

# Årsredovisning

för

## Jacob Renström Fastigheter AB

(556832-6408)

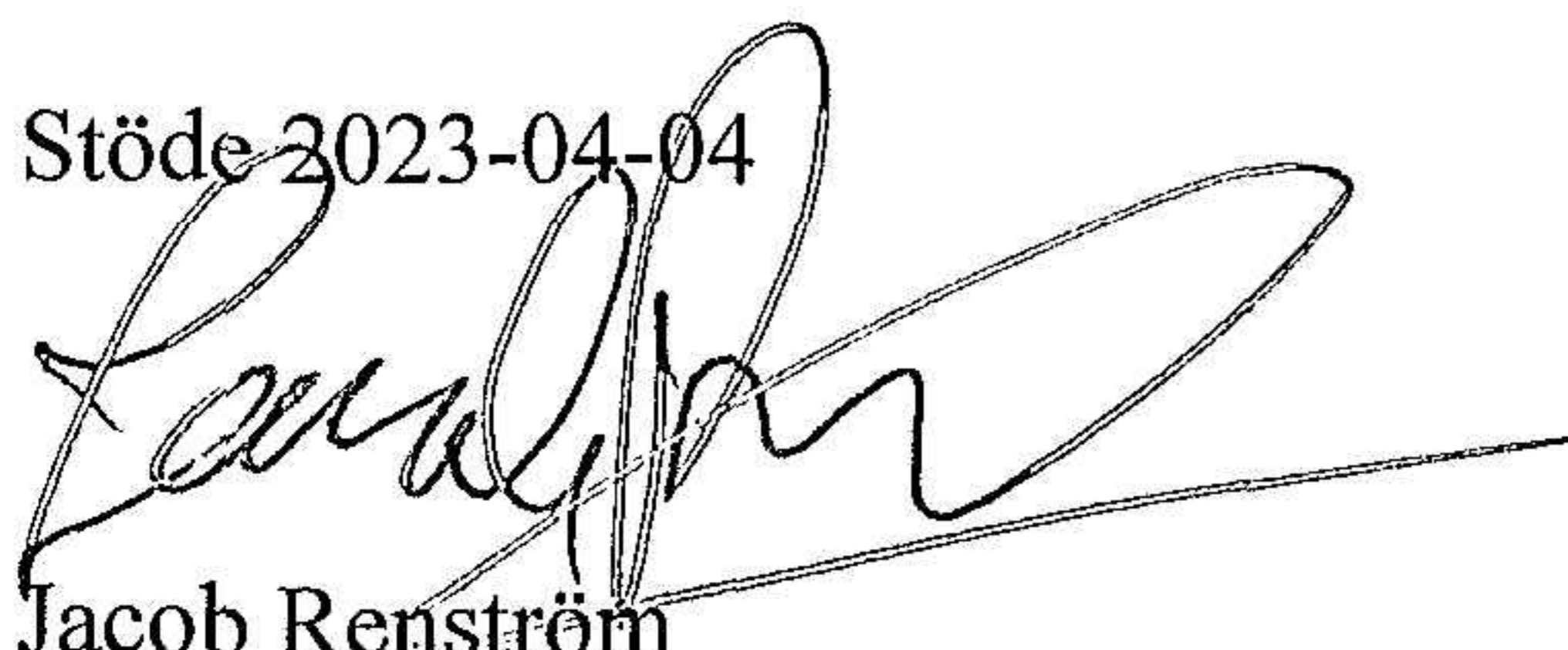
Räkenskapsåret

220101 - 221231

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stöde 2023-04-04



Jacob Renström

2023053123488

**Jacob Renström Fastigheter AB**  
**Org nr 556832-6408**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Jacob Renström Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning för egna och andras fastigheter, fastighetsunderhåll, ny- och ombyggnationer samt inredningsuppdrag.

Företaget har sitt säte i Stöde.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	6 179	676	782
Resultat efter finansiella poster	-17	-23	5 680	235	285
Eget kapital	2 050	2 439	3 865	488	494
Soliditet %	91	73	84	14	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 315 039	74 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-450 000	
Balanseras i ny räkning		74 378	-74 378
Årets resultat			61 412
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 939 417</b>	<b>61 412</b>

**Förslag till resultatdisposition**

	220101
	- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 939 417
årets resultat	61 412
<b>Totalt</b>	<b>2 000 829</b>

Disponeras för

Utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	1 800 829
<b>Totalt</b>	<b>2 000 829</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 220101-221231 210101-211231

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning 0 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0 0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -7 380 -22 418

**Summa rörelsekostnader** -7 380 -22 418

**Rörelseresultat** -7 380 -22 418

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 2 045 0

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -11 643 -119

**Summa finansiella poster** -9 598 -119

**Resultat efter finansiella poster** -16 978 -22 537

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder 100 000 120 000

**Summa bokslutsdispositioner** 100 000 120 000

**Resultat före skatt** 83 022 97 463

**Skatter**

Skatt på årets resultat -21 610 -23 085

**Årets resultat** 61 412 74 378

2023053123490

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	46 000	46 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		110 000	170 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 109 488	4 431 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 109 488</b>	<b>4 431 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 219 488</b>	<b>4 601 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 265 488</b>	<b>4 647 340</b>

2023053123491

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 939 417	2 315 039
Årets resultat		61 412	74 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 000 829</b>	<b>2 389 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 050 829</b>	<b>2 439 417</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 180 000	1 280 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 545	0
Skatteskulder		29 251	906 560
Övriga skulder		3 863	21 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 659</b>	<b>927 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 265 488</b>	<b>4 647 340</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 933	0
Ränteintäkter skattekonto	112	0
<b>Totalt</b>	<b>2 045</b>	<b>0</b>
<b>2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	48	14
Räntekostnader skattekonto	11 595	105
<b>Totalt</b>	<b>11 643</b>	<b>119</b>

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>3 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
Utgående redovisat värde	46 000	46 000

UNDERSKRIFTER

Stöde 2023-03-22



Jacob Renström