

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stationen i Visby AB

Org.nr. 559203-7278

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Patric Hederstedt, Styrelseledamot

2023-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järnvägen 5 i Visby  
Företagets säte är i Gotlands Län

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	228 788	225 937	225 600	122 800
Resultat efter finansiella poster	36 537	-105 243	-7 957	31 422
Soliditet (%)	5,03	3,24	3,5	3,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	118 411	-105 243	13 168
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-105 243	105 243	0
Årets resultat			36 537	36 537
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>13 168</u>	<u>36 537</u>	<u>49 705</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 168
Årets resultat	36 537
	<u>49 705</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	49 705
	<u>49 705</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stationen i Visby AB

Org.nr. 559203-7278

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		228 788	225 937
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>228 788</u>	<u>225 937</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 817	-279 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 175</u>	<u>-22 175</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-156 992</u>	<u>-301 817</u>
<b>Rörelseresultat</b>		71 796	-75 880
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		69	0
Räntekostnader		<u>-35 328</u>	<u>-29 363</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-35 259</u>	<u>-29 363</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 537	-105 243
<b>Resultat före skatt</b>		36 537	-105 243
<b>Årets resultat</b>		<u>36 537</u>	<u>-105 243</u>

## Stationen i Visby AB

Org.nr. 559203-7278

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 748 330</u>	<u>1 770 505</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 748 330</b>	<b>1 770 505</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 748 330</b>	<b>1 770 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 535	12 535
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		67 163	35 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 665</u>	<u>2 532</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 363</b>	<b>150 388</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>51 350</u>	<u>25 199</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 350</b>	<b>25 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 713</b>	<b>175 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 982 043</b>	<b>1 946 092</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 168	118 411
Årets resultat		36 537	-105 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>49 705</u>	<u>13 168</u>
<b>Summa eget kapital</b>		99 705	63 168
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 160	1 655 160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 600 160</u>	<u>1 655 160</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 000	55 000
Leverantörsskulder		4 688	2 278
Skulder till koncernföretag		128 505	128 505
Skatteskulder		7 237	5 626
Övriga skulder		58 364	11 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 384	25 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>282 178</u>	<u>227 764</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 982 043</b>	<b>1 946 092</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen****NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 828 406</u>	<u>1 828 406</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 828 406	1 828 406
	Ingående avskrivningar	-57 901	-35 726
	Årets avskrivningar	<u>-22 175</u>	<u>-22 175</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-80 076</u>	<u>-57 901</u>
	Redovisat värde	1 748 330	1 770 505

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 380 160	1 435 160

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

## Stationen i Visby AB

Org.nr. 559203-7278

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Centralen Fastighetsförvaltning AB, orgnr 556600-2191.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

Patric Hederstedt

Patric Hederstedt

2023-04-17