

**Årsredovisning**  
för  
**Lanesund Tomt AB**  
556841-3925

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Nilsson, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för Lanesund Tomt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lanesund Holding AB (556810-2650).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	264	488	518	744	693
Resultat efter finansiella poster	-544	297	-614	-521	971
Soliditet (%)	1	2	2	1	1
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	77	NEG	NEG	278

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	297 042	36 668	<b>383 710</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		36 668	-36 668	<b>0</b>
Årets resultat			-244 127	<b>-244 127</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>333 710</b>	<b>-244 127</b>	<b>139 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 710
årets förlust	-244 127
	<b>89 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	89 583
	<b>89 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		264 000	487 999
Övriga rörelseintäkter		4 088	555 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>268 088</b>	<b>1 043 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 201	-227 106
Avskrivningar		-336 145	-336 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-501 346</b>	<b>-563 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-233 258</b>	<b>479 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		15 194	9 296
Räntekostnader		-326 063	-192 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 869</b>	<b>-183 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-544 127</b>	<b>296 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-244 127</b>	<b>46 904</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 236
<b>Årets resultat</b>		<b>-244 127</b>	<b>36 668</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 338 673	18 670 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 800	9 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 343 473</b>	<b>18 679 618</b>

**Summa anläggningstillgångar** 18 343 473 18 679 618

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 061 000	1 061 000
Övriga fordringar		500 401	708 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 506	17 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 586 907</b>	<b>1 786 125</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 529	386 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 529</b>	<b>386 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 611 436</b>	<b>2 172 709</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 19 954 909 20 852 327

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

333 710

297 042

Årets resultat

-244 127

36 668

**Summa fritt eget kapital**

**89 583**

**333 710**

**Summa eget kapital**

**139 583**

**383 710**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 970 287

10 479 043

Övriga skulder

26 000

2 502

**Summa långfristiga skulder**

**9 996 287**

**10 481 545**

Skatteskulder

120 567

127 807

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

408 756

582 756

Skulder till koncernföretag

9 256 705

9 261 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 011

14 804

**Summa kortfristiga skulder**

**9 698 472**

**9 859 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 954 909**

**20 852 327**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 430 345	20 827 440
Försäljningar/utrangeringar		-397 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 430 345</b>	<b>20 430 345</b>
Ingående avskrivningar	-1 760 327	-1 428 982
Årets avskrivningar	-331 345	-331 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 091 672</b>	<b>-1 760 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 338 673</b>	<b>18 670 018</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 400	-9 600
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 200</b>	<b>-14 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 800</b>	<b>9 600</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 305 263	9 544 019
	<b>9 305 263</b>	<b>9 544 019</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	11 850 000	11 850 000
	<b>11 850 000</b>	<b>11 850 000</b>

Uddevalla 2023-10-27

*Håkan Nilsson*  
Håkan Nilsson