

Årsredovisning
för
Galleriabolaget i Karlskrona AB
556740-5534

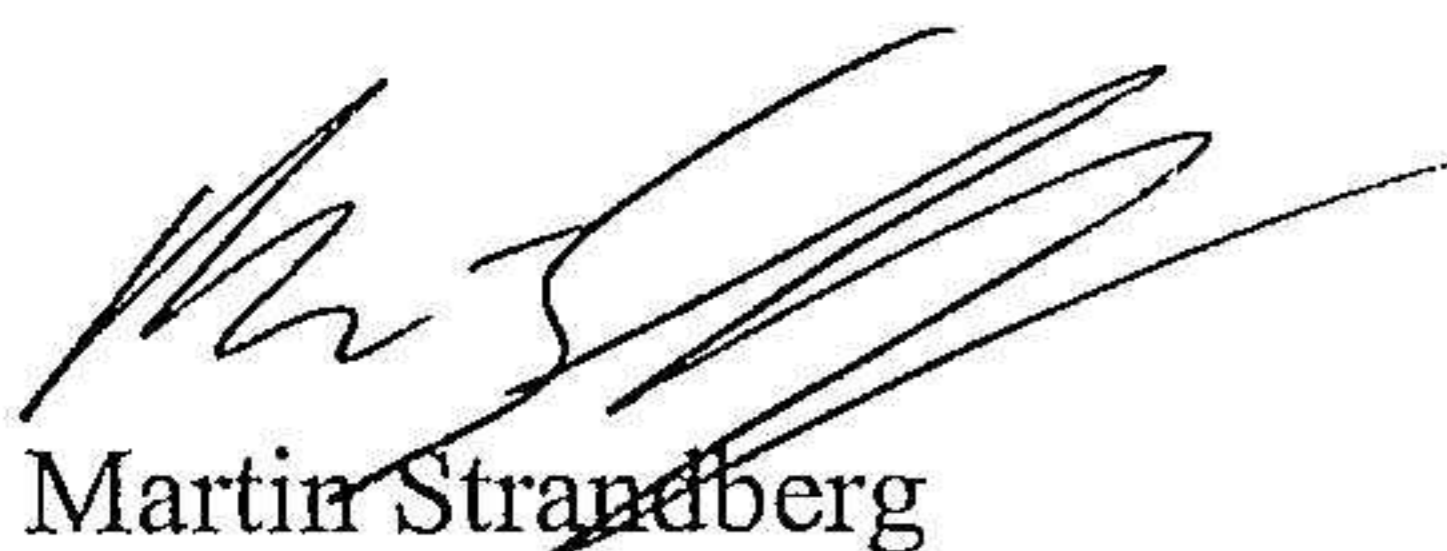
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Galleriabolaget i Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 6/5 2025


Martin Strandberg

Styrelsen för Galleriabolaget i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående verksamhetsår var en större del av fastigheten vakant och under ombyggnad till en ny kontrakterad hyresgäst, vilket är anledningen till att omsättningen är väsentligt högre 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 704	2 706	6 764	6 200
Resultat efter finansiella poster	-781	-1 382	3 737	3 169
Balansomslutning	59 318	55 067	45 197	46 340
Soliditet (%)	29	32	41	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 334 500	245	17 434 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245	-245	0
Årets resultat			302	302
Belopp vid årets utgång	100 000	17 334 745	302	17 435 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 334 745
årets vinst	302
	17 335 047

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 335 047
	17 335 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 704 406	2 705 881
Övriga rörelseintäkter		0	109 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 704 406	2 815 118
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 032 128	-2 478 962
Övriga externa kostnader		-121 722	-186 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 802 886	-610 374
Summa rörelsekostnader		-4 956 736	-3 275 969
Rörelseresultat		747 670	-460 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	293 052	426 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 821 804	-1 348 032
Summa finansiella poster		-1 528 752	-921 153
Resultat efter finansiella poster		-781 082	-1 382 004
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		912 000	485 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 165 000
Summa bokslutsdispositioner		912 000	1 650 000
Resultat före skatt		130 918	267 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 616	-267 751
Årets resultat		302	245

