

Årsredovisning för  
**Fernlund Mäklare Aktiebolag**  
556452-6936

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fernlund Mäklare Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-02-27

  
Ragnild Fernlund  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Fernlund Mäklare Aktiebolag**  
556452-6936

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernlund Mäklare Aktiebolag, 556452-6936 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1992 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaöer i Lund.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	533 846	674 418	833 724	810 639
Resultat efter finansiella poster	33 140	6 752	55 202	16 605
Soliditet, %	41	50	61	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	141 344
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-40 000
Årets resultat			37 789
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>139 133</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	101 344
årets resultat	37 789
<b>Totalt</b>	<b>139 133</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 40 kr per aktie]	40 000
balanseras i ny räkning	99 133
<b>Summa</b>	<b>139 133</b>

Utdelningen kommer att betalas inom en vecka efter årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		533 846	674 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>533 846</b>	<b>674 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 431	-57 387
Övriga externa kostnader		-267 763	-250 400
Personalkostnader	2	-378 830	-365 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-674 024</b>	<b>-672 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-140 178</b>	<b>1 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		167 069	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 529	8 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 280	-3 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>173 318</b>	<b>5 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 140</b>	<b>6 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 140</b>	<b>6 752</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 352	-3 401
<b>Årets resultat</b>		<b>37 788</b>	<b>3 351</b>

2025030608946

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		274 979	268 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 835	33 342
Summa kortfristiga fordringar		308 814	301 646
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	120 935
Summa kortfristiga placeringar		-	120 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 814	289 443
Summa kassa och bank		537 814	289 443
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>846 628</b>	<b>712 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>846 628</b>	<b>712 024</b>

2025030608947

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 344	137 993
Årets resultat		37 788	3 351
Summa fritt eget kapital		139 132	141 344
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 132</b>	<b>261 344</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 000	122 000
Summa obeskattade reserver		106 000	122 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		174 118	109 326
Summa långfristiga skulder		174 118	109 326
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		185 000	99 600
Leverantörsskulder		8 535	-
Övriga skulder		27 984	52 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 859	67 007
Summa kortfristiga skulder		307 378	219 354
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>846 628</b>	<b>712 024</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män		
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	239 895	239 895
	<u>239 895</u>	<u>239 895</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 895	-239 895
	<u>-239 895</u>	<u>-239 895</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Underskrifter

Lund 2025-02-27

  
Ragnhild Fernlund