

# Årsredovisning

---

## *Valfjällsfoten Fastighetsutveckling AB*

559226-5135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tauno Johannes Mäenpää  
2025-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling i området kring Valfjället. Företaget säljer dels tomter samt bygger stugor i egen regi för uthyrning. Företaget har sitt säte i Arvika.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	106 489	568 191	124 113	2 338 692
Resultat efter finansiella poster	-375 249	53 107	-1 083 473	252 598
Soliditet %	27	32	31	46

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då uthurningen inte nått upp till förväntningarna.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	216 000	1 546 218	53 107	1 815 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		53 107	-53 107	0
- Årets resultat			-375 249	-375 249
- Belopp vid årets utgång	216 000	1 599 326	-375 249	1 440 077

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 670 000 kr (2 670 000 kr)

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 599 326
Årets resultat	-375 249
<i>Summa</i>	<i>1 224 077</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 224 077
<i>Summa</i>	<i>1 224 077</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	106 489	568 191
Övriga rörelseintäkter	47 236	20 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>153 725</b>	<b>589 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 582	74 973
Handelsvaror	-102 936	-16 147
Övriga externa kostnader	-289 146	-346 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 021	-145 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-521 685</b>	<b>-432 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-367 960</b>	<b>156 464</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 304	-103 400
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 289</b>	<b>-103 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-375 249</b>	<b>53 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-375 249</b>	<b>53 107</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-375 249</b>	<b>53 107</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 164 415	5 292 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	48 252
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 164 415</i>	<i>5 340 688</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	102 936
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>102 936</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 164 415</b>	<b>5 443 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 375	26 250
Övriga fordringar		105 797	142 548
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>154 172</i>	<i>168 798</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 175	19 768
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 175</i>	<i>19 768</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 347</b>	<b>188 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 323 762</b>	<b>5 632 190</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	216 000	216 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	216 000	216 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 599 326	1 546 218
Årets resultat	-375 249	53 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 224 077	1 599 325
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 440 077</b>	<b>1 815 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 500 000	2 542 537
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 542 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	23 694	0
Leverantörsskulder	0	596
Skatteskulder	185	20 095
Övriga skulder	1 359 807	1 253 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 383 685</b>	<b>1 274 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 323 762</b>	<b>5 632 190</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 717 394	5 617 394
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 717 394	5 717 394
	Ingående avskrivningar	-424 958	-296 937
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-128 021	-128 021
	Utgående avskrivningar	-552 979	-424 958
	Redovisat värde	5 164 415	5 292 436

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 000	197 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-48 252	-112 000
	Utgående anskaffningsvärden	36 748	85 000
	Ingående avskrivningar	-36 748	-58 166
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	21 418
	Utgående avskrivningar	-36 748	-36 748
	Redovisat värde	0	48 252

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	102 936	-
	Bortskrivna fordringar	-102 936	-
	Omklassificeringar	-	102 936
	Utgående anskaffningsvärden	0	102 936
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 650 000	1 650 000
<b>Not 6</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Medelantalet anställda	0	0
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	2 670 000	2 670 000
	Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott.		

## UNDERSKRIFTER

Arvika

*Tauno Johannes Mäenpää*

Tauno Johannes Mäenpää

2025-06-30