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 646 904	23 599 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 051 759
Summa materiella anläggningstillgångar		45 646 904	27 651 272
Summa anläggningstillgångar		45 646 904	27 651 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 928	0
Fordringar hos koncernföretag		10 716 835	23 596 241
Övriga fordringar		915 017	1 528 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 872	0
Summa kortfristiga fordringar		11 723 652	25 124 296
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		1 947 057	2 291 630
Summa kassa och bank		1 947 057	2 291 630
Summa omsättningstillgångar		13 670 709	27 415 926
SUMMA TILLGÅNGAR		59 317 613	55 067 198

ah

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 334 745	17 334 500
Årets resultat		302	245
Summa fritt eget kapital		17 335 047	17 334 745
Summa eget kapital		17 435 047	17 434 745
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	37 304 500	33 597 500
Summa långfristiga skulder		37 304 500	33 597 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 218 000	1 080 000
Leverantörsskulder		207 355	2 389 973
Skulder till koncernföretag		246 670	0
Övriga skulder		766 454	530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 139 587	564 450
Summa kortfristiga skulder		4 578 066	4 034 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 317 613	55 067 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag	274 055	405 640
Övriga Ränteintäkter	18 997	21 239
	293 052	426 879

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-1 821 804	-1 348 032
	-1 821 804	-1 348 032

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 419 868	32 419 868
Inköp	19 798 518	0
Omklassificeringar	4 051 759	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 270 145	32 419 868
Ingående avskrivningar	-8 820 355	-8 209 981
Årets avskrivningar	-1 802 886	-610 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 623 241	-8 820 355
Utgående redovisat värde	45 646 904	23 599 513

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 051 759	
Inköp		4 051 759
Omklassificeringar	-4 051 759	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 051 759
Utgående redovisat värde	0	4 051 759

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 432 500	29 277 500
	32 432 500	29 277 500

al

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 38 522 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 304 500	33 597 500
	37 304 500	33 597 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 218 000	1 080 000
	1 218 000	1 080 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 520 000	35 405 000
	39 520 000	35 405 000


Not 10 Uppgifter om moderföretag

Galleriabolaget i Karlskrona AB ägs av Domos Fastigheter AB, org. nr. 556200-2500 till 50% och av Saxatile Fastigheter AB, org. nr. 556665-9966 till 50%. Bolaget ingår i en koncern med överordnade moderbolaget Saxatile Fastigheter AB, org. nr. 556665-9966 med säte i Karlskrona som upprättar koncernredovisning.

Karlskrona den 6/5 2025

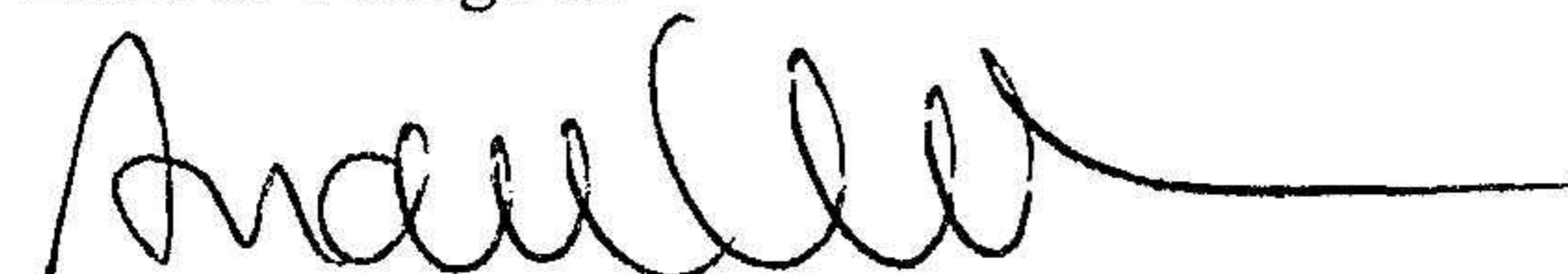

Martin Strandberg
Ordförande


Margareta Strandberg


Magnus Lindsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2025

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



2025051306034

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galleriabolaget i Karlskrona AB, org.nr 556740-5534

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Galleriabolaget i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galleriabolaget i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Galleriabolaget i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025051306035

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Galleriabolaget i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Galleriabolaget i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 06 maj 2025

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor