		-161 645	-105 934
Summa fritt eget kapital		6 738 568	1 608 775
Summa eget kapital		6 788 568	1 658 775
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 880 625	4 415 625
Skulder till koncernföretag		96 075	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 291 438
Summa långfristiga skulder		7 976 700	13 707 063
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 500	0
Skatteskulder		16 355	7 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 817	90 852
Summa kortfristiga skulder		266 672	98 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 031 940	15 464 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 119 390	16 119 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 119 390	16 119 390
Ingående avskrivningar	-1 023 009	-783 048
Årets avskrivningar	-239 961	-239 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 970	-1 023 009
Utgående redovisat värde	14 856 420	15 096 381

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 290 625	13 369 562
	7 290 625	13 369 562

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Starsky's AB, org.nr 556766-8727.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 380 000	11 380 000
	11 380 000	11 380 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Nyköping

Håkan Sidén
Håkan Sidén
Ordförande
2026-04-20

Therese Sidén
Therese Sidén
2026-04-20