

# Årsredovisning

för

## CFZ Invest AB

559290-6217

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Zielinski, Styrelseledamot

2024-04-28

Styrelsen för CFZ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Totio AB (559133-7364).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	881	487	1 026
Soliditet (%)	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	566 500	486 731	<b>1 078 231</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		<b>-280 000</b>
Balanseras i ny räkning		486 731	-486 731	<b>0</b>
Årets resultat			880 612	<b>880 612</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>773 231</b>	<b>880 612</b>	<b>1 678 843</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 231
årets vinst	880 612
	<b>1 653 843</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (620 kronor per aktie)	310 000
i ny räkning överföres	1 343 843
	<b>1 653 843</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 550	-1 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 107</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	870 000	500 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	12 162	-12 162
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>882 162</b>	<b>487 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>880 612</b>	<b>486 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>880 612</b>	<b>486 731</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>880 612</b>	<b>486 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	326 347	326 347
Andra långfristiga fordringar	3	470 000	227 838
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>796 347</b>	<b>554 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>796 347</b>	<b>554 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		870 000	500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>870 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 496	24 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 496</b>	<b>24 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>882 496</b>	<b>524 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 678 843</b>	<b>1 078 231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 231	566 500
Årets resultat		880 612	486 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 653 843</b>	<b>1 053 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 678 843</b>	<b>1 078 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 678 843</b>	<b>1 078 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 347	326 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 347</b>	<b>326 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 347</b>	<b>326 347</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Tillkommande fordringar	230 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 000</b>	<b>240 000</b>
Ingående nedskrivningar	-12 162	0
Återförda nedskrivningar	12 162	0
Årets nedskrivningar	0	-12 162
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-12 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 000</b>	<b>227 838</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-04-15

*Christer Zielinski*  
Christer Zielinski