

# Årsredovisning

för

## M&N FASTIGHETSUTVECKLING AB

559228-9333

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&N FASTIGHETSUTVECKLING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Jonas Norrthon

# Årsredovisning

för

## **M&N FASTIGHETSUTVECKLING AB**

559228-9333

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för M&N FASTIGHETSUTVECKLING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är förvärv och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-204	-136	-270
Soliditet (%)	14,0	22,3	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 356 140	-136 206	<b>2 269 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 206	-136 206	<b>0</b>
Årets resultat			-203 781	<b>-203 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 492 346</b>	<b>-476 193</b>	<b>2 066 153</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 219 934
årets förlust	-203 781
	<b>2 016 153</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 016 153
	<b>2 016 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20 95



## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 640	-39 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 640</b>	<b>-39 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 640</b>	<b>-39 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 141	-97 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 141</b>	<b>-97 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 781</b>	<b>-136 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-203 781</b>	<b>-136 206</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-203 781</b>	<b>-136 206</b>

2023072709610

*Handwritten signature*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

13 944 054

0

Andra långfristiga fordringar

3

525 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 469 054**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 469 054**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

235 038

3 050 597

**Summa varulager**

**235 038**

**3 050 597**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 905

7 023 680

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 836

53 836

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 741**

**7 077 516**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 979

30 636

**Summa kassa och bank**

**48 979**

**30 636**

**Summa omsättningstillgångar**

**340 758**

**10 158 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 809 812**

**10 158 749**



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 219 934

2 356 140

Årets resultat

-203 781

-136 206

**Summa fritt eget kapital**

**2 016 153**

**2 219 934**

**Summa eget kapital**

**2 066 153**

**2 269 934**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 400 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 400 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 950

Övriga skulder

7 323 659

7 886 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 343 659**

**7 888 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 809 812**

**10 158 749**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	13 944 054	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 944 054</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 944 054</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	525 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 400 000	0
	<b>5 400 000</b>	<b>0</b>

Stockholm den 30 juni 2023



Jonas Norrthon  
Ordförande



Gunnar Ejvinsson

2023072709614

